

經濟部產業園區管理局

科技產業園區投資申請書

一、申請人：

☐ 本國人(☐ 本地投資； ☐ 臺商回臺投資，國別：

☐ 華僑

☐ 外國人(國籍：)

☐ 位於科學園區_____園區

公司名稱：

代 表 人：

住 址：

電 話：

二、連絡人：

姓 名：

住 址：

電 話：

三、說明：(簡述投資計畫內容)

總投資金額 (新臺幣/元)		
主要產品或服務		
承購(租)建築物 面積(m ²)	地址	
	面積(m ²)	
	出租/售者	

四、申請應備文件及檢核：

- ☐ 投資計畫書
☐ 最近公司登記事項表影本(以籌備處【或自然人】名義申請新設立者，請附公司設立登記預查名稱申請表)
☐ 公司或籌備處(或自然人)決定投資議事錄(股份有限公司檢附董事會或股東會議事錄；有限公司檢附股東同意書；籌備處【或自然人】檢附發起人會議議事錄)
☐ 公司或籌備處代表人身分證明文件(本國人檢附身分證影本；華僑及外國人請參見後附【科技產業園區投資申請書撰寫說明及應注意事項】，並填附表4)
☐ 辦公室承租或購置同意書
☐ 辦公室平面圖
☐ 公司章程(以籌備處【或自然人】名義申請者附公司章程草案)
☐ 公司近1年之財務報表(以籌備處【或自然人】名義申請者免附)

公司大章



公司小章



申 請 日 期：民 國 年 月 日

經濟部產業園區管理局
科技產業園區投資計畫書
(臺中軟體園區)

審查時間：_____年_____月_____日

審查會期：第_____次

目錄

一、事業內容.....	1
二、投資內容.....	3
三、建築物計畫概要.....	4
四、環保事項.....	4
五、投資計畫時程.....	5
六、附表	
附表 1 科技產業園區投資事業主要出資人簡歷及出資表	6
附表 2 預計未來 3 年營收、年淨利與淨利率	7
附表 3 科技產業園區投資事業資金用途分配表	8
附表 4 外資資格聲明書(申請人為外國法人者適用)	9
七、附件 (請申請人依所附文件編碼)	
附件 1 最近公司登記事項表影本	
附件 2 公司或籌備處(或自然人)決定投資議事錄	
附件 3 公司或籌備處代表人身分證明文件	
附件 4 辦公室承租或購置同意書	
附件 5 辦公室平面圖	
附件 6 公司章程	
附件 7 公司近 1 年之財務報表	

● 投資計畫：

一、事業內容：

(一) 事業名稱：

(中文)

(英文)

(二) 事業之組織方式：☐股份有限公司☐有限公司☐其他：_____。

(三) 主要出資人：(詳附表1)

(四) 所營事業：(公司設立登記預查申請表，逐項條列)

(五) 主要生產產品項目：

(六) 預計進駐中軟園區從事業務：總公司自區外遷入(或設立新公司、設立臺中分公司)，從事○○。

(七) 是否屬下列投資類型：(請檢附證明文件)

1. 六大新興產業之三：☐生技 ☐綠能 ☐文創 ☐無

2. 四大智慧型產業：☐雲端運算☐智慧電動車☐發明專利產業化☐智慧綠建築☐無

3. 五大信賴產業：☐半導體 ☐人工智慧 ☐軍工 ☐安控 ☐次世代通訊☐無

(八) 計畫經營事業概述：

1. 事業種類：☐批發及零售業☐資訊及通訊傳播業☐電子商務☐雲端產業☐文創☐顧問服務業☐國際貿易業☐其他_____ (依中華民國行業標準分類自行填列)

2. 產品及技術：

(1) 公司自我簡介、產品之優越性及與競爭廠家(產品)之比較

(2) 技術能力(可擇要說明)

說明：

1. 產品之核心技術內容：

2. 技術來源：若為技術轉移或技術合作，應說明其執行方式、步驟與時程

3. 具自有品牌。

4. 所擁有之專利數量(取得及申請中)、著作權、專門技術、發表刊物、所獲獎項等。

5. 獨立之研發部門或設有國際研發中心。

6. 獲得政府科專計畫補助。

7. 與國內外類似技術相較之優劣程度。

(3) 創新研發能力：

說明：

1. 自有研發計畫，或與外部合作研發。

2. 創新平臺技術之研發或研發設備之投資。

3. 與國內外大廠合作。
4. 專案評估與管理制度。
5. 產業技術之重要性：該產業技術在上、中、下游關聯性及周邊性產業中之重要性。
6. 有助新興技術創新研發：提供新興產品及技術應用展示之平臺或體驗示範場域，有助於新興技術與產品之市場化。

(4) 產品市場分析（可擇要說明）

說明：

1. 上中下游產業鏈。
2. 目前國內外市場狀況，及未來全球及國內市場預估成長情形（請列出資料出處）。
3. 產品之目標市場、特性、趨勢及機會。
4. 客戶群分析。

(5) 經營團隊及人力資源

● 經營團隊：

姓 名	職 稱	學/經歷	本業年資	領域/專長

● 預估開始營業前 3 年總雇用員工數（進駐中軟園區人員）

（單位：人）

年度	第 1 年	第 2 年	第 3 年
總雇用員工數(A)			
研究發展人員(B)			
業務人員(C)			
管理人員(D)			
其他(E)			
研究發展人員占 總雇用人數比率			

註：A=B+C+D+E

二、投資內容：

(一) 投資型態：(以下三選一填列)

☐ 新創設：

☐ 自區外遷入：

☐ 設立分公司：○○股份有限公司○○分公司

(二) 實收資本額：新臺幣_____元：總投資額：新臺幣_____萬元

(詳資金用途分配如附表 3)

(三) 資金來源說明：(自有資金+貸款投資+其他資金來源=總投資額)

1、自有資金：

(1) 國外資金：

是否需要依照華僑或外國人投資條例之規定申請：是☐ 否☒。

(若是者，請依照撰寫說明及應注意事項，提供華僑或外國人之身分證明文件)

(2) 國內資金：

a. 現金：新臺幣_____萬元。

b. 增資：新臺幣_____萬元。

(預計增資完成日期：_____年____月____日；提高實收資本額由
原_____萬元，增至_____萬元。)

2、貸款投資：

(1) 國外貸款：

是否需要依照華僑或外國人投資條例之規定申請：是☐ 否☒。

(若是者，請依照撰寫說明及應注意事項，提供華僑或外國人之身分證明文件)

(2) 國內貸款：NT\$_____萬元，貸款機構_____，利率____%。

(3) 還款辦法：(分期還款者請列明分期攤還表及還款財源)

分期攤還表 (單位：新臺幣元)				
期別	償還本金	償還利息	償還本利和	貸款餘額
第一年				
第二年				
第三年				
第四年				
第五年				
第六年				
第七年				
第八年				
第九年				
第十年				
第十一年				
第十二年				
第十三年				
第十四年				
第十五年				

貸款分____年期，以本息平均攤還方式償還借款，還款財源為營業收入。

3、其他資金來源：

- (1) 預期營業收益投資。
- (2) 機械設備作價投資。
- (3) 專門技術或專利權作價投資。
- (4) 其他財產：請敘明價值並檢附相關證明文件。
- (5) 其他。

三、建築物計畫概要：

■購置/租用（擇一）：

向 _____ 公司購置或租用位於 _____（地址）之辦公室，樓地板面積合計 _____ 平方公尺：

(一)辦公室(主建物)：第 棟第 樓 室，計 戶，樓地板面積 平方公尺。

(二)共有部分(公共設施)：樓地板面積 平方公尺。

(三)停車位：地下第 樓，計 位，樓地板面積 平方公尺。

四、環保事項：

- (一) 終期用電契約容量 _____ KW。(參照每家戶民生用電量 30-60kw 估算)
- (二) 終期每日需用水量 _____ 立方公尺。(以第 3 年預估雇用員工數參照每人每日平均辦公室用水量 60-100 公升及業務需求估算)
- (三) 本公司於中軟園區內之營運內容屬 _____ 與 _____。在營運過程中，皆無廢水、有害事業廢棄物、空氣污染物等環境污染物質或噪音產生，且無運作公告毒性或關注化學物質。僅產生如生活垃圾等一般事業廢棄物，並依相關環保法令規定處理。

五、投資計畫時程：

- (一) 預計取得建築物日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日。
- (二) 預計開始建物裝修日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日。
- (三) 預計完成公司（或分公司）遷址變更（或設立）登記日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日。
- (四) 預計開始營運日期 _____ 年 _____ 月 _____ 日。

● **附帶申請事項：**

- (一) 投資計畫內容是否有需要特別保密事項：☐無 ☐有 _____。
- (二) 投資案審查通過後是否同意發布新聞資料：☐是 ☐否。
- (三) 本案回函送達方式：(請於適合項目☐內勾選填列)
- ☐ 自取：聯絡人： _____ 電話： _____
- ☐ 郵寄：文件送達地址： _____
- (四) 投資問題：
1. 問題類型：☐人力 ☐智慧財產權 ☐土地 ☐水電 ☐環評或水保
☐交通☐勞工 ☐資金☐目前暫無問題
2. 問題說明：
3. 建議政府協助方式：
- (五) 其他。(如歡迎台商回台投資行動方案證明文件等)

附表 1 (科技)產業園區投資事業主要出資人簡歷及出資表

本國人

姓名或名稱 身分字號	職 務	僑居地或 國 籍	出 資 金 額	附 註
實收股本合計				

外國人

姓名或名稱 身分字號	職 務	僑居地或 國 籍	出 資 金 額	附 註
實收股本合計				

附表 2 預計未來 3 年營收、年淨利與淨利率（分公司）

*如為分公司請加註，並以分公司營收估算。

（單位：新臺幣元）

年度		第 1 年(○年)	第 2 年(○年)	第 3 年(○年)
營業額	產品1			
	產品2			
	產品3			
總計				
淨利				
淨利率				

備註：營業淨利率＝（淨利／營業額）*100%

附表 3 科技產業園區投資事業資金用途分配表

一、基礎建設資金				
1、辦公場所建置	新臺幣	萬元(購置/租用建物)		
2、機器設備	<input type="checkbox"/>	國內採購新臺幣	萬元	<input type="checkbox"/> 國外採購折合新臺幣 萬元
3、電腦軟體/資料庫/專業技術	<input type="checkbox"/>	國內採購新臺幣	萬元	<input type="checkbox"/> 國外採購折合新臺幣 萬元
4、其他	新臺幣	萬元(說明:)		
小計新臺幣	萬元			
二、週轉資金(按半年預算列明)				
1、人員薪資	新臺幣	000	萬元	
2、營業費用	新臺幣	00	萬元	
3、研發支出	新臺幣	00	萬元	
4、其他	新臺幣	0	萬元	
小計新臺幣	萬元			
總投資額：新臺幣 萬元				

附表 4 外資資格聲明書(申請人為外國法人者適用)

一、申請人茲此聲明：

- (一) 本法人依「外國人投資條例」向 貴會申請投資國內事業____(國內事業名稱)一案，本法人業已自行查核依註冊所在地法律確實具有法人人格，並清楚明瞭「大陸地區人民來臺投資許可辦法」第3條有關第三地區公司不適用「外國人投資條例」之規定，違反者適用「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」第93條之1相關罰則之規定；並業已自行查核大陸地區人民、法人、團體或其他機構並無直接或間接持有本公司股份或出資總額逾百分之三十或對本公司具有控制能力。
- (二) 本法人對大陸地區人民、法人、團體或其他機構直接或間接持有本法人股份或出資比率之計算及其直接或間接對本法人是否具有控制能力之研判，確實依照國外第三地公司為陸資投資人認定標準釋例(如附件)。
- (三) 本法人並承諾，於本投資案核准後，貴會事後為必要查核時，本法人願意配合提供背後含國籍之董事及股東名冊(至最終受益人)、本案實質受益人及海外控股架構圖暨與本投資架構或本投資案有關之相關協議等資料，並同意依貴會要求，提供不具利害關係之獨立會計師出具本法人非屬陸資投資人之特殊目的查核報告書。本聲明就外資資格查核暨所附資料為正確無誤，如有不實，本法人願負一切中華民國之法律責任。

二、代理人茲此聲明：

- (一) 本代理人確認投資人確實明瞭現行法規對陸資投資人之定義及股權計算、控制力查核方式及相關罰則規定。並了解「臺灣地區與大陸地區人民關係條例」第93條之1對代理人相關罰則之規定。
- (二) 本投資案核准後，貴會事後為必要查核時，本代理人有義務督請投資人提供背後含國籍之董事及股東名冊(至最終受益人)、本案實質受益人及海外控股架構圖暨與本投資架構或本投資案有關之相關協議等資料。

此致 經濟部產業園區管理局

申請人名稱：
(必填，請書寫國籍及法人名稱) _____

有權簽署人簽署： _____

簽署人職稱：
(必填) _____

投資代理人：
(簽名或蓋章) _____

(註：本案以投資人名義自行提出申請者(業經依公司法第 371 條規定辦理分公司登記)：(1)有權簽署人簽署處：請依外國公司登記表所載之「在中華民國境內負責人」簽署；(2)簽署人職稱：請填「在中華民國境內負責人」；(3)投資代理人處免填(請空白)。(4)提供簽署後正本。)

日期： 年 月 日(必填)

國外第三地區公司為陸資投資人認定標準釋例：（外資資格聲明書之附件）

壹、股權計算：

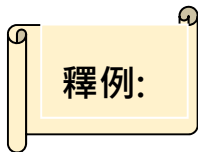
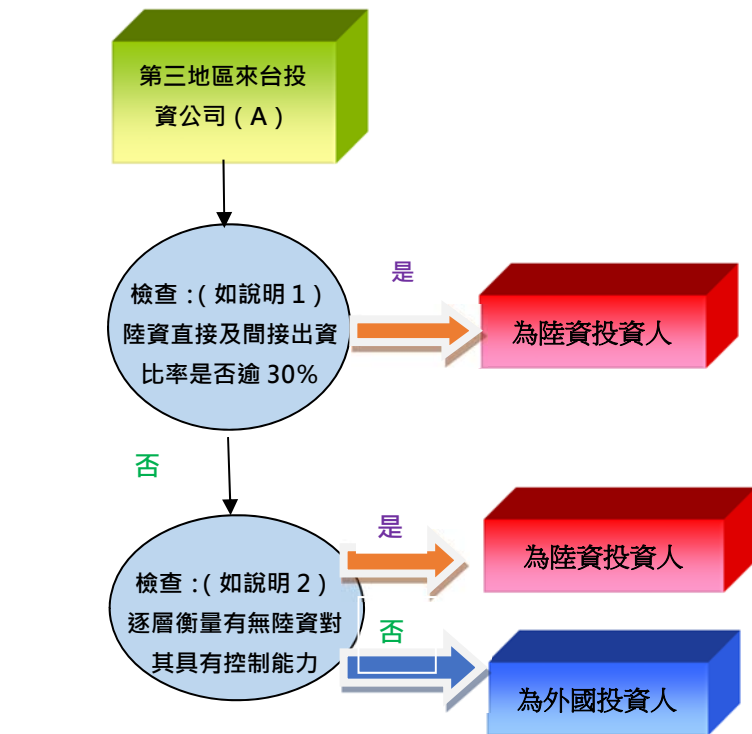
1. 以第三地區公司現有出資總額或已發行流通在外之普通股及特別股來計算，不包含其所持有之認股權、股份買權或可轉換為普通股之債券或權益等商品。
2. **直接或間接股份或出資比率之計算採分層認定計算法：**（本部109年12月30日經審字第10904606730號解釋令）
大陸地區人民來臺投資許可辦法第三條第二項第一款所規定「百分之三十」之計算方式如下：
 - （1）投資申請人為第三地區公司時，其陸資持股比例計算方式，係將投資申請人之上一層股東中屬「大陸地區投資人」者，該大陸地區投資人對投資申請人之持股，全數計入投資申請人之陸資。
 - （2）投資申請人上一層股東倘為第三地區公司（下稱第二層股東），且大陸地區人民、法人、團體或其他機構對第二層股東持股逾百分之三十或具控制能力，則該第二層股東視為大陸地區投資人，該第二層股東對第一層股東之持股，全數計入第一層股東之陸資。
 - （3）第二層股東上一層股東倘為第三地區公司（下稱第三層股東），且大陸地區人民、法人、團體或其他機構對該第三層股東持股逾百分之三十或具控制能力，則該第三層股東視為大陸地區投資人，該第三層股東對第二層股東之持股，全數計入第二層股東之陸資，依此再計算，如加計大陸地區人民、法人、團體或其他機構對第二層股東持股逾百分之三十或具控制能力，則該第二層股東視為大陸地區投資人，其對申請人之持股，全數計入第一層股東之陸資，以此類推。
3. 境外第三地區來台投資公司及其上層股東架構中之公司如為國外證券交易所上市、櫃公司，以其最近一次停止過戶期限後所指定之特定基準日，該日股東名冊列名者所持股權，計算股份或出資總額之比率。

貳、控制能力：（經濟部109年12月30日經審字第10904606720號解釋令）

大陸地區人民來臺投資許可辦法第三條第二項第二款，所規稱「具有控制能力」，指大陸地區人民、法人、團體或其他機構對第三地區公司具有下列情形之一者：

1. 與其他投資人約定下，具超過半數之有表決權股份之能力。
2. 依法令或契約約定，可操控公司之財務、營運及人事方針。
3. 有權任免董事會或其他可決定公司營運方針之組織超過半數之主要成員，且公司之控制操控於該董事會或其他可決定公司營運方針之組織。
4. 有權主導董事會或其他可決定公司營運方針之組織超過半數之投票權，且公司之控制操控於該董事會或其他可決定公司營運方針之組織。
5. 其他依據國際財務報導準則或企業會計準則公報具有控制情形者。

參、第三地區來台投資公司是否為陸資投資人之研判流程：



說明 1：大陸地區人民、法人、團體或其他機構（簡稱陸資）直接或間接出資比率之計算採分層認定計算法。投資申請人之上一層股東中屬「大陸地區投資人」者，其持股全數納入計算。（如上頁壹）

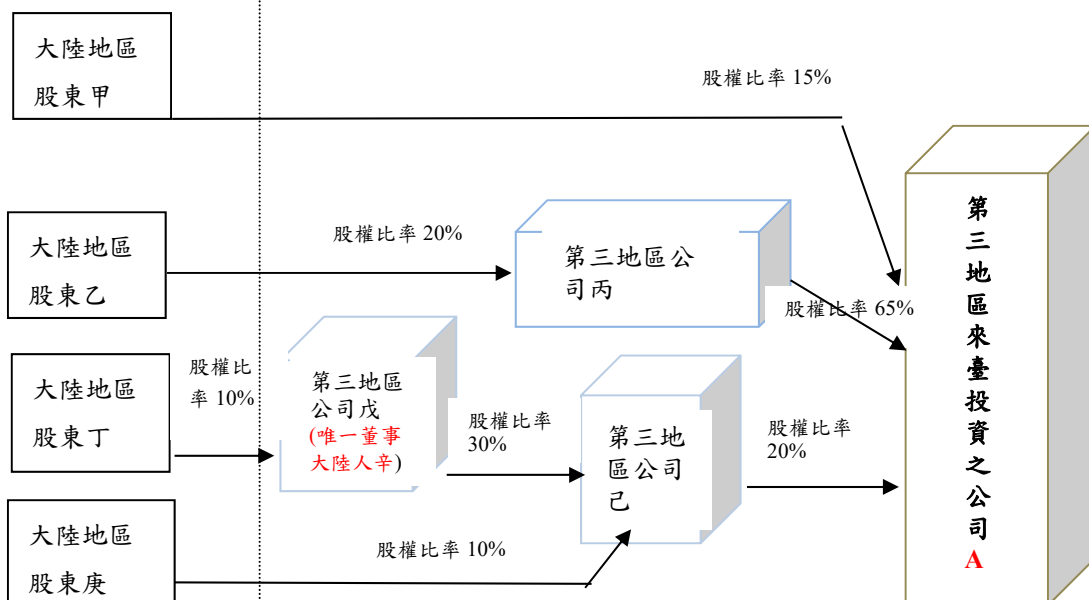
說明 2：第三地區來臺投資公司（A）應依本部函釋「具有控制能力」之 5 種情形（如上頁貳），解析有無陸資或其他第三地區公司（含未持有股權關係之公司亦應一併考量）對其具有控制能力：

- （1）如陸資對A公司具有控制能力，則A公司為陸資投資人；
- （2）如有其他第三地區公司（B）對A公司具有控制能力，應再衡量有無陸資對（B）直接間接持股逾30%或對其具有控制能力或其他第三地區公司對B公司具有控制能力：
 - a.如陸資對B公司直接間接持股逾30%或具有控制能力，則B公司為陸資投資人，B公司對A公司具有控制能力，因此A公司為陸資投資人；
 - b.如有其他第三地區公司（C）公司對B公司具有控制能力，應再依(2)衡量C公司；依此類推。

大陸地區

境外-第三地區

臺灣地區



在臺投資事業
(含子公司、分公司)

說明：投資申請人 A 公司為陸資投資人

一、陸資直接及間接出資比率是否逾 30%:陸資直接及間接出資比例逾 30%: 甲 15% + 己 20%=35%(>30%)

1. 甲：大陸地區股東，其對 A 公司之持股15%，均列入陸資計算。
2. 大陸地區股東乙持有丙 20%，且無陸資對丙具有控制能力（依前述5項具有控制能力標準判斷），所以丙不是陸資，故丙對 A 公司之持股 65%，不納入陸資計算。
3. 大陸地區股東丁持有戊 10%，但大陸地區人辛為戊唯一董事，具有控制能力，因此戊為陸資，故戊對己持股比例30%計入己之陸資。
4. 另大陸地區股東庚持有己 10%，因此己之陸資持股達40%，故己為陸資，己對 A 公司之持股20%均納入陸資持股之計算。

二、陸資對投資申請人A公司是否具控制能力:對A公司具有控制能力之第三地丙公司不是陸資，所以沒有陸資對A公司具控制能力。

1. 第三地區丙公司對A公司持股逾50%，所以對A公司具有控制能力。
2. 判斷第三地區公司丙是否為陸資投資人:丙之陸資持股達20%，且無陸資對丙具有控制能力，故丙不是陸資。

科技產業園區投資申請書撰寫說明及應注意事項

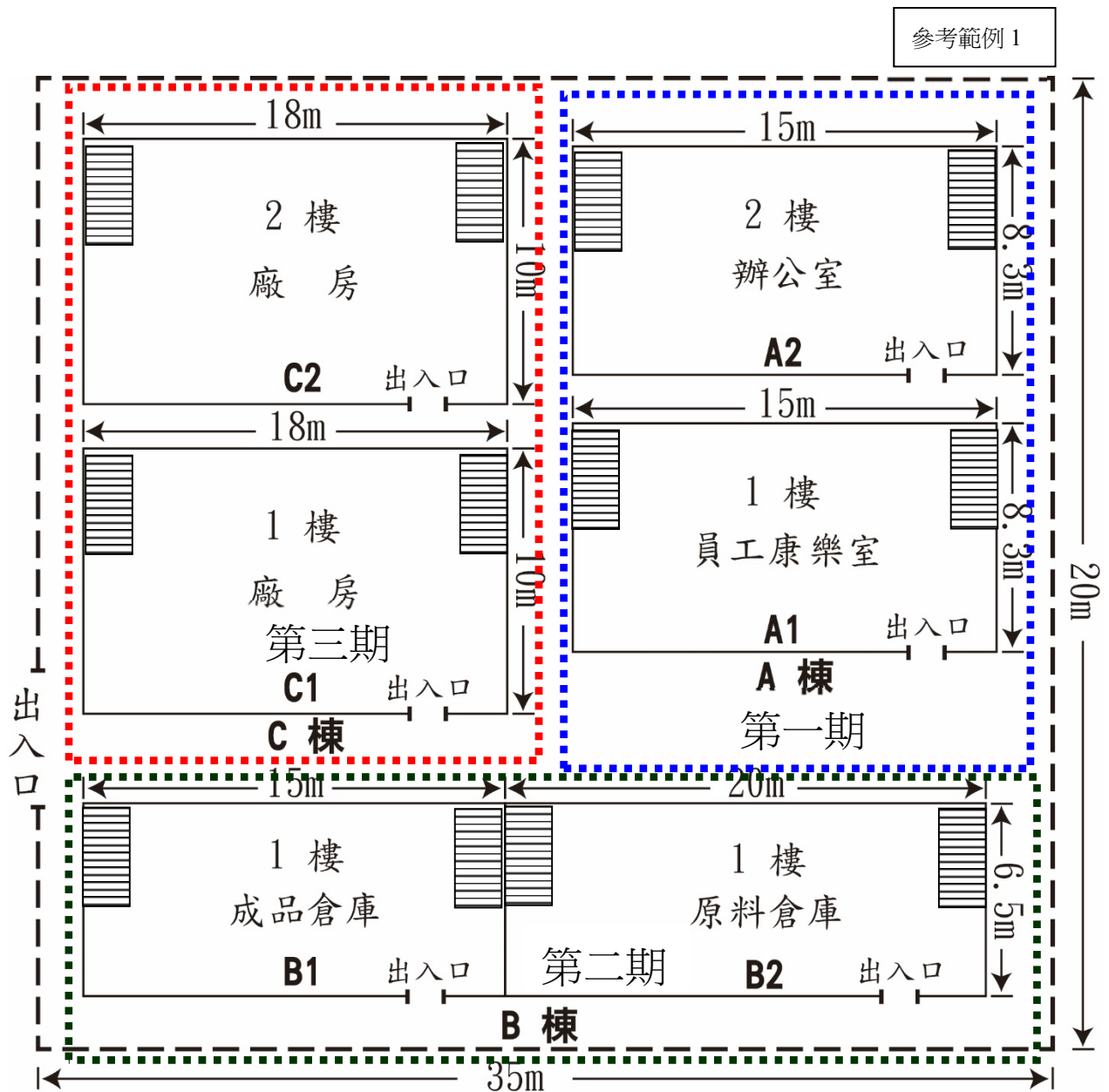
一. 撰寫說明

- (一)本申請書以中文正本為準，其附件為外文者，應附具中文譯本。
- (二)本申請書應依照附樣格式打字複印一式 **12 份**（**正本 3 份、影本 9 份、雙面列印，逐頁加蓋騎縫章**）並附各項證明文件，送經濟部產業園區管理局（以下簡稱「園管局」）（楠梓科技產業園區、高雄軟體園區）或各分局（前鎮科技產業園區、潭子科技產業園區、臺中港科技產業園區、屏東科技產業園區），或園管局轄下之服務中心、委託之開發單位（產業園區適用）。
- (三)表中□號請以“√”或■表示選定事項。
- (四)國內資金以現金以外之資產出資者應檢附明細及內容。
- (五)股本現金或貸款投資方式現金保留原幣再匯出購買機器設備或原料者，應於「現金」【二（二）】之項下註明，而在「輸入自用機器設備」或「輸入自用原料」項下不可重列。
- (六)以專利權或專門技術作價作為股本投資者，應檢附該專利權及專門技術之有關資料、證件及使用承諾書。
- (七)本申請書經核定後，園管局將以書面通知核定結果及應繼續洽辦之事項。
- (八)本申請書之記載事項，申請人不適用者可免填（逕於電子檔刪除）。
- (九)所投資事業如屬環保法令規定之事業種類、範圍、規模及製程者，應於投資案件核准後開工檢查完成前，依規定向環保機關申請許可。
- (十)廠房用電契約容量 1,000KW 以上或用水量每日 300CMD 以上，請於投資申請案核准後，提出用電、水計畫書向台灣電力公司、台灣自來水公司辦理。（科技產業園區適用）
- (十一)區外有總機構或分支機構者，應將(科技)產業園區內事業與區外總、分支機構間之業務往來(貨品或勞務之移轉及其他歸屬營業收入等)、交易模式、製造或銷售產品分別於投資申請書內敘明；如核准設立營運後，始於區外新增總、分支機構或前述之總、分支機構間各項情形發生變更時，需檢具相關變更說明文件送園管局或各分局備查。
- (十二)公司負責人應檢附身分證件：本國人以身分證影本代替，華僑及外國人之身分證明文件參見後附說明。

華僑及外國人之身分證明文件說明

文件名稱	應 檢 附 文 件 說 明
1. 華僑及外國人之身分證明文件	<p>1. 華僑投資人（自然人）之身分證明文件，係指由僑務委員會核發之華僑身分證明書正本或經驗證之我國普通護照加簽為僑居身分加簽之護照影本（該影本包括個人相片資料頁及加簽頁，並應經原加簽之當地我國駐外單位驗證）。</p> <p>2. 外國投資人：</p> <p>（1）自然人之身分證明文件，係指國籍證明書；前述國籍證明書得以有效期限之護照影本替代；外國人如在國內持有有效期限居留證時，可以該證影本替代國籍證明書。</p> <p>（2）法人之資格證明文件，係指由當地政府所核發之法人資格證明書、登記證明文件等；必要時得要求提供法人之股東名冊。</p> <p>（3）國籍證明書及法人資格證明文件應經我國駐外單位或授權單位驗證或經當地政府單位或法院認證。自然人國籍證明書如以護照、永久性居民身分證影本替代則無須經前述公、認、驗證程序，但必要時得要求自然人護照影本需經我國駐外單位或授權單位驗證。（公、認、驗證後1年內送件有效）</p>
2. 華僑及外國人之代理人授權書	<p>1. 需檢附投資申請代理人授權書正本（公、認、驗證後1年內送件有效）。</p> <p>（1）授權書需經我國駐外單位或授權單位驗證；當地無我國駐外單位者，可經當地政府機關或法院認證；如有權簽署人在國內居留期間，可經外國駐華單位驗證或我國法院或所屬民間公證人公證（自然人得依我國公證法認證）。</p> <p>（2）授權書內容須載明投資人名稱、代理人姓名及明確的授權代理事項（例如：a.投資、b.增減資、c.股權轉讓、d.撤資等；上項四款，係舉例參考，投資人應依需求審慎考慮授權範圍，並詳細敘明）；另如為法人出具之授權書其簽名處應包括公司名稱、簽署人職稱及姓名。</p> <p>2. 代理人身分證明影本：</p> <p>代理人需為在中華民國有居所之自然人，但在中華民國政府及學校服務之公教人員及公營事業機構任職之人員暨現役軍人均不得為投資之代理人。另代理人如為律師或會計師應請檢附執業證明文件影本。</p>

二. 興建建築物—簡易之建築物及各樓層平面配置示意圖範本（僅供參考）

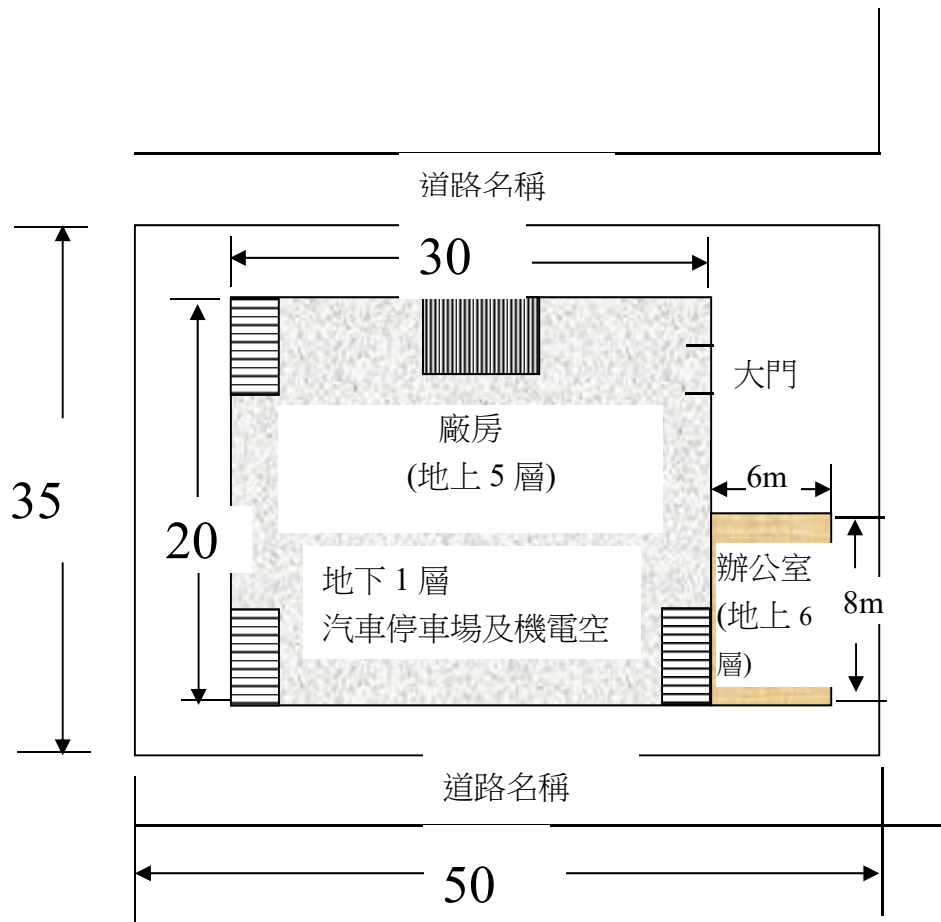


面積計算：

- 一. 基地面積：○○區○○段○○小段○○地號：35m×20m=700 m²
- 二. 廠房面積（C 棟）：C1 廠房+C2 廠房=180 m²+180 m²=360 m²；
C1=18m×10m=180 m²；C2=18m×10m=180 m²
- 三. 建築物面積（A 棟+B 棟）：124.5 m²+124.5 m²+97.5 m²+130 m²=476.5 m²
 - （一）A1 員工康樂室：15m×8.3m=124.5 m²
 - （二）A2 辦公室：15m×8.3m=124.5 m²
 - （三）B1 成品倉庫：15m×6.5m=97.5 m²
 - （四）B2 原料倉庫：20m×6.5m=130 m²

建築物配置簡圖(僅供參考)

參考範例 2



■面積計算：

- 一. 基地面積：○○區○○段○○小段○○地號：35m×50m=1750 m²
- 二. 廠房面積：30m×20m=600 m² 廠房總樓地板面積：600 m²×5(F)=3000 m²
- 三. 辦公室面積：8m×6m=48 m² 辦公室總樓地板面積：48 m²×6(F)=288 m²
- 四. 地下 1 層面積(汽車停車場及機電空間)：30m×20m=600 m² (不計入容積)
- 五. 建築物總樓地板面積：3000 m²+288 m²+600 m²=3888 m²
- 六. 建築面積：600+48=648 m²
- 七. 建蔽率：648/1750×100%=37%
- 八. 容積率：(3000+288)/1750×100%=**188%** (需大於最低下限容積率)

三. 投資人應辦理或注意事項

(一)洽談投資應注意事項：

1. 應注意環保相關事宜：

- (1)有關廢（污）水排放之規劃，請納入園區污水下水道系統並由園管局（或分局）提供污水下水道系統使用申請作業流程及相關文件，並了解使用該系統應分攤及繳納之費用，廢（污）水排放請符合科技產業園區區內事業廢水水質排放標準。
- (2)若屬空氣污染防治法、水污染防治法或廢棄物清理法指定公告之事業，請依所附「新設或進行變更之事業污染防治申請作業流程」之規定辦理。
- (3)於營運過程中，若有廢（污）水、空氣污染物、廢棄物、噪音或其他污染物產生或運作公告列管毒性化學物質時，請依各環保法令規定辦理。
- (4)請於使用土地或廠房移轉前與既有使用人以雙方協商或自行委託檢測機構辦理土壤及地下水檢測，以確實釐清土壤及地下水污染責任，若無使用人（如承租素地興建廠房），則與管理人為之。
- (5)所營事業若屬「土壤及地下水污染整治法」第 9 條公告之事業，請於設立前依規定檢具用地之土壤污染評估調查及檢測資料，報請直轄市、縣（市）政府環保局審查後，向本局（或分局）申辦有關事宜。
- (6)園區緊鄰不同噪音管制區，請加強噪音防制工作。
- (7)一般事業廢棄物之清除，請洽園區清潔隊。
- (8)為達符合空氣品質標準之目標，環境部優先指定高屏地區為總量管制區，同時訂定高屏地區空氣污染物總量管制計畫，進駐廠商須符合該管制計畫之空污排放標準與規定。

2. 若承購之建築物（自建廠房或標準廠房全棟者）屋齡過久（如 35 年以上）者，請優先拆除重建。

3. 注意所承購建物是否有與原設計（包括變更者）相符。

4. 各園區訂有建蔽率及容積率相關規定，應告知投資廠商該規範。

(二)投資計畫之分期及建築物配置、各樓層平面簡圖：

1. 投資廠商採分期興建者，應於投資計畫書內明確載明各分期之起、迄完成時間，且各期建物之配置應集中配置，避免零星切割土地。
2. 土地預約後，提送之投資計畫書內，廠商應提出請檢附建築物配置、各樓層平面（含用途規劃）等簡圖，如係採分期興建需將各期興建配置、各樓層平面等簡圖一併提出。
3. 為有效提升土地使用強度及建築景觀，廠商儘可能將法定停車位規劃在地下室。

(三)廠房、土地使用及建築：

1. 承租公有土地或租、購建築物者，應於園管局（或分局）通知核配出租土地或租、購建築物之日起 60 日內，照核配面積簽訂租、購契約；租用土地自行興建建築物者，應於租約訂立後 6 個月內向所在區園管局或分局依建

築法規定申請建築許可，領有建造執照後，動工興建，並依建築法相關規定辦理。

2. 如為新進廠商，按核配面積承租土地前，應以 1 年土地租金總額設定作為履約保證，並自訂約之日起，依約繳納租金或價款，並負擔公共設施建設費。
 3. 原有廠房請先自行核對建築物使用執照範圍，如須增（改）建、變更使用及室內裝修等事宜，請洽園管局（或各分局）建管單位辦理。
 4. 申請新建（含增、改建）廠房建築物，有關退縮建築、建蔽率、容積率及綠化等事項，應依土地租賃契約書第 5、6 條及各科技產業園區相關規定辦理。
 5. 新舊廠房如有室內裝修，應依室內裝修管理辦法之規定申請室內裝修許可。前述所稱室內裝修，係指固著於建築物構造體之天花板、內部牆面或高度超過 1.2 公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏之裝修施工或分間牆之變更。申請室內裝修圖說審核時，應檢附包括申請書、建築物權利證明文件、前次核准使用執照平面圖及室內裝修圖說等相關文件供查核。
 6. 建築物轉（承）讓公司雙方於投資案核准通過 60 日內，依規定聯名向園管局（或分局）申請建築物之轉讓報准及訂定土地租賃契約事宜。
 7. 建築物之轉讓申請，應檢具轉讓公司依土地租賃契約規定之相關土壤或地下水污染檢測資料。轉讓公司若屬「土壤及地下水污染整治法」第 9 條公告之事業，並應檢具直轄市、縣（市）政府環保局審查同意函。
 8. 所營事業若屬「土壤及地下水污染整治法」第 9 條公告之事業，請依規定檢具用地之土壤污染評估調查及檢測資料，報請直轄市、縣（市）政府環保局審查。
 9. 投資人於申請建廠動工時，應向園管局（或分局）提出污水下水道用戶納管申請，並於取得同意文件後，始得進行污水下水道管線施工作業。
- (四)向園管局（或分局）辦理公司設立或變更登記。
- (五)申請開工檢查及提出污水下水道用戶聯接使用申請：
1. 污水下水道管線工程完竣，欲排放廢（污）水前，應向園管局（或分局）提出污水下水道用戶聯接使用申請，並於取得同意文件後，始得將所產生之廢（污）水排入園區污水下水道系統。
 2. 申請開工檢查時，應檢具各項環保事項必備之許可證、審查核准函或同意備查函影本。
- (六)稅籍登記、進口廠商登記及工廠登記：
1. 向稅捐主管機關辦理稅籍登記相關事宜；向園管局（或分局）申辦出進口廠商登記；有從事物品製造、加工者，另須向園管局（或分局）申請工廠登記。
 2. 申辦前述業務前應先辦妥下列事項：

- (1)由網路向經濟部國際貿易署申請公司英文名稱預查。(出進口廠商登記)
- (2)向園管局(或分局)申請開工檢查。(工廠設立登記)
- (3)依相關環保法規向主管機關(縣市政府環保局)申請核備。(工廠設立登記)

(七)其他：

- 1.依經濟部產業園區管理局及分局之科技產業園區業務管理規則規定，未依規定動工興建建築物並如限完工或未於核定之投資期限完成者，園管局(或分局)得終止土地租約，並撤銷其投資案，已繳租金不予退還，土地由園管局(或分局)收回另行處理。
- 2.承前，如該地已有工事或變更地貌之情形時，應於限期內恢復原狀；如未於限期內恢復原狀者，所在區園管局(或分局)得代為之，其費用由該投資人負擔。但其工事或變更地貌無礙於他人使用者，經所在區園管局(或分局)之核准，得免負恢復原狀之責。
- 3.租地自建廠商之投資計畫需展延者，本局將嚴格審查展期之理由是否正當，並加收1年土地租金作為新建建築物保證金，並另訂「新建建築物履行契約書」；租地自建廠商採分期興建建築物者，亦同。
- 4.依經濟部產業園區管理局及分局之科技產業園區業務管理規則規定，區內事業經核准以分支機構型態設於科技產業園區者，會計科目、帳簿、憑證及報告表應行獨立，銷售額應向所在地稽徵機關申報。
- 5.投資申請案經審查核准入區後，不得擅自變更從事之產業類別、製程、廠房使用用途等，如有變動時，須依規定向本局完成計畫變更始得從事，否則將依相關法令勒令停工或撤銷投資。

四. 科技產業園區投資程序表(科技產業園區適用)

程 序	主 辦 單 位
1. 洽談投資及領取投資申請表格。	園管局投資服務組投資促進科或分局投資服務科
2. 實地勘查及選定廠房或土地。	園管局開發營建組產業用地科或分局用地工程科
3. 申請公司名稱及營業項目預查。	經濟部商業發展署（註：得上網申請）
4. 向園管局（分局）租用公有土地或購買公有廠房者繳預約金（金額為廠房面積售價 5%或 6 個月土地租金）。	園管局開發營建組產業用地科或分局用地工程科開繳款單後持向銀行繳納
5. 提出 12 份投資申請書（雙面列印，加蓋騎縫章）	園管局投資服務組投資促進科或分局投資服務科
6. 申請書經審核後，如： （1）核准—於土地租約簽訂後預約金全數無息發還；逾期未簽約，預約金解繳國庫，不得請求返還。 （2）不准—為無息發還預約金。	園管局開發營建組產業用地科或分局用地工程科
7. 申請投資額審定（有僑外資者方須申請）	園管局投資服務組投資促進科或分局投資服務科
8. 按核配面積承租土地前，應以 1 年土地租金總額設定作為履約保證。	園管局開發營建組產業用地科或分局用地工程科
9. 取得廠地使用證明（含土地租賃契約、廠房購買或租用證明），如係租地自建廠房，程序如下： （1）簽土地租約。 （2）申請建築及景觀預審 A. 辦理建築及景觀預審規範說明會。 B. 辦理建築及景觀預審審查會。 （3）申請建造執照。 （4）申請使用執照。	園管局開發營建組產業用地科或分局用地工程科
10. 申請公司登記。	園管局投資服務組創新發展科或分局投資服務科
11. 申請核發開工許可 （1）廠房、機器設備、員工及勞動條件、環保均已符合規定。 （2）檢送平面配置圖 2 份。	園管局環安勞動組工安勞動科或分局環安勞動科
12. 加入有關工業同業公會。	園管局投資服務組創新發展科或分局

臺中軟體園區投資申請書

	投資服務科
13. (1) 向稅捐主管機關辦理稅籍登記相關事宜；(2) 申請出進口廠商登記；(3) 有從事物品製造、加工業者，申請工廠登記。	(1) 稅捐主管機關；(2) 園管局投資服務組經營輔導科或分局投資服務科；(3) 園管局投資服務組創新發展科或分局投資服務科
14. 依科技產業園區保稅業務管理辦法規定申請貨品帳冊管理；或非保稅廠商申請備查。	向駐區海關申請貨品帳冊管理；或向園管局（分局）申請非保稅廠商備查。