

屏東科技產業園區擴區範圍各坵塊土地有關費用預估値

一、土地租金：

- (一)為承租各坵塊土地面積 \times 申報地價 \times (年租金率 10%/12 個月)。
- (二)目前預估為 5.29 元/ m^2 /月。
- (三)於園區各坵塊土地開發完成後，地政機關將重新公告地價，並重新計收土地租金。
- (四)土地租金由本處所轄機關收取後，再交付台糖公司。

二、公共設施建設費用：

- (一)為承租各坵塊土地面積 \times 園區開發成本按租用比率分攤之費用(分 20 年平均負擔)。
- (二)目前預估為 29.12 元/ m^2 /月。
- (三)俟園區開發完成後，依開發成本結算再行調整計收公共設施建設費用。

三、興建權利金

- (一)為承租各坵塊土地面積 \times 當年度土地公告現值 \times 1%。
- (二)目前預估為 2 元/ m^2 /月。
- (三)由台糖公司收取。

四、管理費

- (一)依科技產業園區管理費規費及服務費收費標準計收。
- (二)每月未達按建築物樓地板面積每平方公尺 13.8 元計算之數額者，改按建築物樓地板面積每平方公尺 13.8 元計收。

五、各坵塊出租土地調配面積及有關費用表

- (一)坵塊出租土地面積得視進駐事業需求進行調配，最小承租面積不得低於 5,000 m^2 。
- (二)相關費用如下表：

各坵塊出租土地預估費用金額表(元/m²/月)

坵塊編號		面積 (公頃)	土地 租金	公共設施 建設費用	興建權利金 (台糖公司收取)	管理費 (按樓地板面積)
A	A-1	0.97	5.29	29.12	2	13.8
	A-2	0.97	5.29	29.12	2	13.8
B	B-1	1.175	5.29	29.12	2	13.8
	B-2	1.175	5.29	29.12	2	13.8
C	C-1	1.02	5.29	29.12	2	13.8
	C-2	1.02	5.29	29.12	2	13.8
	C-3	1.02	5.29	29.12	2	13.8
D	D-1	1.19	5.29	29.12	2	13.8
	D-2	1.3	5.29	29.12	2	13.8
	D-3	1.1	5.29	29.12	2	13.8
E	E-1	1.02	5.29	29.12	2	13.8
	E-2	1.02	5.29	29.12	2	13.8
	E-3	1.03	5.29	29.12	2	13.8
F	F-1	1.25	5.29	29.12	2	13.8
	F-2	1.25	5.29	29.12	2	13.8
	F-3	1.25	5.29	29.12	2	13.8

備註：

1、土地租金及興建權利金，係以承租當期重新公告之申報地價及公告現值重新核算。

2、本表各坵塊土地面積，以地政機關實際分割後之謄本面積為準。

屏東科技產業園區擴區招商優惠方案

加工處 112.8

一、背景說明

為扶植產業發展，降低屏東科技產業園區擴區投資廠商初期營運成本，爰提供收費優惠措施，以利園區招商工作，帶動園區產業發展。

二、適用對象

符合本處屏東科技產業園區擴區招商公告條件之廠商，廠商自行興建建築物之容積達 150%以上者。

三、招商優惠

(一)管理費

1. 區內事業（不含開發商）於 119 年 12 月 31 日前核准營業（以完成國稅局稅籍登記日為準）者，給予 6688 管理費優惠。
2. 即自核准營業（以完成國稅局稅籍登記日為準）之次月起，第 1、2 年管理費 6 折計收，第 3、4 年管理費 8 折計收，第 5 年起回復依原訂收費標準計收。

(二)土地租金

1. 區內事業承租土地興建建物於 119 年 12 月 31 日前取得使用執照者，自簽訂土地租約日起，享有 2 年免土地租金優惠。
2. 每宗土地申請優惠措施以 1 次為限。