產業園區公共設施用地出租標準化作業流程附件二-附表修正對照表

附件二-附表（修正後）

108 年經濟部所轄產業園區公共設施用地出租價格(審定年租金)

編號	縣市	鄉鎮	產業園區名稱	年租金/m2	公告現值%
1	宜蘭縣	蘇澳鎮 冬山鄉	龍德產業園區	354.00	4.60%
2	宜蘭縣	五結鄉 蘇澳鎮	利澤產業園區	348.00	4.05%
3	基隆市	安樂區	大武崙產業園區	1200.00	3.66%
4	台北市	南港區	南港軟體產業園區	6780.00	2.26%
5	新北市	樹林區	樹林產業園區	1974.00	3.49%
6	新北市	土城區	土城產業園區	2022.00	2.93%
7	新北市	瑞芳區	瑞芳產業園區	828.00	6.57%
8	新北市	新莊區 五股區	新北產業園區	3066.00	4.57%
9	新北市	林口區 五股區	林口（工二）產業園區	1776.00	6.08%
10	桃園市	龜山區	林口（工三）產業園區	1914.00	4.10%
11	桃園市	龜山區 桃園區	龜山產業園區	1644.00	5.57%
12	桃園市	中壢區	中壢（內壢）產業園區	1680.00	6.94%
13	桃園市	楊梅區	桃園幼獅產業園區	616.20	4.19%
14	桃園市	平鎮區	平鎮產業園區	1068.00	4.77%
15	桃園市	大園區	大園產業園區（含擴大）	930.00	5.81%
16	桃園市	觀音區	觀音產業園區	924.00	9.06%
17	新竹縣	湖口鄉	新竹產業園區	1065.30	5.82%
18	苗栗縣	頭份市	頭份產業園區	870.00	6.59%
19	苗栗縣	竹南鎮	竹南產業園區	918.00	6.56%
20	苗栗縣	銅鑼鄉	銅鑼產業園區	582.00	11.19%
21	台中市	大甲區	大甲幼獅產業園區	654.00	6.35%
22	台中市	梧棲區	台中港關連產業園區	768.00	6.68%
23	台中市	太平區 大里區	大里產業園區	1506.00	9.91%
24	台中市	西屯區 南屯區	台中產業園區	1548.00	4.55%
25	南投縣	南投市	南崗產業園區	564.00	7.83%
26	南投縣	竹山鎮	竹山產業園區	348.00	2.92%
27	彰化縣	福興鄉	福興產業園區	678.00	7.79%
28	彰化縣	埤頭鄉	埤頭產業園區	474.00	7.41%
29	彰化縣	芳苑鄉	芳苑產業園區	426.00	8.88%
30	彰化縣	田中鎮	田中產業園區	378.00	6.87%
31	彰化縣	和美鎮 伸港鄉	全興產業園區	636.00	8.48%

編號	縣市	鄉鎮	產業園區名稱	年租金/m2	公告現值%
32	彰化縣	伸港鄉 線西鄉 鹿港鎮	彰濱-崙尾區	342.00	34.20%
			彰濱-線西區	372.00	14.88%
			彰濱-鹿港區	396.00	14.14%
33	彰化縣	社頭鄉	社頭織襪產業園區	474.00	4.65%
34	雲林縣	大埤鄉	豐田產業園區	300.00	7.50%
35	雲林縣	元長鄉	元長產業園區	234.00	10.17%
36	雲林縣	斗六市	斗六（含擴大）產業園區	420.00	5.92%
37	雲林縣	麥寮鄉	雲林離島式基礎產業園區(麥寮區)	144.00	2.88%
38	雲林縣	斗六市	雲林產業園區-大北勢區	450.00	7.14%
			雲林產業園區-竹圍子區	432.00	6.08%
			雲林產業園區-石榴班區	432.00	6.55%
39	嘉義縣	民雄鄉	民雄產業園區	402.00	7.18%
40	嘉義縣	民雄鄉	頭橋產業園區	390.00	6.72%
41	嘉義縣	太保市	嘉太產業園區	366.00	7.32%
42	嘉義縣	朴子市	朴子產業園區	318.00	4.13%
43	嘉義縣	義竹鄉	義竹產業園區	276.00	7.26%
44	台南市	官田區	官田產業園區	414.00	9.20%
45	台南市	永康區	永康產業園區	918.00	7.46%
46	台南市	新營區 鹽水區	新營產業園區	516.00	6.70%
47	台南市	南區	安平產業園區	942.00	5.15%
48	台南市	安南區	台南產業園區	384.00	3.05%
49	高雄市	小港區	高雄臨海產業園區	714.00	5.49%
50	高雄市	永安區	永安產業園區	594.00	6.99%
51	高雄市	大社區	大社產業園區	948.00	6.20%
52	高雄市	仁武區	仁武產業園區	990.00	6.19%
53	高雄市	鳳山區	鳳山產業園區	1524.00	6.77%
54	高雄市	林園區	林園產業園區	528.00	5.87%
55	高雄市	大寮區	大發產業園區	672.00	4.48%
56	屏東縣	屏東市	屏東產業園區	403.20	4.43%
57	屏東縣	內埔鄉	內埔產業園區	379.80	6.66%
58	屏東縣	佳冬鄉 枋寮鄉	屏南產業園區	225.00	5.00%
59	花蓮縣	花蓮市	美崙產業園區	384.00	5.65%
60	花蓮縣	吉安鄉	光華產業園區	318.00	3.98%
61	花蓮縣	秀林鄉	和平產業園區	138.00	5.11%
62	台東縣	台東市	豐樂產業園區	384.00	3.07%

113年經濟部所轄產業園區公共設施用地出租價格(審定年租金)

編號	縣市	市鄉鎮區	產業園區名稱	年租金/m2	公告現值%
1	宜蘭縣	蘇澳鎮 冬山鄉	龍德產業園區	528.00	5.6%
2	宜蘭縣	五結鄉 蘇澳鎮	利澤產業園區	588.00	6.0%
3	基隆市	安樂區	大武崙產業園區	1,524.00	4.2%
4	新北市	樹林區	樹林產業園區	2,298.00	3.3%
5	新北市	土城區	土城產業園區	2,682.00	3.2%
6	新北市	瑞芳區	瑞芳產業園區	1,230.00	7.8%
7	新北市	新莊區 五股區	新北產業園區	3,588.00	3.8%
8	新北市	林口區 五股區	林口(工二)產業園區	2,532.00	6.2%
9	桃園市	龜山區	林口(工三)產業園區	2,184.00	4.5%
10	桃園市	龜山區 桃園區	龜山產業園區	2,040.00	6.1%
11	桃園市	中壢區	中壢(內壢)產業園區	1,920.00	6.9%
12	桃園市	楊梅區	桃園幼獅產業園區	1,698.00	9.1%
13	桃園市	平鎮區	平鎮產業園區	1,692.00	6.3%
14	桃園市	大園區	大園產業園區	1,554.00	8.3%
15	桃園市	觀音區	觀音產業園區	1,392.00	11.3%
16	新竹縣	湖口鄉	新竹產業園區	1,584.00	8.3%
17	苗栗縣	頭份市	頭份產業園區	1,038.00	7.4%
18	苗栗縣	竹南鎮	竹南產業園區	1,416.00	9.8%
19	苗栗縣	銅鑼鄉	銅鑼產業園區	960.00	16.3%
20	台中市	大甲區	大甲幼獅產業園區	1,266.00	12.4%
21	台中市	梧棲區	台中港關連產業園區	1,320.00	11.2%
22	台中市	太平區 大里區	大里產業園區	1,818.00	11.8%
23	台中市	西屯區 南屯區	台中產業園區	2,004.00	5.6%
24	南投縣	南投市	南崗產業園區	1,212.00	15.7%
25	南投縣	竹山鎮	竹山產業園區	1,026.00	8.1%
26	彰化縣	福興鄉	福興產業園區	1,092.00	11.7%

編號	縣市	市鄉鎮區	產業園區名稱	年租金/m2	公告現值%
27	彰化縣	埤頭鄉	埤頭產業園區	924.00	14.4%
28	彰化縣	芳苑鄉	芳苑產業園區	930.00	19.0%
29	彰化縣	田中鎮	田中產業園區	1,050.00	13.8%
30	彰化縣	和美鎮 伸港鄉	全興產業園區	1,212.00	15.9%
31	彰化縣	鹿港鎮	彰濱產業園區-崙尾區	534.00	48.5%
	彰化縣	線西鄉 伸港鄉	彰濱產業園區-線西區	606.00	22.4%
	彰化縣	鹿港鎮	彰濱產業園區-鹿港區	780.00	24.4%
32	彰化縣	社頭鄉	社頭織襪產業園區	1,116.00	10.6%

租金試算範例

一、本局辦理公設用地出租，仍維持以公告土地現值12%為計收上限，爰若前開審定年租金高於公告土地現值12%，則仍以公告土地現值12%為最終公設用地租金計收價格。

二、本表以租用實際使用地面為範例，如屬空中跨越（未實際使用地面）者，其租金以實際使用地面租金之50%計收。

範例1:新約/實地 ，簽約日期:114/1/1，租期:1年。

租金計收 面積*基準年審定年租金*物價調整指數=年租金		
租金計算範例		114年 年租金計算(以龍德產業園區為例)
出租面積	50㎡	50×(528×101.02%)=26,669(四捨五入至整數)
113審定年租金	528元/㎡	
114物調指數	101.02%	

備註：114物調指數：假設為101.02%，仍須依本局物調函文為準。

範例2:短約6年以下(含6年)/實地，簽約日期:110/1/1，租期:6年。

租金計收 面積*基準年審定年租金*物價調整指數=年租金		
租金計算範例		114年 年租金計算(以龍德產業園區為例)
出租面積	50㎡	50×(354×100.56%×99.77%×101.96%×102.95%×102.50%×101.02%)=19,301(四捨五入至整數)
108審定年租金	354元/㎡	
109物調指數	100.56%	
110物調指數	99.77%	
111物調指數	101.96%	
112物調指數	102.95%	
113物調指數	102.50%	
114物調指數	101.02%	

備註：114物調指數：假設為101.02%，仍須依本局物調函文為準。

範例3:長約6年以上/實地，簽約日期:110/1/1，租期:20年。

租金計收 面積*基準年審定年租金*物價調整指數=年租金		
租金計算範例		114年 年租金計算(以龍德產業園區為例)
出租面積	50㎡	50×(528×101.02%)=26,669(四捨五入至整數)
113審定年租金	528元/㎡	
114物調指數	101.02%	

備註：114物調指數：假設為101.02%，仍須依本局物調函文為準。

修正說明：本局定期於每五年查估一次所轄各產業園區市價化租金，爰新增一百十三年經濟部所轄產業園區公共設施用地出租價格(審定年租金)及租金試算範例以供參卓。

附件二-附表(修正前)

108 年經濟部所轄產業園區公共設施用地出租價格(審定年租金)

編號	縣市	鄉鎮	產業園區名稱	年租金/m2	公告現值%
1	宜蘭縣	蘇澳鎮 冬山鄉	龍德產業園區	354.00	4.60%
2	宜蘭縣	五結鄉 蘇澳鎮	利澤產業園區	348.00	4.05%
3	基隆市	安樂區	大武崙產業園區	1200.00	3.66%
4	台北市	南港區	南港軟體產業園區	6780.00	2.26%
5	新北市	樹林區	樹林產業園區	1974.00	3.49%
6	新北市	土城區	土城產業園區	2022.00	2.93%
7	新北市	瑞芳區	瑞芳產業園區	828.00	6.57%
8	新北市	新莊區 五股區	新北產業園區	3066.00	4.57%
9	新北市	林口區 五股區	林口（工二）產業園區	1776.00	6.08%
10	桃園市	龜山區	林口（工三）產業園區	1914.00	4.10%
11	桃園市	龜山區 桃園區	龜山產業園區	1644.00	5.57%
12	桃園市	中壢區	中壢（內壢）產業園區	1680.00	6.94%
13	桃園市	楊梅區	桃園幼獅產業園區	616.20	4.19%
14	桃園市	平鎮區	平鎮產業園區	1068.00	4.77%
15	桃園市	大園區	大園產業園區（含擴大）	930.00	5.81%
16	桃園市	觀音區	觀音產業園區	924.00	9.06%
17	新竹縣	湖口鄉	新竹產業園區	1065.30	5.82%
18	苗栗縣	頭份市	頭份產業園區	870.00	6.59%
19	苗栗縣	竹南鎮	竹南產業園區	918.00	6.56%
20	苗栗縣	銅鑼鄉	銅鑼產業園區	582.00	11.19%
21	台中市	大甲區	大甲幼獅產業園區	654.00	6.35%
22	台中市	梧棲區	台中港關連產業園區	768.00	6.68%
23	台中市	太平區 大里區	大里產業園區	1506.00	9.91%
24	台中市	西屯區 南屯區	台中產業園區	1548.00	4.55%
25	南投縣	南投市	南崗產業園區	564.00	7.83%
26	南投縣	竹山鎮	竹山產業園區	348.00	2.92%
27	彰化縣	福興鄉	福興產業園區	678.00	7.79%
28	彰化縣	埤頭鄉	埤頭產業園區	474.00	7.41%
29	彰化縣	芳苑鄉	芳苑產業園區	426.00	8.88%
30	彰化縣	田中鎮	田中產業園區	378.00	6.87%
31	彰化縣	和美鎮 伸港鄉	全興產業園區	636.00	8.48%

編號	縣市	鄉鎮	產業園區名稱	年租金/m2	公告現值%
32	彰化縣	伸港鄉 線西鄉 鹿港鎮	彰濱-崙尾區	342.00	34.20%
			彰濱-線西區	372.00	14.88%
			彰濱-鹿港區	396.00	14.14%
33	彰化縣	社頭鄉	社頭織襪產業園區	474.00	4.65%
34	雲林縣	大埤鄉	豐田產業園區	300.00	7.50%
35	雲林縣	元長鄉	元長產業園區	234.00	10.17%
36	雲林縣	斗六市	斗六（含擴大）產業園區	420.00	5.92%
37	雲林縣	麥寮鄉	雲林離島式基礎產業園區(麥寮區)	144.00	2.88%
38	雲林縣	斗六市	雲林產業園區-大北勢區	450.00	7.14%
			雲林產業園區-竹圍子區	432.00	6.08%
			雲林產業園區-石榴班區	432.00	6.55%
39	嘉義縣	民雄鄉	民雄產業園區	402.00	7.18%
40	嘉義縣	民雄鄉	頭橋產業園區	390.00	6.72%
41	嘉義縣	太保市	嘉太產業園區	366.00	7.32%
42	嘉義縣	朴子市	朴子產業園區	318.00	4.13%
43	嘉義縣	義竹鄉	義竹產業園區	276.00	7.26%
44	台南市	官田區	官田產業園區	414.00	9.20%
45	台南市	永康區	永康產業園區	918.00	7.46%
46	台南市	新營區 鹽水區	新營產業園區	516.00	6.70%
47	台南市	南區	安平產業園區	942.00	5.15%
48	台南市	安南區	台南產業園區	384.00	3.05%
49	高雄市	小港區	高雄臨海產業園區	714.00	5.49%
50	高雄市	永安區	永安產業園區	594.00	6.99%
51	高雄市	大社區	大社產業園區	948.00	6.20%
52	高雄市	仁武區	仁武產業園區	990.00	6.19%
53	高雄市	鳳山區	鳳山產業園區	1524.00	6.77%
54	高雄市	林園區	林園產業園區	528.00	5.87%
55	高雄市	大寮區	大發產業園區	672.00	4.48%
56	屏東縣	屏東市	屏東產業園區	403.20	4.43%
57	屏東縣	內埔鄉	內埔產業園區	379.80	6.66%
58	屏東縣	佳冬鄉 枋寮鄉	屏南產業園區	225.00	5.00%
59	花蓮縣	花蓮市	美崙產業園區	384.00	5.65%
60	花蓮縣	吉安鄉	光華產業園區	318.00	3.98%
61	花蓮縣	秀林鄉	和平產業園區	138.00	5.11%
62	台東縣	台東市	豐樂產業園區	384.00	3.07%