

檔 號：

保存年限：

經濟部全興產業園區服務中心 公告

發文日期：中華民國114年1月23日

發文字號：中全字第1146060314號

附件：113年審定年租金



主旨：公告經濟部產業園區管理局核定「113年全興產業園區公共設施用地出租價格(審定年租金)」每平方公尺新台幣1,212元，自即日起實施。

依據：經濟部產業園區管理局113年12月31日經園北辦字第1130110354號函辦理。

公告事項：

- 一、審定年租金每5年辦理查估審查，本次公告之審定年租金係以113年度為「基準年」，其後非基準年之公共設施用地出租價格，即以113年之審定年租金為基準，逐年依物價指數調整，作為各年度之公共設施用地出租價格，另113年前(含113年)6年以下短期合約仍適用108年審定年租金。
- 二、本局辦理公設用地出租，價格仍維持以公告土地現值12%為計收上限，爰若前開審定年租金高於公告土地現值12%，則仍以公告土地現值12%為最終公設用地租金計收價格。
- 三、本公共設施用地出租價格公告適用至118年12月31日止。



113 年經濟部所轄產業園區公共設施用地出租價格(審定年租金)

編號	縣市	市鄉鎮區	產業園區名稱	年租金/m ²	公告現值%
1	宜蘭縣	蘇澳鎮 冬山鄉	龍德產業園區	528.00	5.6%
2	宜蘭縣	五結鄉 蘇澳鎮	利澤產業園區	588.00	6.0%
3	基隆市	安樂區	大武崙產業園區	1,524.00	4.2%
4	新北市	樹林區	樹林產業園區	2,298.00	3.3%
5	新北市	土城區	土城產業園區	2,682.00	3.2%
6	新北市	瑞芳區	瑞芳產業園區	1,230.00	7.8%
7	新北市	新莊區 五股區	新北產業園區	3,588.00	3.8%
8	新北市	林口區 五股區	林口(工二)產業園區	2,532.00	6.2%
9	桃園市	龜山區	林口(工三)產業園區	2,184.00	4.5%
10	桃園市	龜山區 桃園區	龜山產業園區	2,040.00	6.1%
11	桃園市	中壢區	中壢(內壢)產業園區	1,920.00	6.9%
12	桃園市	楊梅區	桃園幼獅產業園區	1,698.00	9.1%
13	桃園市	平鎮區	平鎮產業園區	1,692.00	6.3%
14	桃園市	大園區	大園產業園區	1,554.00	8.3%
15	桃園市	觀音區	觀音產業園區	1,392.00	11.3%
16	新竹縣	湖口鄉	新竹產業園區	1,584.00	8.3%
17	苗栗縣	頭份市	頭份產業園區	1,038.00	7.4%
18	苗栗縣	竹南鎮	竹南產業園區	1,416.00	9.8%
19	苗栗縣	銅鑼鄉	銅鑼產業園區	960.00	16.3%
20	台中市	大甲區	大甲幼獅產業園區	1,266.00	12.4%
21	台中市	梧棲區	台中港關連產業園區	1,320.00	11.2%
22	台中市	太平區 大里區	大里產業園區	1,818.00	11.8%
23	台中市	西屯區 南屯區	台中產業園區	2,004.00	5.6%
24	南投縣	南投市	南崗產業園區	1,212.00	15.7%
25	南投縣	竹山鎮	竹山產業園區	1,026.00	8.1%
26	彰化縣	福興鄉	福興產業園區	1,092.00	11.7%

<u>編號</u>	<u>縣市</u>	<u>市鄉鎮區</u>	<u>產業園區名稱</u>	<u>年租金/m2</u>	<u>公告現值%</u>
<u>27</u>	<u>彰化縣</u>	<u>埤頭鄉</u>	<u>埤頭產業園區</u>	<u>924.00</u>	<u>14.4%</u>
<u>28</u>	<u>彰化縣</u>	<u>芳苑鄉</u>	<u>芳苑產業園區</u>	<u>930.00</u>	<u>19.0%</u>
<u>29</u>	<u>彰化縣</u>	<u>田中鎮</u>	<u>田中產業園區</u>	<u>1,050.00</u>	<u>13.8%</u>
<u>30</u>	<u>彰化縣</u>	<u>和美鎮</u> <u>伸港鄉</u>	<u>全興產業園區</u>	<u>1,212.00</u>	<u>15.9%</u>
<u>31</u>	<u>彰化縣</u>	<u>鹿港鎮</u>	<u>彰濱產業園區-崙尾區</u>	<u>534.00</u>	<u>48.5%</u>
	<u>彰化縣</u>	<u>線西鄉</u> <u>伸港鄉</u>	<u>彰濱產業園區-線西區</u>	<u>606.00</u>	<u>22.4%</u>
	<u>彰化縣</u>	<u>鹿港鎮</u>	<u>彰濱產業園區-鹿港區</u>	<u>780.00</u>	<u>24.4%</u>
<u>32</u>	<u>彰化縣</u>	<u>社頭鄉</u>	<u>社頭織襪產業園區</u>	<u>1,116.00</u>	<u>10.6%</u>