

🔗 科技產業園區各園區基本概況及重點產業

園區廠商除掌握關鍵技術外，更致力於研發，並整合貿易、倉儲、物流、品牌及行銷，躍升為多角化國際企業營運總部。

園區名稱	土地面積(公頃)	重點產業型態
潭子科技園區	26.20	各式鏡頭類光學與電子產品產製及研發
臺中港科技園區	177.28	面板光電關聯及精密機械產品產製及研發
臺中軟體園區	4.96	資通訊服務、文創(含數位內容)、物聯網AI、雲端及設計、研發及測試等知識密集產業
楠梓科技園區(含第二、三園區)	97.80 (8.50、3.35)	積體電路之封裝、測試及製程研發等
前鎮科技園區	72.38	IC、LCD及LED產品產製及研發等
成功物流園區	8.82	國際綜合型物流園區，結合「倉儲物流中心」「加工轉運中心」「國際會議中心」及「商務中心」等功能
臨廣科技園區	8.96	IC、LCD及LED產品產製及研發等
高雄軟體園區	7.92	數位內容、資訊軟體、企業營運總部及研發設計中心、電子電信研發等知識密集產業
高雄軟體園區第二園區	2.45	數位內容、資訊軟體、智慧應用、電子電信研發等5G、AIoT應用、研發及測試等知識密集型產業
屏東科技園區	123.04	水處理、高值化金屬及馬達之產製及研發
屏東科技園區擴區	26.68	汽車及其零件製造業、智慧機械、金屬製品製造、電子零組件等

🔗 投資設立條件

(一)最低實收資本額(新臺幣)

- 製造業承租或購置廠房 1,000 萬元。
- 製造業承租土地自行興建廠房 2,000 萬元。
- 倉儲業 8,000 萬元。
- 運輸業 5,000 萬元。
- 其他行業 100 萬元但產品或服務具有展、創新潛力或已經初期研究發展成長中之新創事業經園管局審查通過者,不受一百萬以上額度之限制。

(二)符合「科技產業園區准許設立在區內營業之事業種類」。

🔗 主要費用 (下列費用如變更時,依新核定標準計收)

(一)土地租金:現行租金每平方公尺每月分別為 (新臺幣) 1.75~53.76元。

(二)公共設施建設費:自區內事業簽訂土地租約之日起算,分20年攤還,每平方公尺每月費用 (新臺幣) 1.669~21.88元。

(三)管理費:依「科技產業園區管理費規費及服務費收費標準」計收。

- 依所從事之業務分類以營業額分段採累退費率按月計收;其每月未達按建築物樓地板面積8元/㎡計算之數額者,改按建築物樓地板面積8元/㎡計收;另屏東科技產業園區擴區之區內事業,每月未達按建築物樓地板面積13.8元/㎡計算之數額者,改按建築物樓地板面積13.8元/㎡計收。
- 高雄軟體科技園區之區內事業,每月按建築物樓地板面積8~6.5元/㎡計;高雄軟體園區第二園區之區內事業,各業別以營業額乘上費率按月計收,其每月未達按建築物樓地板面積13.8元/㎡計算之數額者,改按建築物樓地板面積13.8元/㎡計收。
- 臺中軟體園區之區內事業,購(租)營運場所者,每月按建築物樓地板面積13.8元/㎡計收。

🔗 稅捐優惠

(一)依科技產業園區設置管理條例第21條,免徵進口稅捐、貨物稅、營業稅、契稅、使用5年以上之舊機器設備,運出區外免關稅。

(二)依科技產業園區設置管理條例第22條,符合從事轉運業務條件者,得按其轉運業務收入10%為營利事業所得額,課徵營利事業所得稅。

(三)營業稅法第7條,區內事業以產品或勞務外銷,或銷售與區內事業、免稅區及保稅工廠或保稅倉庫之機器設備、原料、物料、燃料、半製品,其營業稅稅率為零。

(四)依產業創新條例第10條,投資於研究研發展之支出,可申請抵減當年度或自當年度起三年內營利事業所得稅。

(五)依房屋稅條例第15條自用供生產之廠房部分,其營業房屋稅減半徵收。

科技產業園區申請投資程序表

程序	主辦單位
1.洽談投資及領取投資申請表格	園管局投資服務組或分局
2.實地勘察及選定廠房或土地	園管局開發營建組或分局
3.申請公司名稱及營業項目預查	經濟部商業發展署(註:得上網申請)
4.向園管局(分局)租用公有土地或購買公有廠房者繳預約金(金額為廠房面積售價5%或6個月土地租金)	園管局開發營建組或分局 開立繳款單後持向銀行繳納
5.提出20份投資申請書	園管局投資服務組或分局
6.申請書經審核後,如: (1)核准一於土地租約簽訂後預約金全數無息發還, 逾期未簽約,預約金解繳國庫,不得請求退還 (2)不准一為無息發還預約金	園管局開發營建組或分局
7.申請投資額審定(有僑外資者方須申請)	園管局投資服務組或分局
8.按核配面積承租土地前,應以6個月土地租金總額設定作為履約保證	園管局開發營建組或分局
9.取得廠地使用證明(含土地租賃契約、廠房購置或租用證明,如係租地自建廠房,程序如下: (1)簽土地租約 (2)簽新建建築地契約(分期興建) (3)申請建築及景觀預審 A.辦理建築及景觀預審審查會 B.辦理建築及景觀預審審查會 (4)申請建造執照 (5)申請使用執照	園管局開發營建組或分局
10.申請公司登記	園管局投資服務組或分局
11.申請核發開工許可 (1)廠房、機器設備、員工及勞動條件、環保均已符合規定 (2)檢送平面配置圖2份	園管局環安勞動組或分局
12.加入有關工業同業公會	園管局投資服務組或分局
13.(1)向稅捐主管機關辦理稅籍登記相關事宜 (2)申請進出口廠商登記 (3)有從事物品製造、加工業者,申請工廠登記	(1)稅捐主管機關 (2)園管局投資服務組或分局 (3)園管局投資服務組或分局
14.依科技產業園區保稅業務管理辦法規定申請貨品帳冊管理,或非保稅廠商申請備查	向駐區海關申請貨品帳冊管理; 或向園管局(分局)申請非保稅廠商備查

🔗 一元化行政便捷服務

區內廠商從投資設廠到貨品通關、勞工事務及環保許可等業務,都可在科技產業園區內完成並成立個服務小組、跨機關協處及專人專線,提供全程客製化服務。

1.投資/外貿

投資審查/僑外資投資額審定/產學合作、產業輔導
進出口廠商登記/輸出貨品審核簽證

2.勞工

勞工行政
勞工檢查及審查
勞資爭議調解
勞工育樂
勞工福利

3.建管地政

建管審查
道路挖掘許可
公共設施維護

4.工商服務

公司登記及工廠登記
動產擔保交易登記
水電供應之協調

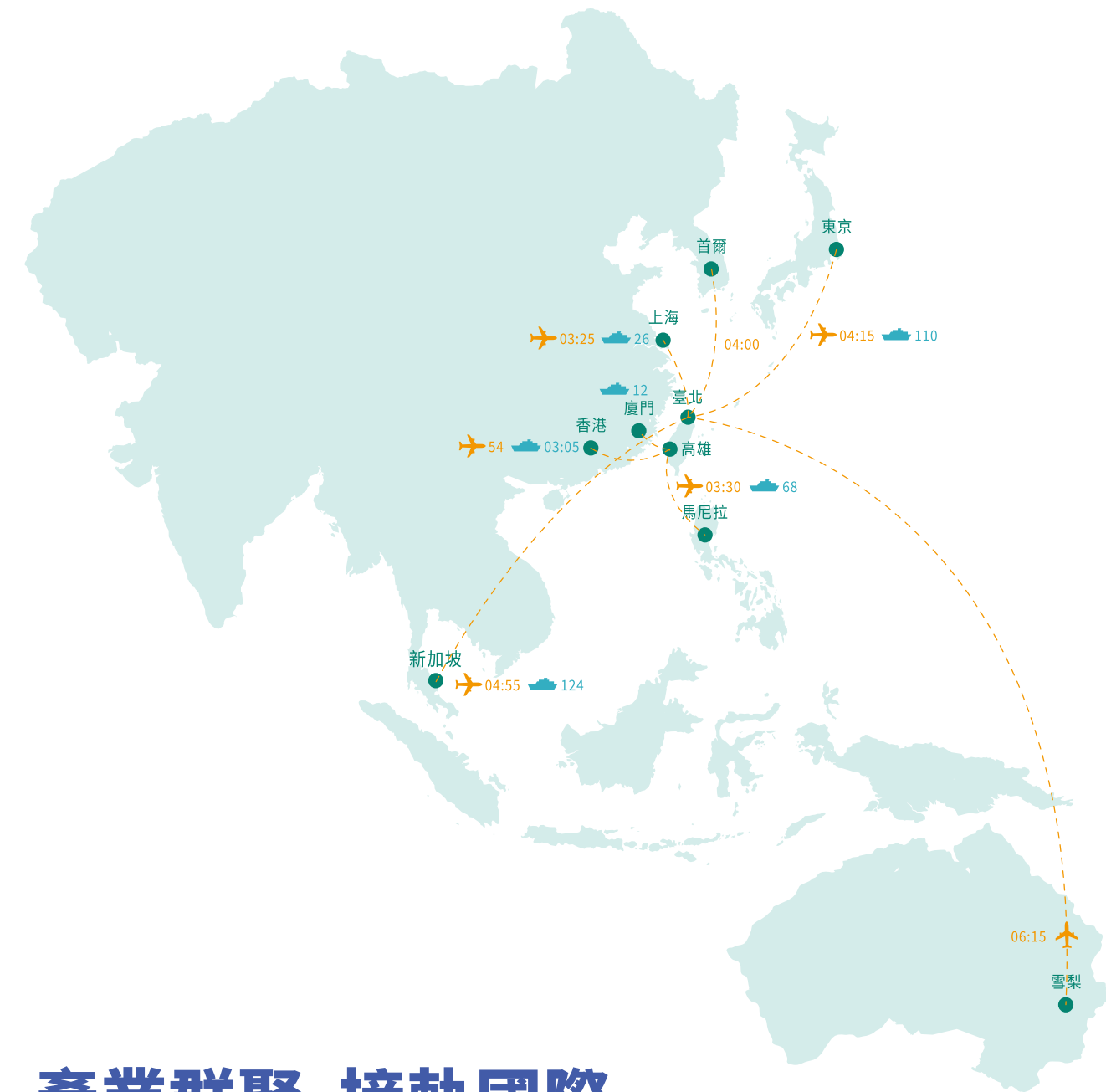
5.環保其他

廢污水下水道系統納管申請
環保許可審查
一般事務廢棄物清運
工安輔導



亞太區八大城市與港口運輸網

✈ 飛行時間 🚢 航行時間



產業群聚 接軌國際

📍 地理優勢

- (一) 高雄及屏東地區臨高雄港，往來於亞太主要港口、城市平均航程最短，海、空運分別僅需53小時、2小時55分，與大陸主要港口如廈門與上海直航分別僅需12小時、26小時。
- (二) 臺中港科技園區位於台中港區內，臺中港至大陸福州、廈門分別只有151海哩及135哩，航行時間僅需6小時及7小時10分。



多元產業
全方位經營



國際貿易
自由化



投資服務
便捷化



園區產值
最大化



勞資和諧
分享話

楠梓及第二、三園區、高雄軟體園區及二期 (園管局)
TEL.07-3612725 | 07-3611212 轉 311~316
FAX.07-3654713
MAIL.invest@epza.gov.tw

前鎮科技園區、臨廣科技園區、成功物流園區 (高屏分局)
TEL.07-8239310~4
FAX.07-8138182
MAIL.section1@mail.kepz.gov.tw

潭子科技園區、臺中軟體園區 (臺中分局)
TEL.04-25330830 | 04-25322113 轉101~104
04-24960247 (臺中軟體園區辦公室)
FAX.04-25318535
MAIL.tepzinv@epza.gov.tw

經濟部產業園區管理局

ADD. 811高雄市楠梓區加昌路600號
TEL. +866-7-361-1212 轉 311~316
FAX. +866-7-365-4713
WEB. www.epza.gov.tw
MAIL. invest@epza.gov.tw

臺中港科技園區 (臺中分局)
TEL.04-26581215 轉611~614
FAX.04-26582325
MAIL.cepz@epza.gov.tw

屏東科技園區及擴區 (高屏分局)
TEL.08-7518212 轉100~103
FAX.08-7518193
MAIL.pt_service@epza.gov.tw



廣告



引領科技潮流 深化產業群聚



科技產業園區位置圖

