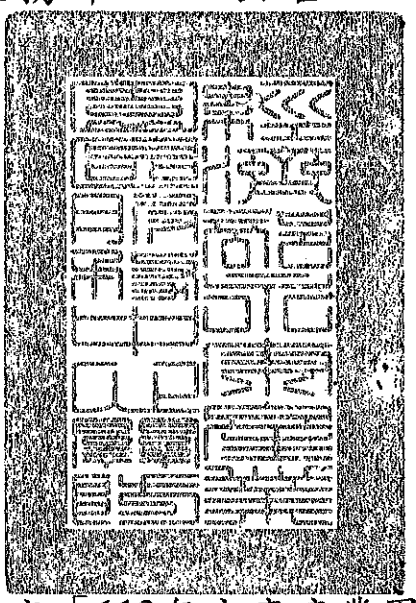
檔　　號：
保存年限：

經濟部永康產業園區服務中心　公告



影印本

發文日期：中華民國114年3月10日
發文字號：南康字第1147060473號
附件：113年審定年租金

裝

主旨：公告經濟部產業園區管理局核定「113年永康產業園區公共設施用地出租價格(審定年租金)」每平方公尺新台幣1,314元，自即日起實施。

依據：經濟部產業園區管理局114年3月3日經園北辦字第1140100852號函辦理。

訂

公告事項：

一、審定年租金每5年辦理查估審查，本次公告之審定年租金係以113年度為「基準年」，其後非基準年之公共設施用地出租價格，即以113年之審定年租金為基準，逐年依物價指數調整，作為各年度之公共設施用地出租價格，另113年前(含113年)6年以下短期合約仍適用108年審定年租金。

線

二、本局辦理公設用地出租，價格仍維持以公告土地現值12%為計收上限，爰若前開審定年租金高於公告土地現值12%，則仍以公告土地現值12%為最終公設用地租金計收價格。

三、本公共設施用地出租價格公告適用至118年12月31日止。

主任 郭庚源

113年經濟部所轄產業園區公共設施用地出租價格(審定年租金)

編號	縣市	市鄉鎮區	產業園區名稱	年租金/m²	公告漲幅%
1	宜蘭縣	蘇澳鎮 冬山鄉	龍德產業園區	528.00	5.6%
2	宜蘭縣	五結鄉 蘇澳鎮	利澤產業園區	588.00	6.0%
3	基隆市	安樂區	大武崙產業園區	1,524.00	4.2%
4	新北市	樹林區	樹林產業園區	2,298.00	3.3%
5	新北市	土城區	土城產業園區	2,682.00	3.2%
6	新北市	瑞芳區	瑞芳產業園區	1,230.00	7.8%
7	新北市	新莊區 五股區	新北產業園區	3,588.00	3.8%
8	新北市	林口區 五股區	林口(工二)產業園區	2,532.00	6.2%
9	桃園市	龜山區	林口(工三)產業園區	2,184.00	4.5%
10	桃園市	龜山區 桃園區	龜山產業園區	2,040.00	6.1%
11	桃園市	中壢區	中壢(內壢)產業園區	1,920.00	6.9%
12	桃園市	楊梅區	桃園幼獅產業園區	1,698.00	9.1%
13	桃園市	平鎮區	平鎮產業園區	1,692.00	6.3%
14	桃園市	大園區	大園產業園區	1,554.00	8.3%
15	桃園市	觀音區	觀音產業園區	1,392.00	11.3%
16	新竹縣	湖口鄉	新竹產業園區	1,584.00	8.3%
17	苗栗縣	頭份市	頭份產業園區	1,038.00	7.4%
18	苗栗縣	竹南鎮	竹南產業園區	1,416.00	9.8%
19	苗栗縣	銅鑼鄉	銅鑼產業園區	960.00	16.3%
20	台中市	大甲區	大甲幼獅產業園區	1,266.00	12.4%
21	台中市	梧棲區	台中港關連產業園區	1,320.00	11.2%
22	台中市	太平區 大里區	大里產業園區	1,818.00	11.8%
23	台中市	西屯區 南屯區	台中產業園區	2,004.00	5.6%
24	南投縣	南投市	南崗產業園區	1,212.00	15.7%
25	南投縣	竹山鎮	竹山產業園區	1,026.00	8.1%
26	彰化縣	福興鄉	福興產業園區	1,092.00	11.7%
27	彰化縣	埤頭鄉	埤頭產業園區	924.00	14.4%
28	彰化縣	芳苑鄉	芳苑產業園區	930.00	19.0%
29	彰化縣	田中鎮	田中產業園區	1,050.00	13.8%

編號	縣市	市鄉鎮區	產業園區名稱	面積公頃	公告現值
30	彰化縣	和美鎮 伸港鄉	全興產業園區	1,212.00	15.9%
31	彰化縣	鹿港鎮	彰濱產業園區-崙尾區	534.00	48.5%
	彰化縣	線西鄉 伸港鄉	彰濱產業園區-線西區	606.00	22.4%
	彰化縣	鹿港鎮	彰濱產業園區-鹿港區	780.00	24.4%
32	彰化縣	社頭鄉	社頭織襪產業園區	1,116.00	10.6%
33	雲林縣	大埤鄉	豐田產業園區	750.00	17.4%
34	雲林縣	元長鄉	元長產業園區	732.00	31.8%
35	雲林縣	斗六市	斗六產業園區	1,062.00	13.8%
36	雲林縣	麥寮鄉	雲林離島式基礎產業園區	210.00	3.9%
37	雲林縣	斗六市	雲林產業園區-大北勢區	1,188.00	15.2%
			雲林產業園區-竹圍子區	1,032.00	13.6%
			雲林產業園區-石榴班區	990.00	14.1%
38	嘉義縣	民雄鄉	民雄產業園區	936.00	14.6%
39	嘉義縣	民雄鄉	頭橋產業園區	912.00	14.7%
40	嘉義縣	太保市	嘉太產業園區	870.00	16.4%
41	嘉義縣	朴子市	朴子產業園區	540.00	6.4%
42	嘉義縣	義竹鄉	義竹產業園區	534.00	12.4%
43	嘉義縣	中埔鄉	中埔產業園區	534.00	33.4%
44	台南市	官田區	官田產業園區	1,032.00	19.8%
45	台南市	永康區	永康產業園區	1,314.00	10.2%
46	台南市	新營區 鹽水區	新營產業園區	1,116.00	9.8%
47	台南市	南區	安平產業園區	1,542.00	6.9%
48	台南市	安南區	台南產業園區	996.00	6.8%
49	高雄市	小港區	高雄臨海產業園區	1,242.00	8.9%
50	高雄市	永安區	永安產業園區	990.00	11.3%
51	高雄市	大社區	大社產業園區	1,164.00	7.4%
52	高雄市	仁武區	仁武產業園區	1,518.00	8.7%
53	高雄市	鳳山區	鳳山產業園區	2,226.00	5.6%
54	高雄市	林園區	林園產業園區	786.00	8.7%
55	高雄市	大寮區	大發產業園區	1,410.00	9.4%
56	屏東縣	屏東市	屏東產業園區	828.00	8.2%
57	屏東縣	內埔鄉	內埔產業園區	738.00	8.9%
58	屏東縣	佳冬鄉 枋寮鄉	屏南產業園區	510.00	10.6%