

大武崙兼瑞芳工業區服務中心年度重要工作計畫表

計畫項目	細目	計畫目標	實施要領	經費來源	實施時間	預期效益
貳、設廠用地使用管理	一、閒置地清查分析	提升土地利用，達成地盡其利目標	<ol style="list-style-type: none"> 1. 每週至少巡視一次並紀錄於巡查紀錄簿，發現不法立即陳報主管處理。 2. 督導清潔人員於工作時隨時注意閒置地、廠房動態，如有不法使用立即回報處理 3. 隨時清查建立更新廠商正確資料提供需求資訊以供查詢參考 	年度經費	1-12月	<ol style="list-style-type: none"> 1. 掌握區內廠商動態，建立正確完整資料。 2. 提供供需雙方所需資訊，帶動投資意願，使土地廠房充分利用 3. 密切巡查防範不法情事發生。
	二、出租土地使用巡查管理		本工業區開發完成後土地均已出售，無公有土地出租情形	年度經費	1-12月	
	三、未租售地協助租售	協助提供供需雙方資訊提升土地使用	提供閒置地、廠房資料以供需求廠商參考，並與市府招商課密切聯繫以供招商。		1-12月	提供供需雙方所需資訊，帶動投資意願，使土地廠房充分利用
參、公共設施與用地之管理維護	一、巡查及維護	維護設施良好功能	<ol style="list-style-type: none"> 1. 每週至少巡視區內公共設施1次，並紀錄於巡查紀錄簿，遇有損壞情形立即請購維修處理。 2. 製作各項公共設施維護紀錄，遇有損壞修復予以登錄。 	年度經費	1-12月	維護工業區內良好公共設施確保廠商員工生命財產安全。

	<p>二、工程履約管理</p> <p>三、排水系統疏浚及水患整治</p>	<p>達成工程如期完成維護良好品質</p> <p>維護排水系統正常功能防範水患發生</p>	<p>1. 每週至少巡視 1 次，並紀錄於巡查紀錄簿</p> <p>2. 本工業區排水系統有武崙溪、二號排水溝及支線，武崙溪 由市府一年清除雜草一次，二號排水溝及支線由本中心例行巡查維護。</p>	<p>年度經費</p>	<p>1-12 月</p>	<p>維持良好排水功能以避免發生水患。</p>
	<p>四、綠美化及廠商認養</p>	<p>推動工業區廠商自主綠美化及認養工業區公共空間，以改善廠區景觀，綠美化環境。</p>	<p>1. 本年工業區綠美化工作洽請基隆市政府免費提供苗木分送區內廠商植栽美化。</p> <p>2. 邀請廠商申請認養工業區公共空間，以共同維護公共設施及環境衛生，增進區內良好景觀環境。</p>	<p>年度經費</p>	<p>3-4 月</p> <p>1-12 月</p>	<p>改善區內景觀，以提升工作效率；並由廠商參與公共設施維護，增加廠商認同感。達成良好景觀環境。</p>
	<p>五、環境清潔</p>	<p>維護工業區內良好環境美好景觀</p>	<p>由本中心清潔工 1 名及人力派遣臨時清潔人員 2 名，每日清掃區內道路、人行道，維護區內環境景觀。</p>	<p>年度經費</p>	<p>1-12 月</p>	<p>維護工業區內良好環境景觀</p>