

中 華 民 國 112 年 度  
中央政府總預算

經 濟 部 主 管

產業園區開發管理基金附屬單位預算分預算

(非營業部分)

經濟部工業局 編



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金分預算

目次

中華民國 112 年度

一、業務計畫及預算說明.....	2-1~2-12
二、預算表	
(一)預算主要表	
1. 收支餘絀預計表及說明.....	2-13~2-15
2. 餘絀撥補預計表.....	2-16
3. 現金流量預計表.....	2-17~2-18
(二)預算明細表	
1. 勞務收入明細表.....	2-19
2. 租金及權利金收入明細表.....	2-20
3. 投融資業務收入明細表.....	2-21
4. 其他業務收入明細表.....	2-22
5. 業務外收入明細表.....	2-23
6. 勞務成本明細表及說明.....	2-24~2-34
7. 投融資業務成本明細表及說明.....	2-35~2-38
8. 管理及總務費用明細表及說明.....	2-39~2-45
9. 業務外費用明細表及說明.....	2-46~2-47
10. 固定資產建設改良擴充明細表.....	2-48~2-49
11. 固定資產建設改良擴充資金來源明細表.....	2-50~2-51
12. 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表.....	2-52~2-53
13. 資產折舊明細表.....	2-54
14. 資產變賣明細表.....	2-55
15. 資產報廢明細表.....	2-56
16. 資金轉投資及其餘絀明細表.....	2-57
17. 基金數額增減明細表.....	2-58
18. 無形資產明細表.....	2-59
(三)預算參考表	
1. 預計平衡表.....	2-60~2-61
2. 5年來主要營運項目分析表.....	2-62
3. 員工人數彙計表.....	2-63
4. 用人費用彙計表.....	2-64~2-65
5. 各項費用彙計表.....	2-66~2-67

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金分預算  
目次

中華民國 112 年度

6. 增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....	2-68
(四)附錄	
1. 資金轉投資補充說明表.....	2-69

# 總 說 明



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

**壹、基金概況：**

- 一、設立宗旨：政府為發展工業，積極開發工業區，並健全工業區管理，依原促進產業升級條例第 55 條規定設置工業區開發管理基金，嗣因該條例於 99 年 5 月 12 日公布廢止，及產業創新條例同日公布施行，爰依產業創新條例第 49 條規定，將工業區開發管理基金修正為產業園區開發管理基金，以健全產業園區管理，且依產業創新條例第 68 條規定，原依獎勵投資條例或促進產業升級條例編定之工業用地或工業區，其土地之取得、租售、使用及管理，均適用產業創新條例之規定，以接續原工業區開發管理基金任務，並以經濟部為主管機關，由經濟部工業局為管理機關負責執行。
- 二、組織概況：為保持工業區內環境整潔、辦理各項公共設施之維護管理、有效防治水污染及提供廠商相關服務輔導事宜，依據產業創新條例第 50 條規定設置管理機構。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算之分預算。

**貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形（前年度決算結果及上年度預算截至 111 年 6 月 30 日止執行情形）：**

**一、前（110）年度決算結果：**

- （一）業務收入：決算數 152 億 6,843 萬 4 千元，較預算數 81 億 5,488 萬 9 千元，增加 71 億 1,354 萬 5 千元，約 87.23%，主要係台南科技等工業區部分廠商承租轉承購土地與建築物收入較預計增加，及彰濱等工業區將土地出售方案暫收土地價款等轉列收入所致。
- （二）業務成本與費用：決算數 132 億 4,078 萬 3 千元，較預算數 85 億 3,419 萬 3 千元，增加 47 億 659 萬元，約 55.15%，主要係台南科

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

技等工業區部分廠商承租轉承購土地及建築物，投資取得之不動產轉列成本較預計增加所致。

(三)業務外收入：決算數 4 億 8,159 萬元，較預算數 2 億 8,172 萬 1 千元，增加 1 億 9,986 萬 9 千元，約 70.95%，主要係處理光華等工業區土地之交易賸餘及存放於金融機構之利息收入較預計增加所致。

(四)業務外費用：決算數 5,430 萬 1 千元，較預算數 1,838 萬 9 千元，增加 3,591 萬 2 千元，約 195.29%，主要係工業區設備報廢短絀較預計增加所致。

(五)本期餘絀：決算賸餘 24 億 5,494 萬元，與預算短絀 1 億 1,597 萬 2 千元比較，轉絀為餘，主要係彰濱等工業區將土地出售方案暫收土地價款等款項轉列收入所致。

(六)固定資產之建設改良與擴充：決算數 1 億 8,471 萬 3 千元，可用預算數 2 億 1,366 萬 8 千元，執行率為 86.45%，主要係新北及龜山工業區污水處理廠辦理污泥脫水機設備採購案，部分機械及零組件自國外採購進口，因受疫情影響，未及於 110 年度執行完竣；及部分工業區採購設備之結餘款所致。

(七)長期債務之舉借：係辦理新材料循環產業園區申請設置計畫有關土地取得費用之專案融資，預算數 212 億 4,884 萬 7 千元，因配合業務進度，並未辦理舉借。

二、上（111）年度截至 6 月底止預算執行情形：

(一)業務收入：實際數 30 億 4,254 萬 7 千元，較分配預算數 32 億 9,170 萬 9 千元，減少 2 億 4,916 萬 2 千元，約 7.57%，主要係利澤及台南科技等工業區部分廠商承租轉承購土地及建築物收入較預計減少所致。

(二)業務成本與費用：實際數 27 億 5,879 萬 9 千元，較分配預算數 35



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

億 1,160 萬 5 千元，減少 7 億 5,280 萬 6 千元，約 21.44%，主要係利澤及台南科技等工業區部分廠商承租轉承購土地及建築物，投資取得之不動產轉列成本，及彰濱線西淨水廠建置工程移交接管期程遞延，撥付委外代操作費用等款項，較預計減少所致。

(三)業務外收入：實際數 1 億 1,463 萬 9 千元，較分配預算數 1 億 5,918 萬 2 千元，減少 4,454 萬 3 千元，約 27.98%，主要係高雄臨海等工業區土地變賣案件受疫情影響，執行情形未如預期所致。

(四)業務外費用：實際數 828 萬 1 千元，較分配預算數 262 萬 8 千元，增加 565 萬 3 千元，約 215.11%，主要係工業區設備報廢短絀較預計增加所致。

(五)本期餘絀：實際賸餘數 3 億 9,010 萬 6 千元，與分配預算短絀數 6,334 萬 2 千元比較，轉絀為餘，主要係彰濱線西淨水廠建置工程移交接管期程遞延，撥付委外代操作費用等款項較預計減少所致。

(六)固定資產之建設改良與擴充：實際數 4,551 萬 5 千元，分配預算數 4,788 萬 3 千元，執行率為 95.05%，主要係部分工業區採購設備之結餘款所致。

**參、業務計畫：**

**一、營運計畫：**

(一)工業區管理維護：為保持工業區內環境整潔、各項公共設施完整及提供廠商服務等管理維護，辦理工業區內公共設施維護面積 2,534 萬 1,778 平方公尺，較上（111）年度維護之面積 2,495 萬 4,409 平方公尺，增加 38 萬 7,369 平方公尺，主要係開發單位撥入土地所致。

(二)污水處理營運：為有效防治工業區內事業廢水污染，設置污水處理廠處理工業區內廠商排放廢水之營運，本年度預計處理水量為

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

7,051 萬 6,475 立方公尺，較上（111）年度污水處理量 8,319 萬 5,180 立方公尺，減少 1,267 萬 8,705 立方公尺，主要係部分污水處理廠預計辦理公辦民營，致污水處理量減少。

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

（一）一般建築及設備計畫：本年度預算數 2 億 2,301 萬 7 千元，均係一次性項目，並由自有資金支應，明細如次：

- 1.房屋及建築 7,628 萬 6 千元，主要係汰換或新購工業區路燈及林口工業區服務中心拆除重建辦公房屋等所需經費。
- 2.機械及設備 1 億 840 萬元，主要係汰換或新購污水處理廠之污染防治處理設備及個人電腦相關設備等所需經費。
- 3.交通及運輸設備 2,094 萬 7 千元，主要係汰換或新購公務車輛、公路標誌及自動交通號誌等所需經費。
- 4.什項設備 1,738 萬 4 千元，主要係汰換或新購冷氣機、投影機及飲水機等所需經費。

（二）本年度固定資產建設改良擴充及其資金來源圖表(詳見圖 1)。

三、資金之轉投資及其餘絀之估計：

（一）資金轉投資之估計：本年度無增加或收回投資成本。

（二）餘絀之估計：本基金轉投資世正開發股份有限公司，係為結合國內外施工經驗、專家與資產，推動國內大面積或特殊性工業區、工業港之開發，同時輔導國內企業赴外國投資，以促進國際化與多角化經營，預計 112 年底將持有 60,504,593 股，持股比例 17.24%，獲配現金股利約 928 萬元。

四、其他重要計畫：

有關「工業區土地租金優惠調整措施」（006688 措施）之執行情形：

（一）為降低設廠成本、促進廠商投資及有效利用工業區土地，自 91

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

年 5 月 1 日起實施 006688 措施，提供承租廠商可享有初期低租金（承租土地者為前 2 年免租金；第 3、4 年租金 6 折；第 5、6 年租金 8 折；第 7 年恢復原審定租金。至於承租建築物無建廠時程者，租金優惠為前 2 年租金 6 折，第 3、4 年租金 8 折計算）租用，如於租賃期屆滿前提出承購申請，其承租期間已繳納之租金及擔保金得抵充應繳價款。

(二)上開措施自 91 年開始實施，並於 103 年底終止申請，租金優惠金額共計 142 億 5,248 萬 6 千元，承租廠商計 907 家，出租面積 702.83 公頃，創造投資金額 4,049 億 2,100 萬元，促進工業區土地利用及產業投資之目標，並提升經濟發展；另 94 至 102 年度國庫實際撥補基金數額共計 117 億 4,493 萬 4 千元。

**肆、預算概要：**

一、業務收支及餘絀之預計：

(一)本年度業務收入 75 億 7,749 萬 2 千元，較上年度預算數 71 億 3,787 萬 6 千元，增加 4 億 3,961 萬 6 千元，約 6.16%，主要係預計廠商承租轉承購土地及建築物情形增加，政策性開發不動產收入隨之增加所致。

(二)本年度業務成本與費用 78 億 3,868 萬 5 千元，較上年度預算數 73 億 7,793 萬 3 千元，增加 4 億 6,075 萬 2 千元，約 6.25%，主要係預計廠商承租轉承購土地及建築物情形增加，投資取得之政策性開發不動產轉列成本隨之增加所致。

(三)本年度業務外收入 4 億 4,020 萬 1 千元，較上年度預算數 2 億 5,554 萬元，增加 1 億 8,466 萬 1 千元，約 72.26%，主要係預計存放於金融機構之利息收入增加及變賣老舊工業區剩餘土地之收入增加所致。

(四)本年度業務外費用 2,799 萬 2 千元，較上年度預算數 1,159 萬 6

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

中華民國 112 年度

千元，增加 1,639 萬 6 千元，約 141.39%，主要係預計財產報廢損失增加所致。

(五)業務總收支相抵後，本期賸餘 1 億 5,101 萬 6 千元，較上年度預算賸餘 388 萬 7 千元，增加賸餘 1 億 4,712 萬 9 千元，約 3,785.16%，主要係上述原因增減互抵所致。

(六)本年度收入、成本與費用及賸餘圖表及最近 5 年收入與費用圖表（詳見圖 2、3）。

二、餘絀撥補之預計：

(一)賸餘之部：本年度預計賸餘 1 億 5,101 萬 6 千元，連同以前年度未分配賸餘 25 億 9,001 萬元，除提存公積 26 億 6,603 萬元，尚有未分配賸餘 7,499 萬 6 千元。

(二)本年度及最近 5 年賸餘分配圖表（詳見圖 4、5）。

三、現金流量之預計：

(一)預計業務活動之淨現金流入 43 億 357 萬 8 千元，包括：

1. 本期賸餘 1 億 5,101 萬 6 千元。
2. 利息股利之調整 1 億 4,960 萬 8 千元。
3. 調整項目 42 億 8,559 萬 2 千元。
4. 收取利息 1,657 萬 8 千元。

(二)預計投資活動之淨現金流出 33 億 7,418 萬 7 千元，包括：

1. 減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金 924 萬 8 千元。
2. 減少不動產、廠房及設備、礦產資源 1 億 2,167 萬 2 千元。
3. 減少無形資產及其他資產 1 億 6,562 萬元。
4. 收取利息 1 億 2,375 萬元。
5. 收取股利 928 萬元。
6. 增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金 35 億 7,937 萬元。
7. 增加不動產、廠房及設備、礦產資源 2 億 2,301 萬 7 千元。
8. 增加無形資產及其他資產 137 萬元。

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

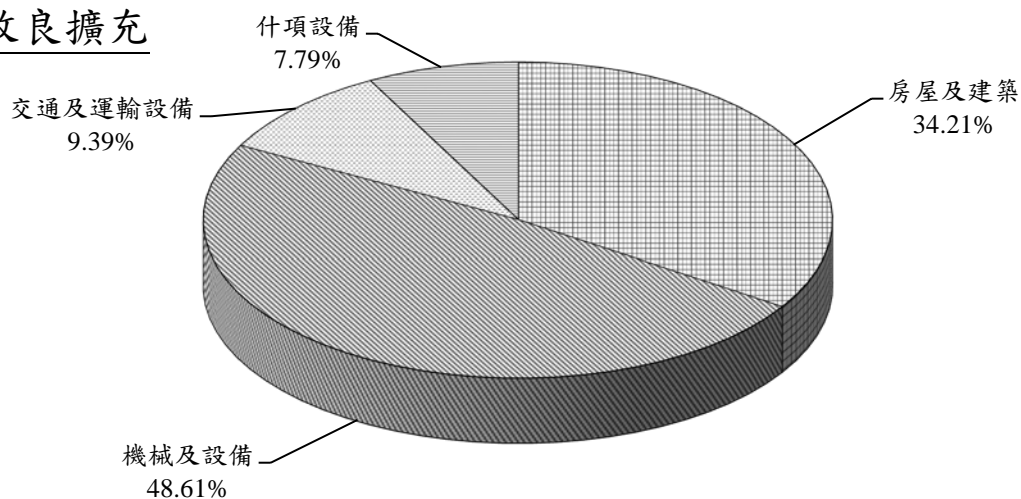
中華民國 112 年度

- (三) 預計籌資活動之淨現金流入 1 億 9,882 萬元，係增加短期債務、流動金融負債及其他負債。
- (四) 預計本期現金及約當現金之淨增 11 億 2,821 萬 1 千元。
- (五) 期初現金及約當現金 157 億 5,204 萬 5 千元。
- (六) 預計期末現金及約當現金 168 億 8,025 萬 6 千元。

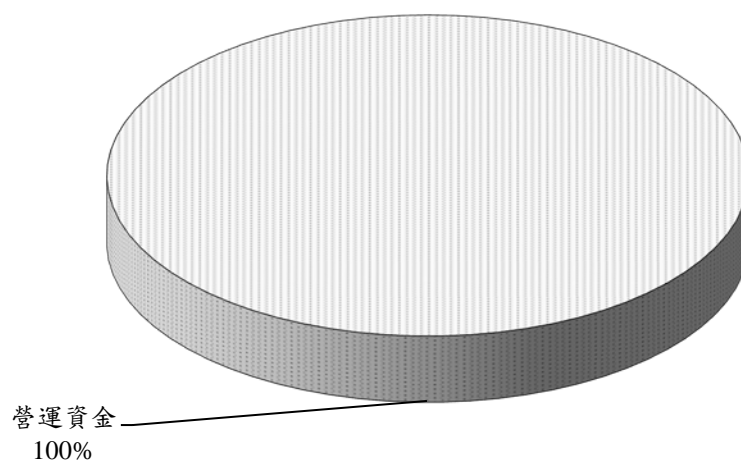
經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
 中華民國112年度

112年度固定資產建設改良擴充及其資金來源（圖1）

建設改良擴充



資金來源



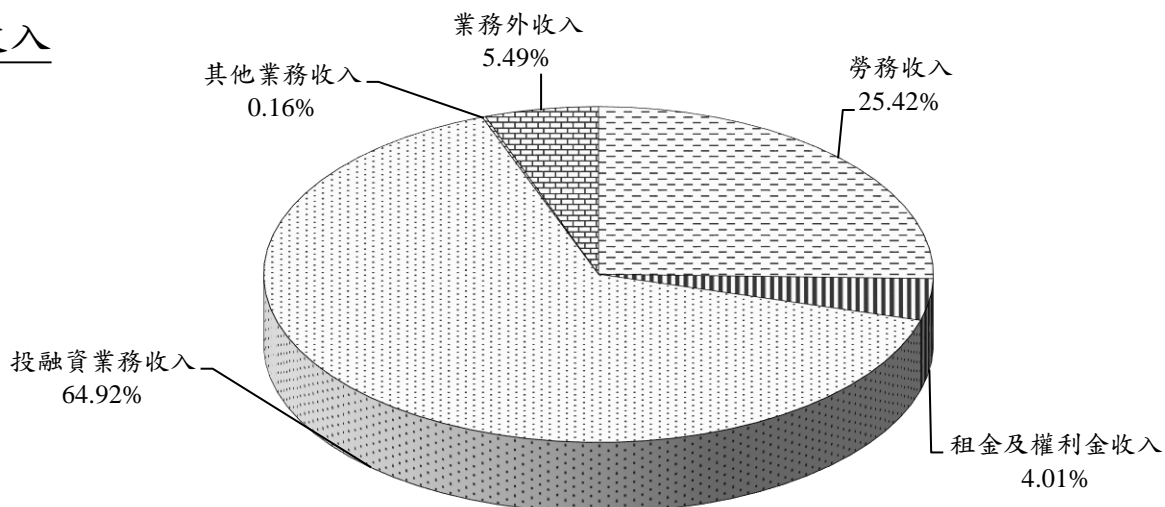
單位：新臺幣千元

建 設 改 良 擴 充	112 年 度 預 算	資 金 來 源	112 年 度 預 算
不動產、廠房及設備	223,017	營運資金	223,017
房屋及建築	76,286		
機械及設備	108,400		
交通及運輸設備	20,947		
什項設備	17,384		
合 計	223,017	合 計	223,017

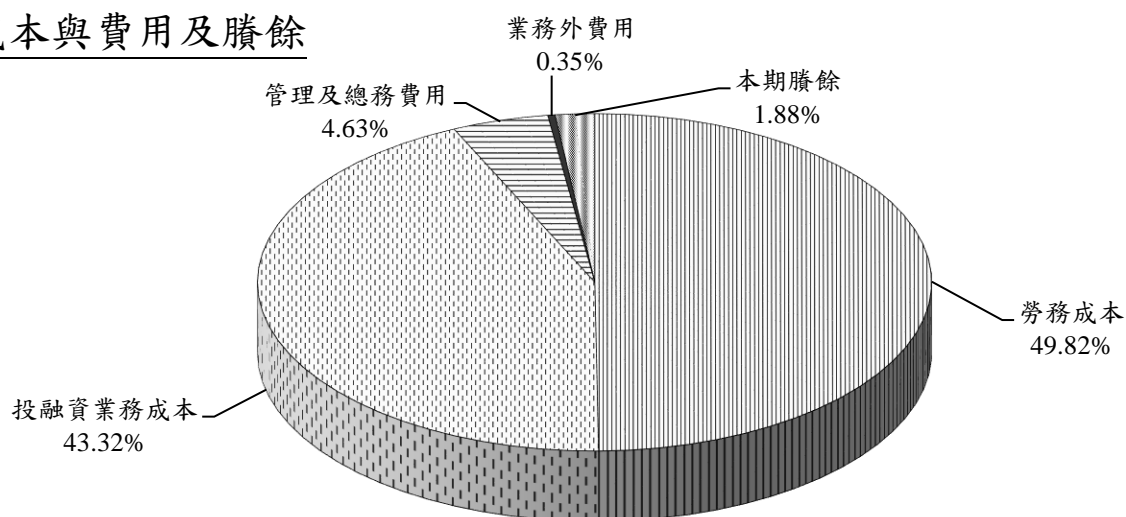
經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國112年度

112年度收入、成本與費用及賸餘（圖2）

收入



成本與費用及賸餘

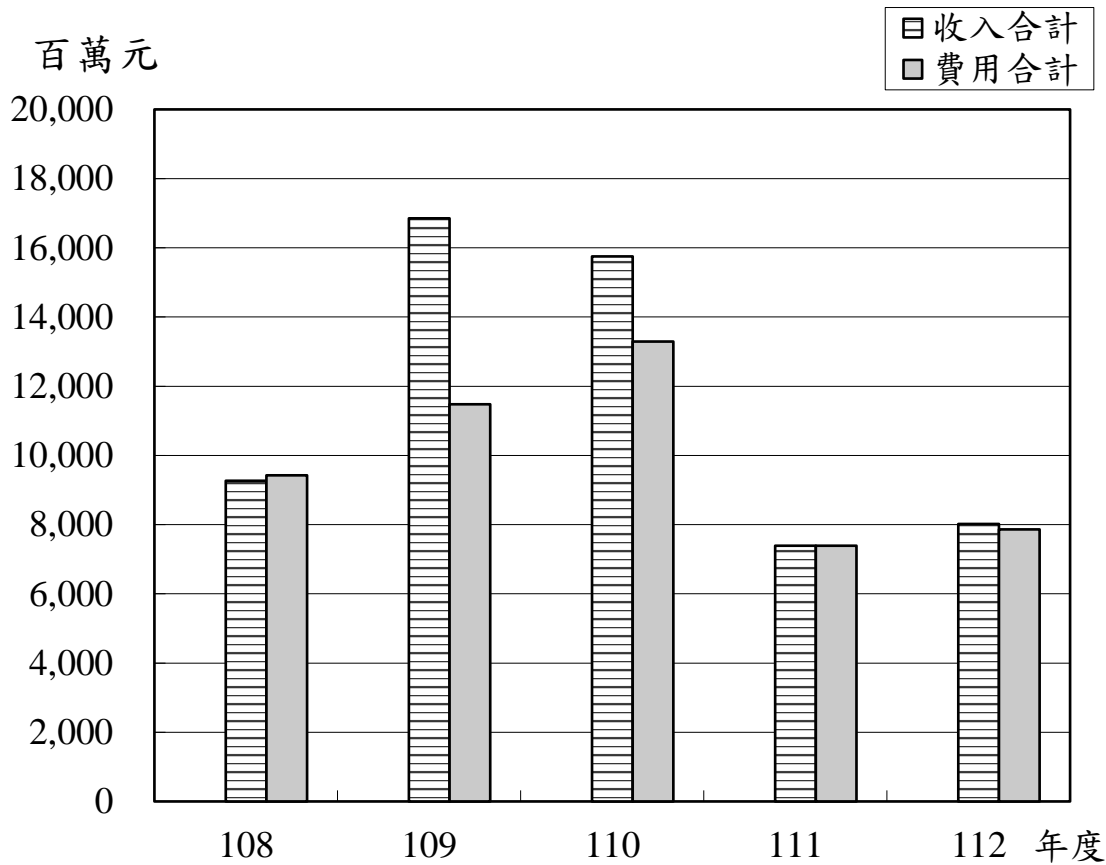


單位：新臺幣千元

收 入	112 年 度 預 算	成 本 與 費 用 及 賸 餘	112 年 度 預 算
業務收入	7,577,492	業務成本與費用	7,838,685
勞務收入	2,037,788	勞務成本	3,994,460
租金及權利金收入	321,385	投融資業務成本	3,473,116
投融資業務收入	5,205,135	管理及總務費用	371,109
其他業務收入	13,184	業務外費用	27,992
業務外收入	440,201	本期賸餘	151,016
收 入 總 額	8,017,693	成 本 、 費 用 及 賸 餘 總 額	8,017,693

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國112年度

最近5年收入與費用（圖3）



單位：新臺幣千元

年 度	108年度決算	109年度決算	110年度決算	111年度預算	112年度預算
項 目					
收入					
業務收入	9,099,155	15,673,161	15,268,434	7,137,876	7,577,492
業務外收入	166,876	1,176,040	481,590	255,540	440,201
收入合計	9,266,031	16,849,201	15,750,024	7,393,416	8,017,693
費用					
業務成本與費用	9,343,314	11,341,058	13,240,783	7,377,933	7,838,685
業務外費用	78,871	136,810	54,301	11,596	27,992
費用合計	9,422,185	11,477,868	13,295,084	7,389,529	7,866,677
本期賸餘（短絀）	-156,154	5,371,333	2,454,940	3,887	151,016

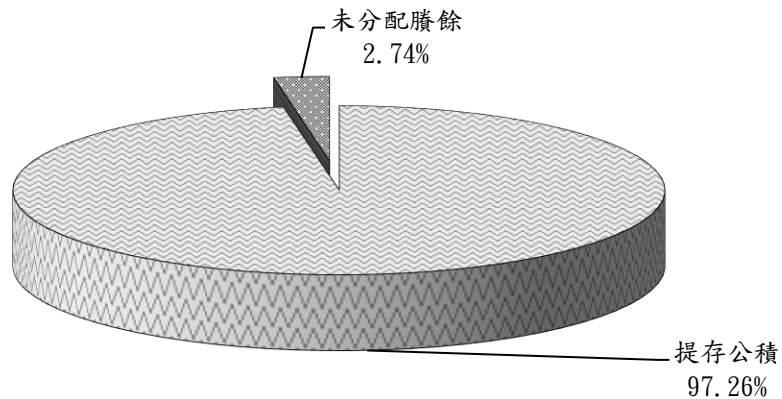
註：108至110年度決算數為審定決算數；111年度預算為法定預算數，以下各表同。



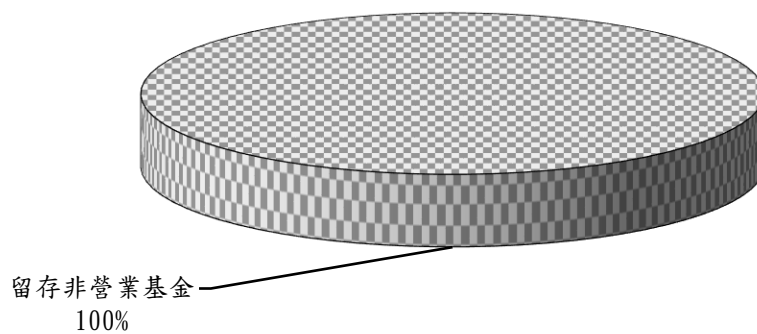
經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
 中華民國112年度

112年度賸餘分配（圖4）

按分配程序分



按所得對象分

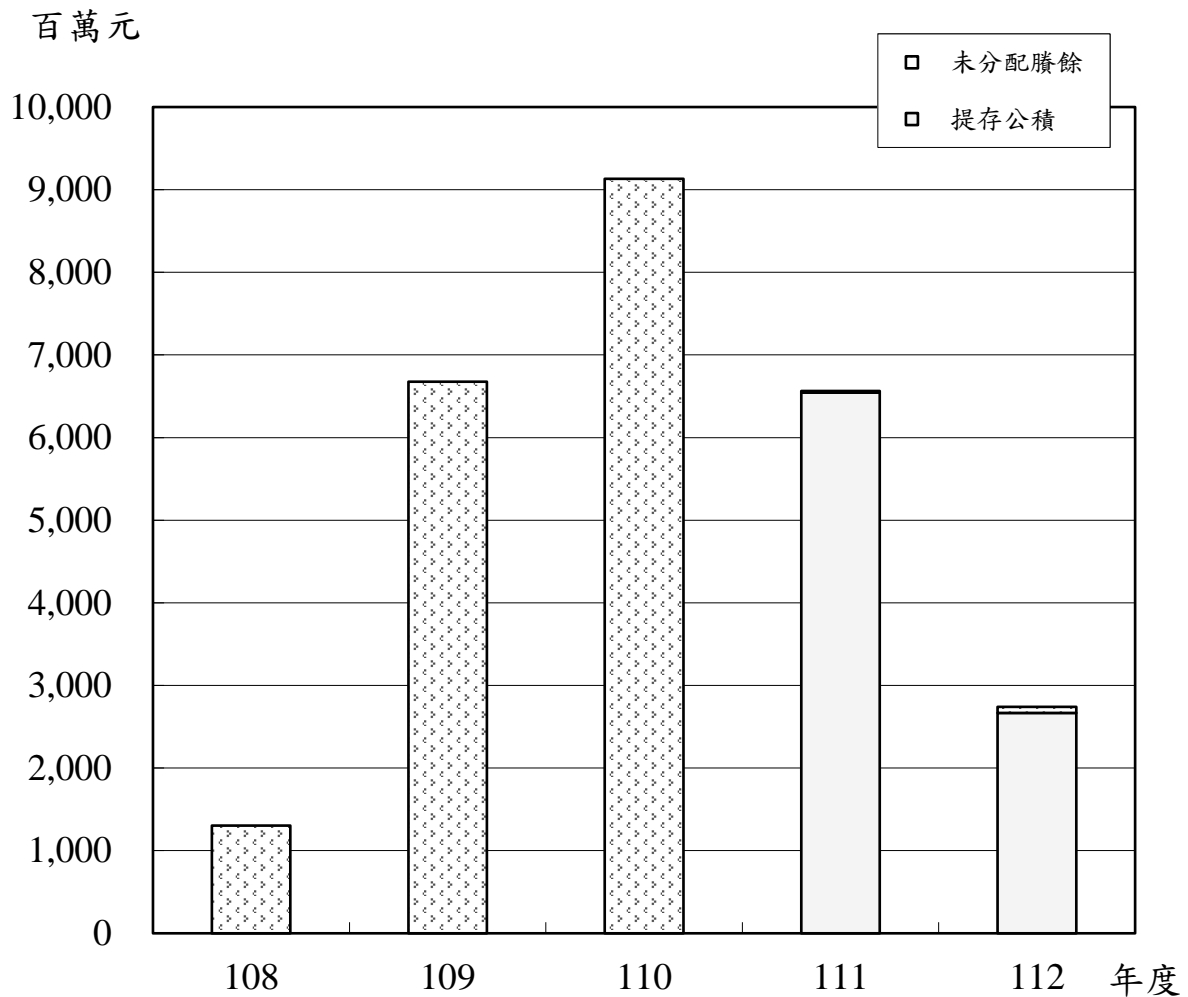


單位：新臺幣千元

按分配程序分	112年度預算	按所得對象分	112年度預算
填補累積短絀		中央政府所得	
提存公積	2,666,030	留存非營業基金	2,741,026
賸餘撥充基金			
解繳公庫淨額			
未分配賸餘	74,996		
合 計	2,741,026	合 計	2,741,026

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國112年度

最近5年賸餘分配（圖5）



單位：新臺幣千元

年 度	108年度決算	109年度決算	110年度決算	111年度預算	112年度預算
項 目					
賸餘分配					
提存公積				6,544,511	2,666,030
未分配賸餘	1,304,361	6,675,694	9,130,634	19,098	74,996
合 計	1,304,361	6,675,694	9,130,634	6,563,609	2,741,026

# 預算主要表



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**收支餘絀預計表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
<b>15,268,434</b>	<b>100.00</b>	<b>業務收入</b>	<b>7,577,492</b>	<b>100.00</b>	<b>7,137,876</b>	<b>100.00</b>	<b>439,616</b>	<b>6.16</b>
1,852,250	12.13	勞務收入	2,037,788	26.89	2,328,241	32.62	-290,453	-12.48
1,852,250	12.13	服務收入	2,037,788	26.89	2,328,241	32.62	-290,453	-12.48
333,062	2.18	租金及權利金收入	321,385	4.24	319,890	4.48	1,495	0.47
123,087	0.81	土地租金收入	106,662	1.41	102,777	1.44	3,885	3.78
24,811	0.16	其他建築物租金收入	26,211	0.35	27,553	0.39	-1,342	-4.87
185,163	1.21	權利金收入	188,512	2.49	189,560	2.66	-1,048	-0.55
13,047,411	85.45	投融資業務收入	5,205,135	68.69	4,477,745	62.73	727,390	16.24
7	0.00	融資業務收入						
13,047,403	85.45	政策性開發不動產收入	5,205,135	68.69	4,477,745	62.73	727,390	16.24
35,711	0.23	其他業務收入	13,184	0.17	12,000	0.17	1,184	9.87
5,515	0.04	其他補助收入	1,184	0.02			1,184	
30,196	0.20	雜項業務收入	12,000	0.16	12,000	0.17		
<b>13,240,783</b>	<b>86.72</b>	<b>業務成本與費用</b>	<b>7,838,685</b>	<b>103.45</b>	<b>7,377,933</b>	<b>103.36</b>	<b>460,752</b>	<b>6.25</b>
4,013,026	26.28	勞務成本	3,994,460	52.71	4,094,269	57.36	-99,809	-2.44
4,013,026	26.28	服務成本	3,994,460	52.71	4,094,269	57.36	-99,809	-2.44
8,846,904	57.94	投融資業務成本	3,473,116	45.83	2,917,686	40.88	555,430	19.04
1	0.00	融資業務成本	1	0.00	1	0.00		
8,846,904	57.94	政策性開發不動產成本	3,473,115	45.83	2,917,685	40.88	555,430	19.04
380,852	2.49	管理及總務費用	371,109	4.90	365,978	5.13	5,131	1.40
380,852	2.49	管理費用及總務費用	371,109	4.90	365,978	5.13	5,131	1.40
<b>2,027,651</b>	<b>13.28</b>	<b>業務賸餘(短絀)</b>	<b>-261,193</b>	<b>-3.45</b>	<b>-240,057</b>	<b>-3.36</b>	<b>-21,136</b>	<b>8.80</b>
<b>481,590</b>	<b>3.15</b>	<b>業務外收入</b>	<b>440,201</b>	<b>5.81</b>	<b>255,540</b>	<b>3.58</b>	<b>184,661</b>	<b>72.26</b>
106,845	0.70	財務收入	149,815	1.98	56,359	0.79	93,456	165.82
97,358	0.64	利息收入	140,328	1.85	39,538	0.55	100,790	254.92

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**收支餘絀預計表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
9,487	0.06	投資賸餘	9,487	0.13	16,821	0.24	-7,334	-43.60
374,745	2.45	其他業務外收入	290,386	3.83	199,181	2.79	91,205	45.79
292,028	1.91	財產交易賸餘	250,064	3.30	158,423	2.22	91,641	57.85
17,965	0.12	資產使用及權利金收入	26,227	0.35	21,861	0.31	4,366	19.97
30	0.00	受託經營賸餘	17	0.00	17	0.00		
37,420	0.25	違規罰款收入	5,546	0.07	12,364	0.17	-6,818	-55.14
2,926	0.02	賠(補)償收入	1,193	0.02	1,276	0.02	-83	-6.50
2	0.00	收回呆帳						
24,374	0.16	雜項收入	7,339	0.10	5,240	0.07	2,099	40.06
<b>54,301</b>	<b>0.36</b>	<b>業務外費用</b>	<b>27,992</b>	<b>0.37</b>	<b>11,596</b>	<b>0.16</b>	<b>16,396</b>	<b>141.39</b>
54,301	0.36	其他業務外費用	27,992	0.37	11,596	0.16	16,396	141.39
40,553	0.27	財產交易短絀	26,992	0.36	10,596	0.15	16,396	154.74
13,748	0.09	雜項費用	1,000	0.01	1,000	0.01		
<b>427,289</b>	<b>2.80</b>	<b>業務外賸餘(短絀)</b>	<b>412,209</b>	<b>5.44</b>	<b>243,944</b>	<b>3.42</b>	<b>168,265</b>	<b>68.98</b>
<b>2,454,940</b>	<b>16.08</b>	<b>本期賸餘(短絀)</b>	<b>151,016</b>	<b>1.99</b>	<b>3,887</b>	<b>0.05</b>	<b>147,129</b>	<b>3,785.16</b>

註：百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**收支餘絀預計表說明**  
中華民國112年度

本期其他綜合餘絀之說明：

前年度決算數	項 目	本年度預算數	上年度預算數
-40,710	未實現重估增值		
<b>-40,710</b>	<b>其他綜合餘絀合計</b>		

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**餘絀撥補預計表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金額	%		金額	%	
<b>6,563,609</b>	<b>100.00</b>	<b>賸餘之部</b>	<b>2,741,026</b>	<b>100.00</b>	
3,887	0.06	本期賸餘	151,016	5.51	
6,559,722	99.94	前期未分配賸餘	2,590,010	94.49	
<b>6,544,511</b>	<b>99.71</b>	<b>分配之部</b>	<b>2,666,030</b>	<b>97.26</b>	
		填補累積短絀			
6,544,511	99.71	提存公積	2,666,030	97.26	
		賸餘撥充基金數			
		解繳公庫淨額			
<b>19,098</b>	<b>0.29</b>	<b>未分配賸餘</b>	<b>74,996</b>	<b>2.74</b>	
		<b>短絀之部</b>			
		本期短絀			
		前期待填補之短絀			
		<b>填補之部</b>			
		撥用賸餘			
		撥用公積			
		<b>待填補之短絀</b>			



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**現金流量預計表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
<b>業務活動之現金流量</b>		
本期賸餘（短絀）	151,016	
利息股利之調整	-149,608	利息收入140,328千元及現金股利9,280千元。
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	1,408	
調整項目	4,285,592	1.提列呆帳20,000千元及投資短絀98,199千元，計118,199千元。 2.折舊及攤銷1,686,755千元。 3.處理資產賸餘223,072千元(含變賣資產賸餘250,064千元及報廢財產損失26,992千元)。 4.其他2,703,710千元 (1)適用006688措施廠商承租轉承購，提列之暫收及待結轉帳項，轉列為政策性開發不動產收入424,224千元，及其政策性開發不動產轉列為政策性開發不動產成本3,129,118千元。 (2)遞延收入轉列為其他補助收入1,184千元。
未計利息股利之現金流入（流出）	4,287,000	
收取利息	16,578	
<b>業務活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>4,303,578</b>	
<b>投資活動之現金流量</b>		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	9,248	收回高雄市鳳山溪污水處理廠放流水回收再利用推動計畫墊支費用9,248千元。
減少不動產、廠房及設備、礦產資源	121,672	變賣土地總收入121,672千元，淨現金收入121,672千元(帳面價值3,869千元)。
減少無形資產及其他資產	165,620	變賣委託處分資產總收入184,020千元，處理費用18,400千元，淨現金收入165,620千元(帳面價值33,359千元)。
收取利息	123,750	

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**現金流量預計表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
收取股利	9,280	
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-3,579,370	1.墊付「新材料循環產業園區申請設置計畫」委託高雄市政府辦理大林蒲地區居民遷村相關費用12,285千元。 2.墊付雲林離島工業區整體開發規劃70,000千元。 3.墊付和平工業區環境監測費4,314千元。 4.墊付和平工業區土地管理費用2,067千元。 5.墊付台南科技工業區土地管理費用2,120千元。 6.墊付雲林離島工業區新興區土地管理費用1,916千元。 7.墊付「配合台商回台土地需求中南部產業園區開發方案」之開發成本3,486,668千元。
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-223,017	1.房屋及建築76,286千元。 2.機械及設備108,400千元。 3.交通及運輸設備20,947千元。 4.什項設備17,384千元。
增加無形資產及其他資產	-1,370	購置電腦軟體等1,370千元。
投資活動之淨現金流入（流出）	-3,374,187	
籌資活動之現金流量		
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	198,820	適用006688措施之租金收入，提列暫收及待結轉帳項198,820千元。
籌資活動之淨現金流入（流出）	198,820	
現金及約當現金之淨增（淨減）	1,128,211	
期初現金及約當現金	15,752,045	
期末現金及約當現金	16,880,256	

# 預算明細表



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**勞務收入明細表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科目及營運項目	單位	預 算 數			說 明
		數量	單價(元)	金額	
<b>勞務收入</b>				<b>2,037,788</b>	
(一)服務收入	月	12	169,815,666.67	2,037,788	<p>依據產業創新條例第53條及第62條規定，各管理機構得向區內各使用人收取下列費用：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 各工業區一般公共設施維護費收入係按使用工業區土地或建築物面積大小*費率計算，共計編列511,124千元。</li> <li>2. 各工業區污水處理系統使用費收入係依各工業區所核定之費率，並按工廠廢水排放量及水質濃度計算，共計編列1,144,191千元。</li> <li>3. 其他使用費：主要係工業區服務中心提供使用者架設工業區纜線布設寬頻管道使用費、纜線暫掛雨水下水道及管線埋設特定設施使用費等收入，共計編列300,091千元。</li> <li>4. 管理費收入：主要係麥寮及和平專用港管理小組收取之管理費，共計編列82,382千元。</li> </ol>

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**租金及權利金收入明細表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說 明
<b>租金及權利金收入</b>	<b>321,385</b>	
(一)土地租金收入	106,662	工業區公共設施用地出租，所收取之土地租金收入。
(二)其他建築物租金收入	26,211	工業區空閒國有房舍出租，所收取之租金收入。
(三)權利金收入	188,512	<p>服務中心及污水處理廠公辦民營權利金收入 188,512千元：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.南港軟體工業園區服務中心20,060千元。</li> <li>2.和平工業區冷卻水處理廠22,859千元。</li> <li>3.雲林科技工業區(竹圍子區)工業用水淨水場718千元。</li> <li>4.高雄臨海工業區空氣品質監測設施營運中心7,200千元。</li> <li>5.觀音工業區污水處理廠16,293千元。</li> <li>6.平鎮工業區污水處理廠13,501千元。</li> <li>7.雲林科技工業區(竹圍子區)污水處理廠1,200千元。</li> <li>8.斗六工業區污水處理廠7,417千元。</li> <li>9.全興、芳苑及社頭織襪工業區污水處理廠19,333千元。</li> <li>10.新竹、大里工業區污水處理廠57,813千元。</li> <li>11.仁大工業區污水處理廠2,126千元。</li> <li>12.中壢、大園工業區污水處理廠11,059千元。</li> <li>13.彰濱工業區鹿港區(含金屬表面處理專區)污水處理廠2,500千元。</li> <li>14.大發、屏東工業區污水處理廠6,433千元。</li> </ol>

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**投融資業務收入明細表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數量 (業務量)	利(費)率	金額	
<b>投融資業務收入</b> (一)政策性開發不動產收入				<b>5,205,135</b> 5,205,135	一、投資取得工業區土地及建築物，租予公民營業者經營之租金收入1,113,703千元： (一)適用006688措施工業區租金收入626,706千元。 (二)適用工業區土地出租優惠方案租金收入363,150千元。 (三)其他租金收入123,847千元： 1.車輛研究測試中心承租彰濱工業區88,459千元。 2.和平工業區專用港實業股份有限公司承租和平工業區35,388千元。 二、適用006688措施工業區，廠商申請承租轉承購收入3,433,737千元。 三、土地出售附加收入：依產業創新條例第48條之規定，中央主管機關開發之工業區，其土地或建築物出售時，承購人應按承購價額1%繳交產業園區開發管理基金，預估土地出售之附加收入76,993千元。 四、開發工業區結餘經費收入：預估開發工業區工程結算後之結餘收入101,000千元。 五、彰濱工業區維護特殊性公共設施收入：預估彰濱工業區自地價收入提撥之維護特殊性公共設施收入162,137千元。 六、電價競標回饋金收入：預估太陽光電業者之電價競標回饋金收入317,565千元。

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**其他業務收入明細表**  
 中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
<b>其他業務收入</b>	<b>13,184</b>	
(一)其他補助收入	1,184	教育部國民及學前教育署補助設置職場教保中心及非營利幼兒園相關經費。
(二)雜項業務收入	12,000	預估廠商放棄承租土地沒收之保證金及提前終止租約沒收之擔保金等收入。



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**業務外收入明細表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
<b>業務外收入</b>	<b>440,201</b>	
(一)財務收入	149,815	
1.利息收入	140,328	1.中央銀行國庫專戶存款之利息收入7,166千元。 2.資金存放金融機構之利息收入125,090千元。 3.各工業區管理機構經費專戶存款利息8,072千元。
2.投資賸餘	9,487	轉投資世正開發股份有限公司之現金股利收入9,280千元及董監酬勞207千元。
(二)其他業務外收入	290,386	
1.財產交易賸餘	250,064	處理老舊工業區剩餘土地資產之變賣收入。
2.資產使用及權利金收入	26,227	各工業區會議室、停車場地等提供他人使用所收取之收入。
3.受託經營賸餘	17	工研院繳交經濟部南台灣創新園區委託營運計畫之營運結餘經費收入。
4.違規罰款收入	5,546	廠商逾期繳納維護費或使用費之滯納金、工程逾期罰款及工業區承租廠商延遲繳交租金之罰款等。
5.賠(補)償收入	1,193	公共設施損壞所獲理賠之收入。
6.雜項收入	7,339	變賣報廢財產及工程圖說費等收入。

經濟部  
產業園區開發  
**勞務成本**  
中華民國

科目及營運項目	單位	本 年 度 預 算 數		
		數量	平均單位成本(元)	金額
<b>一、勞務成本</b>				<b>3,994,460</b>
(一)服務成本	月	12	332,871,666.67	3,994,460
1.用人費用				861,076
聘僱及兼職人員薪資				534,400
超時工作報酬				42,203
津貼				18,592
獎金				135,575
退休及卹償金				37,520
福利費				92,765
提繳費				21
2.服務費用				1,292,225
水電費				192,888
郵電費				13,197
旅運費				7,287
印刷裝訂及公告費				2,014
修理保養及保固費				414,457
保險費				5,015
一般服務費				287,897
專業服務費				364,598
公關慰勞費				4,872
3.材料及用品費				82,816
使用材料費				36,699
用品消耗				46,117

工業局  
發管理基金

明細表

112年度

單位：新臺幣千元

上 年 度 預 算 數			前 年 度 決 算 數		
數量	平均單位成本(元)	金額	數量	平均單位成本(元)	金額
12	341,189,083.33	<b>4,094,269</b>	12	334,418,833.33	<b>4,013,026</b>
		4,094,269			4,013,026
		851,936			781,815
		533,707			493,690
		33,776			32,328
		18,216			16,685
		136,238			123,792
		40,847			34,774
		89,128			80,530
		24			17
		1,263,155			1,049,731
		234,332			195,555
		13,265			10,419
		7,253			5,277
		2,013			1,935
		326,992			312,864
		3,119			3,285
		327,833			343,137
		343,476			172,703
		4,872			4,556
		123,976			129,123
		77,819			53,708
		46,157			75,415

經濟部  
產業園區開發  
勞務成本  
中華民國

科目及營運項目	單位	本 年 度 預 算 數		
		數量	平均單位成本(元)	金額
4.租金與利息				34,176
地租及水租				890
房租				240
機器租金				26,813
交通及運輸設備租金				404
什項設備租金				5,829
5.折舊、折耗及攤銷				1,684,142
不動產、廠房及設備折舊				1,549,377
其他折舊性資產折舊				134,765
攤銷				
6.稅捐與規費（強制費）				5,703
土地稅				1,567
房屋稅				460
消費與行為稅				927
規費				2,749
7.會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費				34,322
分擔				34,032
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)				290
8.短絀、賠償與保險給付				
各項短絀				
9.其他				
其他費用				
總計				3,994,460

工業局  
發管理基金

明細表

112年度

單位：新臺幣千元

上 年 度 預 算 數			前 年 度 決 算 數		
數量	平均單位成本(元)	金額	數量	平均單位成本(元)	金額
		32,355			32,673
		806			804
		25,165			25,726
		338			259
		6,046			5,884
		1,775,855			1,971,800
		1,643,069			1,849,079
		132,786			122,695
					26
		6,195			7,240
		1,703			3,891
		531			432
		1,009			960
		2,952			1,956
		40,797			31,452
		40,507			31,216
		290			236
					681
					681
					8,512
					8,512
		4,094,269			4,013,026

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國 112 年度

科 目	說 明
勞務成本	勞務成本：本年度預算編列 3,994,460 千元，包含工業區管理維護成本 2,466,862 千元及污水處理廠營運成本 1,527,598 千元，茲按各用途別科目說明如下：
服務成本	
用人費用	一、用人費用 861,076 千元，內容如下：
聘僱及兼職人員薪資	（一）聘僱及兼職人員薪資—534,400 千元
聘用人員薪金	1.聘用人員薪金：依現行約聘人員酬金薪點標準，計編列 411,046 千元。
約僱工員薪資	2.約僱工員薪資：依現行約僱人員酬金薪點標準，計編列 123,354 千元。
超時工作報酬	（二）超時工作報酬—42,203 千元
加班費	1.加班費：按員工人數及不休假天數核實估計，計編列 42,031 千元。
值班費	2.值班費：按員工值日天數估計，計編列 172 千元。
津貼	（三）津貼—18,592 千元
其他津貼	其他津貼：按現有工業區管理機構副執行長、主任、副主任、組長依各級主管加給標準及技術員依技術加給標準，計編列 18,592 千元。
獎金	（四）獎金—135,575 千元
考績獎金	1.考績獎金：依經濟部所屬產業園區管理機構人事管理辦法，計編列 64,066 千元。
年終獎金	2.年終獎金：依管理機構員工實際在職年資計算，計編列 71,509 千元。
退休及卹償金	（五）退休及卹償金—37,520 千元
職員退休及離職金	1.職員退休及離職金：按員級薪資 6%計算，計編列 25,889 千元。
工員退休及離職金	2.工員退休及離職金：按工級薪資 6%或 10%計算，及依勞動基準法規定提撥足額勞工退休準備金，計編列 11,631 千元。
福利費	（六）福利費—92,765 千元
分擔員工保險費	1.分擔員工保險費：按員工投保勞保及健保費率計算，計編列 72,411 千元。
傷病醫藥費	2.傷病醫藥費：員工健康檢查費，計編列 3,150 千元。
其他福利費	3.其他福利費：國內休假補助費等，計編列 17,204 千元。

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國 112 年度

科 目	說 明
提繳費	元。
提繳工資墊償費用	(七) 提繳費—21 千元 提繳工資墊償費用：依照提繳工資墊償基金估算，計編列 21 千元。
服務費用	二、服務費用 1,292,225 千元，內容如下：
水電費	(一) 水電費—192,888 千元
動力費	1. 動力費：按工業區內路燈等公共設施及污水處理廠操作營運所需之電費，計編列 169,822 千元。
工作場所電費	2. 工作場所電費：按估計耗電量，計編列 19,321 千元。
工作場所水費	3. 工作場所水費：按估計耗水量，計編列 3,619 千元。
氣體費	4. 氣體費：按估計耗用量，計編列 126 千元。
郵電費	(二) 郵電費—13,197 千元
郵費	1. 郵費：公文傳送、寄發工業區內廠商維護費及污水費繳款憑單、相關文件報表郵寄費，計編列 3,685 千元。
電話費	2. 電話費：業務聯繫電話費，計編列 4,832 千元。
數據通信費	3. 數據通信費：傳輸報表、文件等資料，計編列 4,680 千元。
旅運費	(三) 旅運費—7,287 千元
國內旅費	1. 國內旅費：洽公、會議、研討等，依國內出差旅費規定，計編列 6,994 千元。
貨物運費	2. 貨物運費：運送機具、器材等，計編列 293 千元。
印刷裝訂及公告費	(四) 印刷裝訂及公告費—2,014 千元
印刷及裝訂費	1. 印刷及裝訂費：印製繳款憑單、圖表及資料裝訂等，計編列 1,984 千元。
公告費	2. 公告費：工程招標、採購、勞務外包等所需之公告費用，計編列 30 千元。
修理保養及保固費	(五) 修理保養及保固費—414,457 千元
土地改良物修護費	1. 土地改良物修護費：計編列 292,434 千元，明細如下： (1) 道路修護費—136,593 千元。 (2) 路燈修護費—33,063 千元。 (3) 人行道修護費—40,662 千元。 (4) 排水溝修護費—82,116 千元。

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國 112 年度

科 目	說 明
一般房屋修護費	2.一般房屋修護費：老舊辦公大樓之整修、屋頂漏水補強、牆壁壁癌修護及內外牆粉刷等，計編列 23,190 千元。
其他建築修護費	3.其他建築修護費：車庫、抽水機房、加藥機房、防護用建築之修護等，計編列 5,930 千元。
機械及設備修護費	4.機械及設備修護費：修護工業區服務中心割草機、排水閘門、發電機、電氣設備等及污水處理廠抽水機、加藥機設備、刮泥機、污泥脫水設備、鼓風機等，計編列 70,953 千元。
交通及運輸設備修護費	5.交通及運輸設備修護費：公務車、清潔車、交通號誌等之修護，計編列 16,260 千元。
什項設備修護費	6.什項設備修護費：冷氣機、飲水機、投影機等雜項設備之修護，計編列 5,690 千元。
保險費	(六) 保險費—5,015 千元
一般房屋保險費	1.一般房屋保險費：按辦公大樓、污水處理廠之廠房等保險實際需要，計編列 1,263 千元。
機械及設備保險費	2.機械及設備保險費：污水處理廠重要機械設備及化驗室精密設備等保險，計編列 529 千元。
交通及運輸設備保險費	3.交通及運輸設備保險費：按各型公務車輛、機車等投保責任險，計編列 1,004 千元。
責任保險費	4.責任保險費：投保工業區內公共區域公共意外責任險之保險費，計編列 2,219 千元。
一般服務費	(七) 一般服務費—287,897 千元
公證費	1.公證費：提供國有房舍使用、公共設施土地出租辦理公證等費用，計編列 481 千元。
佣金、匯費、經理費及手續費	2.佣金、匯費、經理費及手續費：銀行匯費及手續費等，計編列 34 千元。
外包費	3.外包費：計編列 285,436 千元，明細如下： (1) 辦理工業區公共設施環境清潔費 151,553 千元 (勞務承攬進用人力 292 人) (2) 工業區內公共設施之垃圾清運費 11,247 千元。 (3) 污水處理廠污泥清理處置費 122,636 千元。
體育活動費	4.體育活動費：係文康活動費用，計編列 1,946 千元。



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國 112 年度

科 目	說 明
專業服務費	(八) 專業服務費—364,598 千元
專技人員酬金	1.專技人員酬金：委託會計師事務所辦理麥寮及和平專用港開發成本暨營運期成本查核作業等，計編列 2,680 千元。
法律事務費	2.法律事務費：工業區管理機構因業務需要，法律訴訟費用，計編列 1,785 千元。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	3.講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費：各工業區服務中心辦理相關會議委員出席審查費，及教育訓練講課鐘點費等，計編列 2,855 千元。
委託檢驗（定）試驗認證費	4.委託檢驗（定）試驗認證費：污水處理廠水質檢驗及管理機構辦理 ISO 認證複檢費等，計編列 15,708 千元。
委託考選訓練費	5.委託考選訓練費：工業區管理機構員工在職進修學分補助費 340 千元及相關訓練費用 345 千元，計編列 685 千元。
電腦軟體服務費	6.電腦軟體服務費：各工業區管理機構電腦系統維護費 495 千元，以及麥寮工業專用港管理費電腦化收費作業系統維護費 214 千元，計編列 709 千元。
其他	7.其他：計編列 340,176 千元，明細如下： <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 服務中心消防安檢、保全及數位監控系統等服務費用 55,852 千元。</li> <li>(2) 辦理工業區環境及空氣品質監測費用 178,911 千元。</li> <li>(3) 工業區水質自動連續監測(視)連線傳輸費用 20,773 千元。</li> <li>(4) 福馬圳圳尾供水工程操作營運費用 71,040 千元。</li> <li>(5) 辦理工業區屋頂太陽光電推動計畫 7,600 千元。</li> <li>(6) 辦理工業區專用下水道系統智慧平台計畫 6,000 千元。</li> </ul>
公關慰勞費	(九) 公關慰勞費—4,872 千元
公共關係費	公共關係費：工業區管理機構因應業務需要，辦理

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國 112 年度

科 目	說 明
材料 & 用品費	廠商服務、增進各工業區與鄰近居民關係及接待參觀訪問等費用，計編列 4,872 千元。
使用材料費	三、材料及用品費 82,816 千元，內容如下：
物料	(一) 使用材料費—36,699 千元
燃料	1.物料：污水處理廠處理污水所需之藥劑材料費用，計編列 27,138 千元。
油脂	2.燃料：按小型客貨車、清潔車、搬運車、灑水車、掃街車、採樣車、高空作業車、機車、割草機及其他等依實際需要，計編列 8,486 千元。
用品消耗	3.油脂：工業區管理機構使用之機械設備耗用潤滑油、黃油、機油等，計編列 1,075 千元。
辦公（事務）用品	(二) 用品消耗—46,117 千元
報章什誌	1.辦公（事務）用品：依業務需要辦公用品 3,355 千元及非消耗品 2,558 千元，計編列 5,913 千元。
農業與園藝用品及環境美化費	2.報章什誌：依業務需要訂閱之報章什誌、圖書等，計編列 603 千元。
化學藥劑與實驗用品	3.農業與園藝用品及環境美化費：工業區公共設施綠化維護 20,801 千元，園藝用清潔用具 1,944 千元，計編列 22,745 千元。
食品	4.化學藥劑與實驗用品：污水處理廠實驗室檢驗水質用之藥劑，計編列 13,145 千元。
其他	5.食品：工業區管理機構辦理業務研討、開會、講習等逾時便當，計編列 1,471 千元。
租金與利息	6.其他：工業區管理機構等消防器材換藥、飲水機濾心、影印機碳粉等消耗用品，計編列 2,240 千元。
地租及水租	四、租金與利息 34,176 千元，內容如下：
一般土地租金	(一) 地租及水租—890 千元
房租	一般土地租金：仁大工業區、高雄海洋放流管制中心及林園污水處理廠因業務需要租用土地作為設置防汛工程設備、辦公房舍及管線設施使用等，計編列 890 千元。
一般房屋租金	(二) 房租—240 千元
	一般房屋租金：林口工業區因業務需要租用辦公處

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國 112 年度

科 目	說 明
機器租金	所，計編列 240 千元。
機械及設備租金	(三) 機器租金—26,813 千元 機械及設備租金：麥寮工業專用港管理小組租用「管理費電腦化收費作業系統」租金 156 千元、工業區為加強救護設備租用 AED 租金 61 千元，及工業區污水處理廠因業務需要租用自動水質水量連續監測傳輸設施 26,596 千元，計編列 26,813 千元。
交通及運輸設備租金	(四) 交通及運輸設備租金—404 千元
車租	車租：電動機車之電池租金，計編列 404 千元。
什項設備租金	(五) 什項設備租金—5,829 千元
什項設備租金	什項設備租金：工業區管理機構因業務需要租用影印機，計編列 5,829 千元。
折舊、折耗及攤銷	五、折舊、折耗及攤銷：依各工業區固定資產按其使用年限提列折舊費用，計編列 1,684,142 千元，內容如下：
不動產、廠房及設備折舊	(一) 不動產、廠房及設備折舊—1,549,377 千元
土地改良物折舊	1. 土地改良物折舊—689,988 千元。
一般房屋折舊	2. 一般房屋折舊—54,437 千元。
其他建築折舊	3. 其他建築折舊—187,102 千元。
機械及設備折舊	4. 機械及設備折舊—566,622 千元。
交通及運輸設備折舊	5. 交通及運輸設備折舊—38,308 千元。
什項設備折舊	6. 什項設備折舊—12,920 千元。
其他折舊性資產折舊	(二) 其他折舊性資產折舊—134,765 千元
代管資產折舊	代管資產折舊—134,765 千元。
稅捐與規費（強制費）	六、稅捐與規費（強制費）5,703 千元，內容如下：
土地稅	(一) 土地稅—1,567 千元
一般土地地價稅	一般土地地價稅：工業區公共設施用地出租之地價稅，計編列 1,567 千元。
房屋稅	(二) 房屋稅—460 千元
一般房屋稅	一般房屋稅：工業區國有房舍出租之房屋稅，計編列 460 千元。
消費與行為稅	(三) 消費與行為稅—927 千元
使用牌照稅	使用牌照稅：依公務車、機車數量，計編列 927 千元。

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國 112 年度

科 目	說 明
規費	(四) 規費—2,749 千元
行政規費與強制費	1.行政規費與強制費：繳納之各項規費與強制費，計編列 1,366 千元。
汽車燃料使用費	2.汽車燃料使用費：依公務車輛數量，計編列 709 千元。
其他	3.其他：按公務車、機車檢驗等費用，計編列 674 千元。
會費、捐助、補助、分攤、 救助(濟)與交流活動費	七、會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費 34,322 千元，內容如下：
分擔	(一) 分擔—34,032 千元
分擔污染防制費	1.分擔污染防制費：配合分擔空氣污染防制費、水污染防治費與土壤及地下水污染整治費等，計編列 32,466 千元。
分擔大樓管理費	2.分擔大樓管理費：辦公大樓分擔管理費，計編列 996 千元。
分擔其他費用	3.分擔其他費用：計編列 570 千元，明細如下：
	(1)高雄臨海林園大發工業區聯合污水處理廠及高雄海洋放流管制中心所埋設之污水管線通過高雄市政府之公路用地，依「公路用地使用費徵收辦法」分擔公路用地之使用費 365 千元。
	(2)北區處設置之電力及電信等管線通過大樓公共空間，依南港軟體工業園區二期管理規約相關要點分擔公共空間之使用費 205 千元。
補貼(償)、獎勵、慰問與 救助(濟)	(二) 補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)—290 千元
獎勵費用	獎勵費用：考核優秀員工獎勵費用，計編列 290 千元。

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
投融資業務成本明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
<b>8,846,904</b>	<b>2,917,686</b>	<b>一、投融資業務成本</b>	<b>3,473,116</b>
1	1	(一)融資業務成本	1
1	1	1.服務費用	1
1	1	一般服務費	1
8,846,904	2,917,685	(二)政策性開發不動產成本	3,473,115
7,049	8,470	1.服務費用	9,518
839	1,190	水電費	1,190
27	42	郵電費	39
187	876	修理保養及保固費	884
4,851	5,126	保險費	6,379
785	96	一般服務費	96
361	1,140	專業服務費	930
50,875	59,248	2.稅捐與規費（強制費）	54,479
28,017	37,046	土地稅	32,488
21,977	21,664	房屋稅	21,480
881	538	規費	511
3,200	91,153	3.會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	161,801
	87,869	捐助、補助與獎助	158,783
3,200	3,284	分擔	3,018
103,802	121,849	4.短絀、賠償與保險給付	118,199
103,802	121,849	各項短絀	118,199
8,681,977	2,636,965	5.其他	3,129,118
8,681,977	2,636,965	其他費用	3,129,118
8,846,904	2,917,686	總計	3,473,116

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金

**投融資業務成本說明**

中華民國 112 年度

科 目	說 明
投融資業務成本	投融資業務成本：本年度預算編列 3,473,116 千元，茲按各用途別科目說明如下：
融資業務成本	一、融資業務成本 1 千元，內容如下：
服務費用	服務費用 1 千元
一般服務費	一般服務費—1 千元
佣金、匯費、經理費及手續費	佣金、匯費、經理費及手續費：係委託金融機構催繳彰濱養殖戶抽砂影響轉業生活補助貸款收回欠款之執行手續費，計編列 1 千元。
政策性開發不動產成本	二、政策性開發不動產成本 3,473,115 千元，內容如下：
服務費用	（一）服務費用 9,518 千元
水電費	1.水電費—1,190 千元
工作場所電費	（1）工作場所電費：投資取得北區處(南港軟體)、中壢、新北、台中等工業區建築物支付之電費，計編列 1,006 千元。
工作場所水費	（2）工作場所水費：投資取得北區處(南港軟體)、中壢、新北、台中等工業區建築物支付之水費，計編列 184 千元。
郵電費	2.郵電費—39 千元
郵費	郵費：寄發工業區內廠商繳款通知單、催繳函、收據等郵資，計編列 39 千元。
修理保養及保固費	3.修理保養及保固費—884 千元
一般房屋修護費	一般房屋修護費：投資取得北區處(南港軟體)、中壢、新北、台中等工業區建築物修繕及維護保養之相關費用，計編列 884 千元。
保險費	4.保險費—6,379 千元
一般房屋保險費	一般房屋保險費：投資取得北區處(南港軟體)、中壢、新北、台中等工業區建築物保險費，計編列 6,379 千元。
一般服務費	5.一般服務費—96 千元
公證費	公證費：投資取得工業區土地及建築物租予業者，支

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金

**投融資業務成本說明**

中華民國 112 年度

科 目	說 明
專業服務費	付之公證費用，計編列 96 千元。
法律事務費	6.專業服務費—930 千元 法律事務費：辦理工業區土地及建築物出租終止契約，因業務需要委任律師訴訟之相關費用，計編列 930 千元。
稅捐與規費（強制費）	（二）稅捐與規費（強制費）54,479 千元
土地稅	1.土地稅—32,488 千元
一般土地地價稅	一般土地地價稅：投資取得北區處(南港軟體)、中壢、新北、台中、彰濱、利澤、和平、雲林科技、台南科技、斗六擴大、永安(岡山本洲)、高雄臨海等工業區土地地價稅，計編列 32,488 千元。
房屋稅	2.房屋稅—21,480 千元
一般房屋稅	一般房屋稅：投資取得北區處(南港軟體)、中壢、新北、台中等工業區建築物之房屋稅，計編列 21,480 千元。
規費	3.規費—511 千元
行政規費與強制費	行政規費與強制費：繳納地政規費、謄本費及強制執行等相關費用，計編列 511 千元。
會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費	（三）會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費 161,801 千元
捐助、補助與獎助	1.捐助、補助與獎助—158,783 千元
補（協）助政府機關（構）	補(協)助政府機關(構)：提列太陽光電業者電價競標回饋金部分收入，作為當地地方公益建設經費，計編列 158,783 千元。
分擔	2.分擔—3,018 千元
分擔大樓管理費	分擔大樓管理費：投資取得北區處(南港軟體)、中壢、新北、台中等工業區建築物分擔之管理費，計編列 3,018 千元。
短絀、賠償與保險給付	（四）短絀、賠償與保險給付 118,199 千元
各項短絀	1.各項短絀—118,199 千元
呆帳及保證短絀	（1）呆帳及保證短絀：提列工業區內廠商承租土地或

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
投融資業務成本說明  
中華民國 112 年度

科 目	說 明
投資短絀	建築物積欠租金呆帳，計編列 20,000 千元。 (2) 投資短絀：提列投資取得北區處(南港軟體)、中壢、新北、台中等工業區建築物之折舊，計編列 98,199 千元。
其他	(五) 其他 3,129,118 千元
其他費用	其他費用—3,129,118 千元
其他	其他：工業區承租人於承租期間申請由租轉購土地及建築物，投資取得之不動產轉列承租轉承購成本，計編列 3,129,118 千元。



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
管理及總務費用明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
<b>380,852</b>	<b>365,978</b>	<b>一、管理及總務費用</b>	<b>371,109</b>
380,852	365,978	(一)管理費用及總務費用	371,109
43,602	46,741	1.用人費用	48,773
28,918	31,125	聘僱及兼職人員薪資	32,443
1,919	1,660	超時工作報酬	1,803
64	64	津貼	66
6,104	6,873	獎金	7,096
1,763	1,885	退休及卹償金	1,965
4,833	5,133	福利費	5,399
	1	提繳費	1
290,803	274,157	2.服務費用	276,686
2,601	3,779	郵電費	3,884
660	1,207	旅運費	607
5		印刷裝訂及公告費	
7,478	7,540	修理保養及保固費	7,567
7	7	保險費	7
132	138	一般服務費	136
279,920	261,442	專業服務費	264,441
	44	公關慰勞費	44
239	150	3.材料及用品費	190
239	150	用品消耗	190
105	132	4.租金與利息	132
105	132	什項設備租金	132
3,263	2,083	5.折舊、折耗及攤銷	2,613
2,525	2,083	不動產、廠房及設備折舊	2,613
739		攤銷	

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**管理及總務費用明細表**  
 中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
172		6.稅捐與規費（強制費）	
172		規費	
42,667	42,715	7.會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	42,715
42,658	42,685	捐助、補助與獎助	42,685
9	30	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	30
380,852	365,978	總計	371,109

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金

管理及總務費用說明

中華民國 112 年度

科 目	說 明
管理及總務費用	管理及總務費用：本年度預算編列 371,109 千元，茲按各用途別科目說明如下：
管理費用及總務費用	
用人費用	一、用人費用 48,773 千元，內容如下：
聘僱及兼職人員薪資	（一）聘僱及兼職人員薪資—32,443 千元
聘用人員薪金	1.聘用人員薪金：依現行約聘人員酬金薪點標準，計編列 29,276 千元。
約僱工員薪資	2.約僱工員薪資：依現行約僱人員酬金薪點標準，計編列 3,167 千元。
超時工作報酬	（二）超時工作報酬—1,803 千元
加班費	加班費：按員工人數及不休假天數核實估計，計編列 1,803 千元。
津貼	（三）津貼—66 千元
其他津貼	其他津貼：按組長主管加給標準，計編列 66 千元。
獎金	（四）獎金—7,096 千元
考績獎金	1.考績獎金：依經濟部所屬產業園區管理機構人事管理辦法，計編列 3,032 千元。
年終獎金	2.年終獎金：依員工實際在職年資計算，計編列 4,064 千元。
退休及卹償金	（五）退休及卹償金—1,965 千元
職員退休及離職金	1.職員退休及離職金：按員級薪資 6%計算，計編列 1,757 千元。
工員退休及離職金	2.工員退休及離職金：按工級薪資 6%或 10%計算，計編列 208 千元。
福利費	（六）福利費—5,399 千元
分擔員工保險費	1.分擔員工保險費：按員工投保勞保及健保費率計算，計編列 4,359 千元。
傷病醫藥費	2.傷病醫藥費：員工健康檢查費，計編列 131 千元。
其他福利費	3.其他福利費：國內休假補助費，計編列 909 千元。
提繳費	（七）提繳費—1 千元
提繳工資墊償費用	提繳工資墊償費用：依照提繳工資墊償基金估算，計

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
管理及總務費用說明

中華民國 112 年度

科 目	說 明
服務費用	編列 1 千元。
郵電費	二、服務費用 276,686 千元，內容如下：
電話費	(一) 郵電費—3,884 千元
數據通信費	1.電話費：業務聯繫使用電話費，計編列 24 千元。
	2.數據通信費：工業區暨管理機構網路連線電路租費，計編列 3,860 千元。
旅運費	(二) 旅運費—607 千元
國內旅費	國內旅費：洽公、會議、研討等，依國內出差旅費規定，計編列 607 千元。
修理保養及保固費	(三) 修理保養及保固費—7,567 千元
機械及設備修護費	1.機械及設備修護費：工業區網路系統及儲存系統維護、伺服器主機與週邊設備維護費用等，計編列 6,412 千元。
	2.交通及運輸設備修護費：工業區管理機構之交換機維護費用 1,155 千元。
交通及運輸設備修護費	(四) 保險費—7 千元
保險費	一般房屋保險費：辦公房屋投保火險費，計編列 7 千元。
一般房屋保險費	(五) 一般服務費—136 千元
一般服務費	1.佣金、匯費、經理費及手續費：銀行匯費及手續費等，計編列 20 千元。
佣金、匯費、經理費及手續費	2.體育活動費：係文康活動費用，計編列 116 千元。
體育活動費	(六) 專業服務費—264,441 千元
專業服務費	1.專技人員酬金：委託會計師事務所辦理工業區服務中心及污水處理廠公辦民營之營運成本查核等，計編列 3,500 千元。
專技人員酬金	2.法律事務費：國賠、占用等法律訴訟費，計編列 800 千元。
法律事務費	3.講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費：工業區土地及建物租售審查、調查研究計畫審查之出席審查費等，
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
管理及總務費用說明

中華民國 112 年度

科 目	說 明
委託調查研究費	<p>計編列 1,180 千元。</p> <p>4.委託調查研究費：委託代辦業務，計編列 235,503 千元，明細如下：</p> <p>(1) 工業區管理機構績效考評暨服務品質提升計畫 2,850 千元。</p> <p>(2) 產業園區發展推動辦公室計畫 26,753 千元。</p> <p>(3) 產業園區產業輔導創新計畫 26,000 千元。</p> <p>(4) 工業區土壤及地下水採樣監測調查計畫 80,000 千元。</p> <p>(5) 工業用地供給與服務資訊網之維護推廣研究計畫 8,000 千元。</p> <p>(6) 工業區土地及建築物價格查估暨租賃管理系統維護計畫 3,500 千元。</p> <p>(7) 產業用水效能提升計畫 19,000 千元。</p> <p>(8) 產業園區政策研究暨智庫建構計畫 6,000 千元。</p> <p>(9) 高雄臨海特殊性工業區空氣品質監測品質控管暨營運中心成本查核計畫 7,200 千元。</p> <p>(10) 產業園區開發專案辦公室計畫 23,000 千元。</p> <p>(11) 產業園區安全防護計畫 13,000 千元。</p> <p>(12) 工業區污水處理廠營運績效考核、評鑑暨促進民間參與水處理系統操作營運委託規劃及技術服務推動辦公室計畫 20,200 千元。</p>
委託考選訓練費	5.委託考選訓練費：委託辦理工業區管理機構進用人員考選及員工訓練之相關費用，計編列 2,096 千元。
電腦軟體服務費	6.電腦軟體服務費：工業區各項相關電腦系統維護費用，計編列 21,362 千元。
公關慰勞費	(七) 公關慰勞費—44 千元
公共關係費	公共關係費：應業務需要加強公共關係及接待參觀訪問等費用，計編列 44 千元。
材料及用品費	三、材料及用品費 190 千元，內容如下：

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
管理及總務費用說明

中華民國 112 年度

科 目	說 明
用品消耗	(一) 用品消耗—190 千元
辦公(事務)用品	1.辦公(事務)用品：依業務需要購置辦公用之消耗品及非消耗品等，計編列 26 千元。
報章什誌	2.報章什誌：依業務需要訂閱之報章什誌、圖書等，計編列 4 千元。
食品	3.食品：辦理審查會議、開會、講習、業務研討等逾時便當，計編列 156 千元。
其他	4.其他：飲水機更換濾心等費用，計編列 4 千元。
租金與利息	四、租金與利息 132 千元，內容如下：
什項設備租金	什項設備租金—132 千元
什項設備租金	什項設備租金：影印機租金，計編列 132 千元。
折舊、折耗及攤銷	五、折舊、折耗及攤銷：依使用年限提列費用，計編列 2,613 千元，內容如下：
不動產、廠房及設備折舊	(一) 不動產、廠房及設備折舊—2,613 千元
一般房屋折舊	1. 一般房屋折舊—846 千元。
機械及設備折舊	2. 機械及設備折舊—1,411 千元。
交通及運輸設備折舊	3. 交通及運輸設備折舊—76 千元。
什項設備折舊	4. 什項設備折舊—280 千元。
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	六、會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費 42,715 千元，內容如下：
捐助、補助與獎助	(一) 捐助、補助與獎助—42,685 千元
補(協)助政府機關(構)	1.補(協)助政府機關(構)：計編列 42,685 千元，明細如下：
	(1) 仁大工業區地方公益建設經費 23,385 千元(大社區公所 8,470 千元、楠梓區公所 8,470 千元、仁武區公所 6,445 千元)。
	(2) 林園工業區(林園區公所)地方公益建設經費 16,000 千元。
	(3) 大發工業區(大寮區公所)地方公益建設經費 3,300 千元。

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
管理及總務費用說明  
 中華民國 112 年度

科 目	說 明
補貼(償)、獎勵、慰問與 救助(濟) 獎勵費用	(二) 補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)—30 千元  獎勵費用：考核優秀員工獎勵費用，計編列 30 千元。

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務外費用明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
<b>54,301</b>	<b>11,596</b>	<b>一、業務外費用</b>	<b>27,992</b>
54,301	11,596	(一)其他業務外費用	27,992
40,553	10,596	1.財產交易短絀	26,992
40,553	10,596	(1)短絀、賠償與保險給付	26,992
40,553	10,596	各項短絀	26,992
13,748	1,000	2.雜項費用	1,000
13,748	1,000	(1)其他	1,000
13,748	1,000	其他費用	1,000
54,301	11,596	總計	27,992



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
業務外費用說明  
中華民國 112 年度

科 目	說 明
業務外費用	業務外費用：本年度預算編列 27,992 千元，茲按各用途別科目說明如下：
其他業務外費用	一、其他業務外費用 27,992 千元，內容如下：
財產交易短絀	（一）財產交易短絀 26,992 千元
短絀、賠償與保險給付	短絀、賠償與保險給付 26,992 千元
各項短絀	各項短絀—26,992 千元
	資產短絀：報廢財產之損失，計編列 26,992 千元。
雜項費用	（二）雜項費用 1,000 千元
其他	其他 1,000 千元
其他費用	其他費用—1,000 千元
	其他：退還廠商以前年度溢繳之一般公共設施維護費及污水處理系統使用費等，計編列 1,000 千元。

經濟部  
產業園區開發  
**固定資產建設改**  
 中華民國

項目	不動產、廠				
	土地	土地改良物	房屋及建築	機械及設備	交通及運輸設備
一、一般建築及設備計畫			76,286	108,400	20,947
(一) 一次性項目			76,286	108,400	20,947
合    計			76,286	108,400	20,947

工業局  
發管理基金  
良擴充明細表  
112年度

單位：新臺幣千元

房及設備						投資性 不動產	合計	說明
什項設備	租賃資產	租賃權 益改良	生產性 植物	其他	小計			
17,384					223,017		223,017	
17,384					223,017		223,017	
17,384					223,017		223,017	

經濟部

產業園區開發

固定資產建設改良擴

中華民國

項 目	自 有 資 金					
	營運資金	出售不適 用資產	國庫撥款	其他	小 計	
					金額	%
一、一般建築及設備計畫	223,017				223,017	100.00
(一) 一次性項目	223,017				223,017	100.00
合 計	223,017				223,017	100.00

112年度

單位：新臺幣千元

2-51

經濟部  
產業園區開發  
固定資產建設改良擴充  
中華民國

項 目	全 部					
	投資總額	資 金 來 源				
		自 有 資 金				外借 資金
		營運 資金	出售不適 用資產	國庫 撥款	其他	
一、一般建築及設備計畫	223,017	223,017				
(一) 一次性項目	223,017	223,017				
合 計	223,017	223,017				

工業局

發管理基金

# 計畫預期進度明細表

112年度

單位：新臺幣千元

計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起迄年月	資金 成本率 (%)	現值 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計數	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
	112.1-112.12				223,017	100.00	223,017	100.00
					223,017	100.00	223,017	100.00
					<b>223,017</b>	<b>100.00</b>	<b>223,017</b>	<b>100.00</b>

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**資產折舊明細表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其他	合計
	土地 改良物	房屋 及建築	機械 及設備	交通及 運輸設備	什項 設備	租賃 資產	租賃權 益改良	生產性 植物			
前年度決算資 產原值	23,819,086	10,346,728	22,179,388	879,489	329,487					4,546,892	62,101,070
上年度預計增 減資產原值	2,200	9,880	46,071	27,737	9,054						94,942
本年度預計增 減資產原值		41,311	60,847	12,360	3,876						118,394
本年度(12月 底)止資產總 額	23,821,286	10,397,919	22,286,306	919,586	342,417					4,546,892	62,314,406
本年度應提折 舊額	689,988	242,385	568,033	38,384	13,200					134,765	1,686,755
勞務成本	689,988	241,539	566,622	38,308	12,920					134,765	1,684,142
管理及總務 費用		846	1,411	76	280						2,613

註：什項資產項下之非折舊性資產計3,803,600千元，包括：存出保證金449千元、催收款項淨額123,344千元、暫付及待結轉帳項20,518千元、代管資產3,659,289千元。



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
資產變賣明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	帳 面 價 值			變 賣 收 入			未實現 重估增值 減少數	變 賣 餘絀	說 明
	成本或 重估價值	已提 折舊額	淨額	總收入	處理 費用	淨收入			
不動產、廠房及設備	3,869		3,869	121,672		121,672		117,803	
土地	3,869		3,869	121,672		121,672		117,803	
其他資產	33,359		33,359	184,020	18,400	165,620		132,261	
待處理資產	33,359		33,359	184,020	18,400	165,620		132,261	
委託處分資產	33,359		33,359	184,020	18,400	165,620		132,261	
合 計	37,228		37,228	305,692	18,400	287,292		250,064	

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**資產報廢明細表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項目	帳 面 價 值			殘餘價值	未實現 重估增值 減少數	報廢損失
	成本或 重估價值	已提折舊額	淨 額			
不動產、廠房及設備	104,623	77,631	26,992			26,992
房屋及建築	34,975	20,844	14,131			14,131
機械及設備	47,553	37,454	10,099			10,099
交通及運輸設備	8,587	7,676	911			911
什項設備	13,508	11,657	1,851			1,851

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
資金轉投資及其餘紬明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

轉 投 資 事 業			投 資 金 額			持 股 比 例		現金股利或採權益法認列之投資餘紬			
名 稱	年終實收資本總額	發 行 數	以前年度已投資	本年度增減投資	投 資 淨 額	年終預計持有股數	占發行股數%	本年度預算		上年度預算總額	前年度決算總額
								每 股 ( 元 )	總 額		
世正開發股份有限公司	3,509,055	350,905,493	496,575		496,575	60,504,593	17.24	0.1534	9,280	16,336	9,280
合 計			496,575		496,575				9,280	16,336	9,280

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**基金數額增減明細表**  
 中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	說 明
<b>期初基金數額</b>	<b>31,230,798</b>	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充		
以國有財產撥充		
國庫增撥數		
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他		
<b>期末基金數額</b>	<b>31,230,798</b>	

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**無形資產明細表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說 明
	1,738	無形資產	1,370	
	1,738	電腦軟體	1,370	
	1,738	購置電腦軟體費	1,370	購置虛擬化桌面軟體 及資安弱點防護安全 軟體等。
	1,738	總計	1,370	

本 頁 空 白

# 預算參考表





經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
預計平衡表  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

110年12月31日 實 際 數	科 目	112年12月31日 預 計 數	111年12月31日 預 計 數	比較增減
<b>170,370,285</b>	<b>資 產</b>	<b>170,245,113</b>	<b>170,293,039</b>	<b>-47,926</b>
41,994,422	流動資產	44,191,114	43,067,903	1,123,211
14,673,563	現金	16,880,256	15,752,045	1,128,211
26,670,625	流動金融資產	26,670,625	26,670,625	
580,648	應收款項	570,648	575,648	-5,000
19,205	預付款項	19,205	19,205	
50,380	短期貸墊款	50,380	50,380	
52,504,013	投資、長期應收款、貸墊款 及準備金	53,352,646	52,982,195	370,451
496,575	非流動金融資產	496,575	496,575	
39,674,305	其他長期投資	33,708,174	36,935,491	-3,227,317
11,364,240	長期墊款	18,124,153	14,554,031	3,570,122
968,894	準備金	1,023,744	996,098	27,646
70,586,450	不動產、廠房及設備	67,743,755	69,103,589	-1,359,834
50,597,501	土地	50,591,929	50,595,798	-3,869
8,551,047	土地改良物	7,079,652	7,769,640	-689,988
5,278,574	房屋及建築	4,884,308	5,064,538	-180,230
5,822,545	機械及設備	4,871,661	5,341,393	-469,732
239,220	交通及運輸設備	215,539	233,887	-18,348
97,088	什項設備	100,666	98,333	2,333
475	購建中固定資產			
1,302	無形資產	4,410	3,040	1,370
1,302	無形資產	4,410	3,040	1,370
5,284,098	其他資產	4,953,188	5,136,312	-183,124
5,250,738	什項資產	4,953,188	5,102,953	-149,765
33,360	待處理資產		33,359	-33,359
<b>170,370,285</b>	<b>合 計</b>	<b>170,245,113</b>	<b>170,293,039</b>	<b>-47,926</b>

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
預計平衡表  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

110年12月31日 實 際 數	科 目	112年12月31日 預 計 數	111年12月31日 預 計 數	比較增減
<b>18,302,798</b>	<b>負 債</b>	<b>17,755,173</b>	<b>18,088,880</b>	<b>-333,707</b>
943,309	流動負債	943,308	943,308	
807,291	應付款項	807,291	807,291	
136,017	預收款項	136,017	136,017	
17,359,489	其他負債	16,811,865	17,145,572	-333,707
10,291	遞延負債	8,597	9,781	-1,184
17,349,198	什項負債	16,803,268	17,135,791	-332,523
<b>152,067,486</b>	<b>淨 值</b>	<b>152,489,940</b>	<b>152,204,159</b>	<b>285,781</b>
31,230,798	基金	31,230,798	31,230,798	
31,230,798	基金	31,230,798	31,230,798	
95,820,341	公積	105,298,433	102,497,638	2,800,795
88,418,446	資本公積	88,685,997	88,551,232	134,765
7,401,895	特別公積	16,612,436	13,946,406	2,666,030
9,130,634	累積餘絀	74,996	2,590,010	-2,515,014
9,130,634	累積賸餘	74,996	2,590,010	-2,515,014
15,885,713	淨值其他項目	15,885,713	15,885,713	
15,885,713	累積其他綜合餘絀	15,885,713	15,885,713	
<b>170,370,285</b>	<b>合 計</b>	<b>170,245,113</b>	<b>170,293,039</b>	<b>-47,926</b>

註：信託代理與保證資產(負債)科目，112年12月31日預計為2,330,616千元，屬保證品(應付保證品)。

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
5年來主要營運項目分析表  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
<b>本年度預算數</b>					
工業區管理維護	平方公尺	25,341,778	97.34	2,466,862	
污水處理營運	立方公尺	70,516,475	21.66	1,527,598	
<b>上年度預算數</b>					
工業區管理維護	平方公尺	24,954,409	97.10	2,423,027	
污水處理營運	立方公尺	83,195,180	20.09	1,671,242	
<b>前年度決算數</b>					
工業區管理維護	平方公尺	25,341,778	95.62	2,423,169	
污水處理營運	立方公尺	76,430,017	20.80	1,589,858	
<b>109年度決算數</b>					
工業區管理維護	平方公尺	24,954,409	94.87	2,367,355	
污水處理營運	立方公尺	83,949,084	19.57	1,642,747	
<b>108年度決算數</b>					
工業區管理維護	平方公尺	25,052,394	83.64	2,095,453	
污水處理營運	立方公尺	83,816,581	18.39	1,541,596	

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
員工人數彙計表  
中華民國112年度

單位：人

科 目	上年度最高 可進用員額數	本年度增減(-)數	本年度最高 可進用員額數	說 明
業務支出部分：	1,039		1,039	
專任人員	1,039		1,039	
聘用	697		697	
約僱	342		342	
總 計	1,039		1,039	

註：另以服務費用支付工業區公共設施環境清潔外包之勞務承攬進用人力292人。

本 頁 空 白

經濟部  
產業園區開發  
用人費用  
中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	超時工 作報酬	津貼	獎 金		
					年終 獎金	考績 獎金	其他
<b>業務總支出部分</b>							
勞務成本		534,400	42,203	18,592	71,509	64,066	
聘僱人員		534,400	42,203	18,592	71,509	64,066	
管理及總務費用		32,443	1,803	66	4,064	3,032	
聘僱人員		32,443	1,803	66	4,064	3,032	
<b>合計</b>		<b>566,843</b>	<b>44,006</b>	<b>18,658</b>	<b>75,573</b>	<b>67,098</b>	

註：1.另於服務費用編列辦理工業區公共設施環境清潔外包之勞務承攬151,553千元。

2.獎金計編列142,671千元，明細如下：

(1)年終獎金編列1,039人75,573千元，依據行政院110年12月3日院授人給字第

1104001319號函訂定「110年軍公教人員年終工作獎金發給注意事項」規定辦理。

(2)考績獎金編列1,039人67,098千元，依據經濟部109年6月1日經工字第10903508060號

令修正發布「經濟部所屬產業園區管理機構人事管理辦法」第51條規定辦理。

工業局  
發管理基金  
**彙計表**  
112年度

單位：新臺幣千元

[illegible]

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**各項費用彙計表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	投 融 資 業務成本	管理及總務 費 用	其他業務外 費 用
825,417	898,677	用人費用	909,849	861,076		48,773	
522,608	564,832	聘僱及兼職人員薪資	566,843	534,400		32,443	
34,247	35,436	超時工作報酬	44,006	42,203		1,803	
16,749	18,280	津貼	18,658	18,592		66	
129,896	143,111	獎金	142,671	135,575		7,096	
36,537	42,732	退休及卹償金	39,485	37,520		1,965	
85,363	94,261	福利費	98,164	92,765		5,399	
17	25	提繳費	22	21		1	
1,347,585	1,545,783	服務費用	1,578,430	1,292,225	9,519	276,686	
196,394	235,522	水電費	194,078	192,888	1,190		
13,046	17,086	郵電費	17,120	13,197	39	3,884	
5,937	8,460	旅運費	7,894	7,287		607	
1,941	2,013	印刷裝訂及公告費	2,014	2,014			
320,530	335,408	修理保養及保固費	422,908	414,457	884	7,567	
8,142	8,252	保險費	11,401	5,015	6,379	7	
344,055	328,068	一般服務費	288,130	287,897	97	136	
452,984	606,058	專業服務費	629,969	364,598	930	264,441	
4,556	4,916	公關慰勞費	4,916	4,872		44	
129,362	124,126	材料及用品費	83,006	82,816		190	
53,708	77,819	使用材料費	36,699	36,699			
75,654	46,307	用品消耗	46,307	46,117		190	
32,778	32,487	租金與利息	34,308	34,176		132	
804	806	地租及水租	890	890			
		房租	240	240			
25,726	25,165	機器租金	26,813	26,813			
259	338	交通及運輸設備租金	404	404			
5,988	6,178	什項設備租金	5,961	5,829		132	



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**各項費用彙計表**  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	投 融 資 業務成本	管理及總務 費 用	其他業務外 費 用
1,975,063	1,777,938	折舊、折耗及攤銷	1,686,755	1,684,142		2,613	
1,851,604	1,645,152	不動產、廠房及設備 折舊	1,551,990	1,549,377		2,613	
122,695	132,786	其他折舊性資產折舊	134,765	134,765			
765		攤銷					
58,287	65,443	稅捐與規費（強制費）	60,182	5,703	54,479		
31,908	38,749	土地稅	34,055	1,567	32,488		
22,410	22,195	房屋稅	21,940	460	21,480		
960	1,009	消費與行為稅	927	927			
3,009	3,490	規費	3,260	2,749	511		
77,319	174,665	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活動 費	238,838	34,322	161,801	42,715	
42,658	130,554	捐助、補助與獎助	201,468		158,783	42,685	
34,416	43,791	分擔	37,050	34,032	3,018		
246	320	補貼(償)、獎勵、慰問 與救助(濟)	320	290		30	
145,036	132,445	短絀、賠償與保險給付	145,191		118,199		26,992
145,036	132,445	各項短絀	145,191		118,199		26,992
8,704,237	2,637,965	其他	3,130,118		3,129,118		1,000
8,704,237	2,637,965	其他費用	3,130,118		3,129,118		1,000
<b>13,295,084</b>	<b>7,389,529</b>	<b>總計</b>	<b>7,866,677</b>	<b>3,994,460</b>	<b>3,473,116</b>	<b>371,109</b>	<b>27,992</b>

經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表  
中華民國112年度

單位：新臺幣千元

項 目	單 位	增購部分		汰舊換新部分		合 計		說 明
		數量	金 額	數量	金 額	數量	金 額	
8人座小客貨兩用車	輛			5	4,250	5	4,250	奉行政院111年7月11日院臺財字第1110180776A號函核定。

註：

一、管理用車輛：

(一)112年度汰換8人座小客貨兩用車5輛，分別配置於所轄豐樂工業區(原車輛於96年購入)、芳苑工業區(原車輛於97年購入)、竹山工業區(原車輛於99年購入)、銅鑼工業區(原車輛於100年購入)及林口工業區污水處理廠(原車輛於100年購入)。

(二)112年度小客貨兩用車汰換5輛後，截至112年12月31日止，計有小客貨兩用車79輛、油電混合動力車13輛。

二、其他車輛：112年度電動機車增購1輛及汰換10輛、搬運車增購1輛及汰換3輛，增購及汰換後，截至112年12月31日止，計有小型貨車2輛、特種車3輛、機車230輛(含一般機車113輛及電動機車117輛)、清潔車44輛及搬運車39輛。

附

錄



經濟部工業局  
產業園區開發管理基金  
**資金轉投資補充說明表**  
 中華民國112年度

單位：新臺幣千元

轉投資事業	投資金額		持股 比例%	說 明
	本年度	截至本年度 累計數		
世正開發股份有限公司		496,575	17.24	本基金投資開發工業區之世正開發股份有限公司，係為共同推動國內外工業區開發及加速我國軟體工業發展，提高資訊軟體及工程設計之生產力與品質需要，爰結合國內外施工經驗、專家與資產，以推動國內大面積或特殊性工業區、工業港之開發，同時輔導國內企業赴外國投資，以促進國際化與多角化經營。

本 頁 空 白

