

友達光電股份有限公司 函

地 址：新竹縣北埔鄉麻布樹排 6 號

聯絡人：黃俊文

電 話：0960077993

Mail：junwun.huang@auo.com

受文者：經濟部產業園區管理局

發文日期：中華民國 113 年 6 月 25 日

發文字號：友達(政)字第 2024060045 號

速別：

密等及解密條件：

附件：如附

主旨：本公司擬依「產業創新條例」第五十五條及「產業園區廢止辦法」第八條規定辦理北埔工業區之一部廢止，請 貴局惠予協助將本案相關資訊公開於 貴局網站。

說明：

- 一、北埔工業區前經行政院七十年二月三日台七十內一四〇二號函核准編定，新竹縣政府七十年三月三日七十府建商字第二二六號函公告，為依原獎勵投資條例編定之工業區，範圍包括新竹縣北埔鄉庄口段 1416 地號等共 32 筆土地，總面積共計約 34.7609 公頃，土地所有權為本公司、林君所有，本公司所有土地為新竹縣北埔鄉庄口段 1416 地號等共 28 筆土地，面積約 33.5245 公頃；林君所有土地為新竹縣北埔鄉庄口段 1487 地號等共 4 筆土地，面積約 1.2363 公頃，先予敘明。
- 二、有關本公司所有土地範圍，因已無工業使用之需要，爰擬依產業創新條例第五十五條及產業園區廢止辦法第八條規定辦理北埔工業區之一部廢止，並擬依前開第八條之規定舉行說明會，並將相關資訊公開於原核定設置之機關網站。



113. 7. 02

三、本公司訂於 113 年 8 月 7 日（三）下午 2 時於北埔工業區
現址（地址：新竹縣北埔鄉麻布樹排 6 號）舉行說明會，
請 貴局惠予協助本公司將本案相關資訊（詳附件）公開
於 貴局網站。

正本：經濟部產業園區管理局

副本：



壹、說明會資訊

一、主辦單位：友達光電股份有限公司

二、依據：產業園區廢止辦法第八條第二項

三、時間：113 年 8 月 7 日（三）下午 2 時

四、地點：新竹縣北埔鄉麻布樹排 6 號，麻布山林-詠山館二樓
M25 會議室

五、預計流程：

時間	流程
13:45~14:00	簽到入席
14:00	會議開始
14:00~14:05	主辦單位致詞
14:05~14:10	簡報說明
14:10~14:45	問答及意見交流
14:45~14:55	臨時動議
14:55~15:00	會議結論
15:00	會議結束

貳、本案基本資料

一、申請廢止之產業園區名稱

北埔工業區

二、申請單位

友達光電股份有限公司

三、申請廢止依據

產業創新條例第 55 條及產業園區廢止辦法第 8 條

四、申請廢止原因

北埔工業區原核定用途為製造各種採礦及工程建設用爆材，自民國 94 年友達公司取得土地後，無設立工廠或從事爆炸物製造相關產業。因友達公司所有土地範圍已無工業使用之需要，爰擬辦理北埔工業區之一部廢止。

五、原核定設置日期、字號

行政院 70 年 2 月 3 日台 70 內 1402 號函核准

六、擬申請廢止範圍

北埔工業區之一部，範圍包括：新竹縣北埔鄉庄口段 1416 地號等共 28 筆土地，面積共 335,245.03 平方公尺。

表 1 擬申請廢止範圍土地清冊

筆數	縣市	鄉鎮市區	段名	地號	使用分區	使用地類別	所有權人	謄本面積(m ²)
1	新竹縣	北埔鄉	庄口段	1416	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	9,597.08
2				1459	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	30,456.91
3				1460	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	4,206.53
4				1461	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	12,827.37
5				1464	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	9,886.79
6				1465	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	1,987.40
7				1466	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	31,421.87
8				1467	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	9,475.76
9				1468	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	7,340.11
10				1469	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	6,384.04
11				1470	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	6,968.91
12				1471	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	10,120.74
13				1472	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	1,674.48
14				1473	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	8,993.57
15				1474	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	6,483.05
16				1475	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	619.39
17				1476	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	654.56
18				1477	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	833.15
19				1478	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	7,470.93
20				1479	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	9,601.27
21				1480	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	2,625.69
22				1481	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	20,532.84

筆數	縣市	鄉鎮市區	段名	地號	使用分區	使用地類別	所有權人	謄本面積(m ²)
23				1482	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	4,478.64
24				1483	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	9,548.75
25				1484	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	7,913.76
26				1485	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	1,089.49
27				1486	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	3,421.92
28				1558	工業區	丁種建築用地	友達光電股份有限公司	8,630.03
合計				-	-	-	—	35,245.03

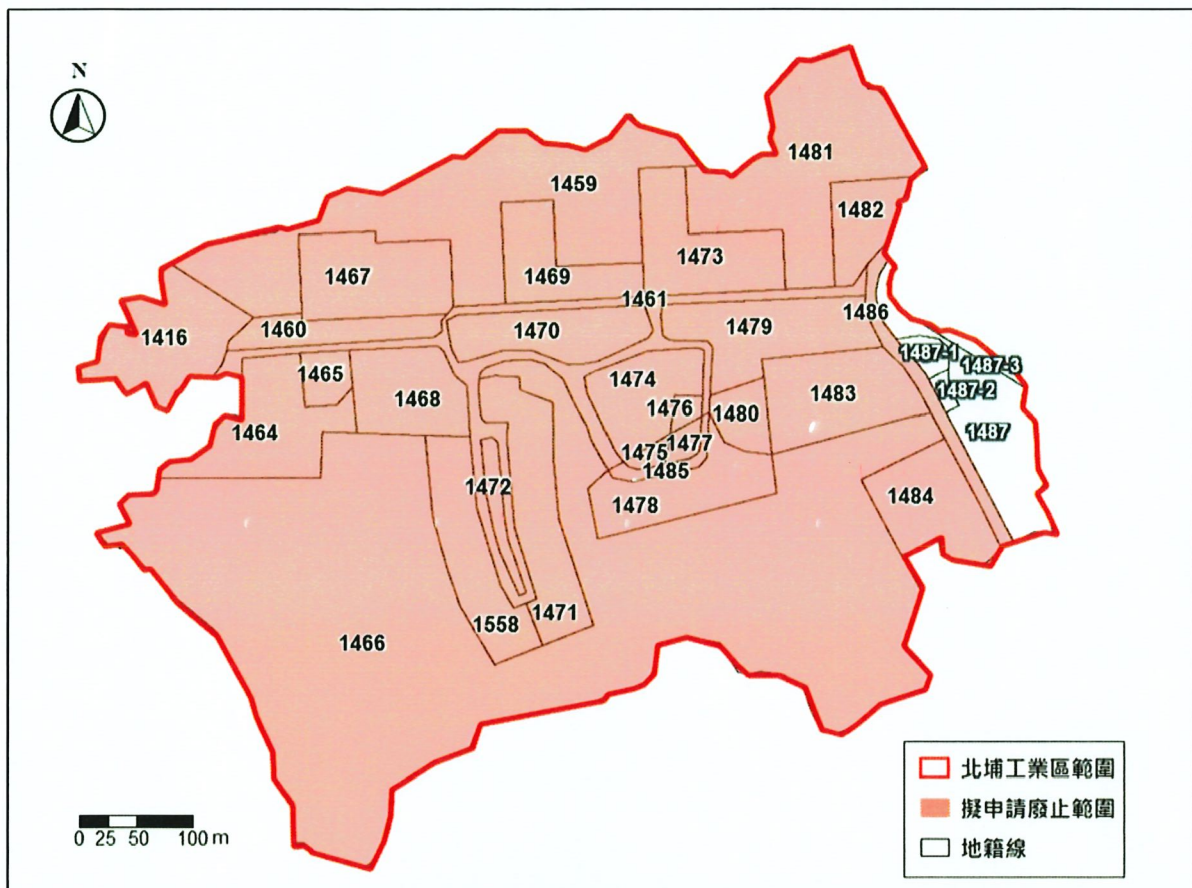


圖 1 擬申請北埔工業區一部廢止範圍示意圖

七、擬申請廢止範圍之後續土地使用計畫

廢止後擬做休閒遊憩教育園區，除供友達公司與其關係企業使用，並開放一般企業組織、公司行號或機構以團體單位申請入園，可於園內進行團隊建設、公司訓練、營隊、休閒遊憩或生態教育相關等團體活動。預計於國土計畫法及其子法全面施行後，依國土計畫新制新申請土地使用。