

中 華 民 國 113 年 度  
中央政府總預算案

經 濟 部 主 管

產業園區開發管理基金附屬單位預算分預算

( 非營業部分 )

經濟部工業局 編



經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金分預算

目次

中華民國 113 年度

一、業務計畫及預算說明.....	2-1~2-12
二、預算表	
(一)預算主要表	
1. 收支餘絀預計表及說明.....	2-13~2-15
2. 餘絀撥補預計表.....	2-16
3. 現金流量預計表.....	2-17~2-18
(二)預算明細表	
1. 勞務收入明細表.....	2-19
2. 租金及權利金收入明細表.....	2-20
3. 投融資業務收入明細表.....	2-21
4. 其他業務收入明細表.....	2-22
5. 業務外收入明細表.....	2-23
6. 勞務成本明細表及說明.....	2-24~2-34
7. 投融資業務成本明細表及說明.....	2-35~2-38
8. 管理及總務費用明細表及說明.....	2-39~2-45
9. 業務外費用明細表及說明.....	2-46~2-47
10. 固定資產建設改良擴充明細表.....	2-48~2-49
11. 固定資產建設改良擴充資金來源明細表.....	2-50~2-51
12. 固定資產建設改良擴充計畫預期進度明細表.....	2-52~2-53
13. 資產折舊明細表.....	2-54
14. 資產變賣明細表.....	2-55
15. 資產報廢明細表.....	2-56
16. 資金轉投資及其餘絀明細表.....	2-57
17. 長期債務舉借及償還明細表.....	2-58
18. 長期債務舉借餘額明細表.....	2-59
19. 基金數額增減明細表.....	2-60
20. 無形資產明細表.....	2-61
(三)預算參考表	
1. 預計平衡表.....	2-62~2-63
2. 5年來主要營運項目分析表.....	2-64
3. 員工人數彙計表.....	2-65

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金分預算

目次

中華民國 113 年度

4. 用人費用彙計表.....	2-66~2-67
5. 各項費用彙計表.....	2-68~2-69
6. 增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表.....	2-70
(四)附錄	
1. 資金轉投資補充說明表.....	2-71

# 總 說 明



經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

中華民國 113 年度

**壹、基金概況：**

- 一、設立宗旨：政府為發展工業，積極開發工業區，並健全工業區管理，依原促進產業升級條例第 55 條規定設置工業區開發管理基金，嗣因該條例於 99 年 5 月 12 日公布廢止，及產業創新條例同日公布施行，爰依產業創新條例第 49 條規定，將工業區開發管理基金修正為產業園區開發管理基金，以健全產業園區管理，且依產業創新條例第 68 條規定，原依獎勵投資條例或促進產業升級條例編定之工業用地或工業區，其土地之取得、租售、使用及管理，均適用產業創新條例之規定，以接續原工業區開發管理基金任務，並以經濟部為主管機關，由經濟部產業園區管理局為管理機關負責執行。
- 二、組織概況：為保持工業區內環境整潔、辦理各項公共設施之維護管理、有效防治水污染及提供廠商相關服務輔導事宜，依據產業創新條例第 50 條規定設置管理機構。
- 三、基金歸類及屬性：本基金係預算法第 4 條第 1 項第 2 款所定，凡付出仍可收回，而非用於營業之作業基金，並編製附屬單位預算之分預算。

**貳、前年度及上年度已過期間預算執行情形（前年度決算結果及上年度預算截至 112 年 6 月 30 日止執行情形）：**

**一、前（111）年度決算結果：**

- （一）業務收入：決算數 55 億 8,641 萬 2 千元，較預算數 71 億 3,787 萬 6 千元，減少 15 億 5,146 萬 4 千元，約 21.74%，主要係利澤及台南科技等工業區部分廠商承租轉承購土地及建築物收入較預計減少所致。
- （二）業務成本與費用：決算數 54 億 363 萬 6 千元，較預算數 73 億 7,793 萬 3 千元，減少 19 億 7,429 萬 7 千元，約 26.76%，主要係

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

中華民國 113 年度

利澤及台南科技等工業區部分廠商承租轉承購土地及建築物，投資取得之不動產轉列成本較預計減少所致。

(三)業務外收入：決算數 3 億 6,546 萬 7 千元，較預算數 2 億 5,554 萬元，增加 1 億 992 萬 7 千元，約 43.02%，主要係增加承作定存及利率升息，致資金存放於金融機構之利息收入較預計增加。

(四)業務外費用：決算數 2,783 萬 6 千元，較預算數 1,159 萬 6 千元，增加 1,624 萬元，約 140.05%，主要係工業區設備報廢短絀較預計增加所致。

(五)本期賸餘：決算賸餘 5 億 2,040 萬 7 千元，較預算賸餘 388 萬 7 千元，增加 5 億 1,652 萬元，約 13,288.40%，主要係彰濱工業區自地價收入提撥之維護特殊性公共設施收入及資金存放於金融機構之利息收入等較預計增加所致。

(六)固定資產之建設改良與擴充：決算數 1 億 7,524 萬 9 千元，可用預算數 1 億 8,701 萬 6 千元，執行率為 93.71%，主要係民雄工業區服務大樓電梯新設工程案，因受疫情影響生產缺料及缺工等問題，致使工程多次流標，未及於 111 年度執行完竣所致。

(七)長期債務之舉借：係辦理新材料循環產業園區申請設置計畫有關土地取得費用之專案融資，以前年度保留數 212 億 4,884 萬 7 千元，因配合業務進度，並未辦理舉借。

二、上（112）年度截至 6 月底止預算執行情形：

(一)業務收入：實際數 33 億 8,473 萬 7 千元，較分配預算數 35 億 9,143 萬 5 千元，減少 2 億 669 萬 8 千元，約 5.76%，主要係台南科技等工業區部分廠商承租轉承購土地及建築物收入較預計減少所致。

(二)業務成本與費用：實際數 31 億 2,750 萬 7 千元，較分配預算數 37 億 4,285 萬 6 千元，減少 6 億 1,534 萬 9 千元，約 16.44%，主要



經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

中華民國 113 年度

係台南科技等工業區部分廠商承租轉承購土地及建築物，投資取得之不動產轉列成本較預計減少所致。

(三)業務外收入：實際數 3 億 7,172 萬元，較分配預算數 1 億 5,902 萬 8 千元，增加 2 億 1,269 萬 2 千元，約 133.75%，主要係資金存放於金融機構之利息較預計增加所致。

(四)業務外費用：實際數 1,684 萬元，較分配預算數 666 萬 9 千元，增加 1,017 萬 1 千元，約 152.51%，主要係工業區設備報廢短絀較預計增加所致。

(五)本期賸餘：實際賸餘數 6 億 1,211 萬 1 千元，與分配預算賸餘數 93 萬 8 千元，增加 6 億 1,117 萬 3 千元，約 65,157.04%，主要係上述原因增減互抵所致。

(六)固定資產之建設改良與擴充：實際數 4,192 萬 4 千元，分配預算數 4,542 萬 3 千元，執行率為 92.30%，主要係部分工業區採購設備之結餘款所致。

**參、業務計畫：**

**一、營運計畫：**

(一)工業區管理維護：為保持工業區內環境整潔、各項公共設施完整及提供廠商服務等，辦理工業區內公共設施維護面積 2,563 萬 2,894 平方公尺，較上（112）年度維護之面積 2,534 萬 1,778 平方公尺，增加 29 萬 1,116 平方公尺，主要係開發單位撥入土地所致。

(二)污水處理營運：為有效防治工業區內事業廢水污染，設置污水處理廠處理工業區內廠商排放廢水之營運，本年度預計處理水量為 6,944 萬 5,730 立方公尺，較上（112）年度污水處理量 7,051 萬 6,475 立方公尺，減少 107 萬 745 立方公尺，主要係廠商配合節水及廢水回收再利用，致廢水排放量減少。

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

中華民國 113 年度

二、固定資產之建設、改良、擴充與其資金來源及其投資計畫之成本與效益分析：

(一)一般建築及設備計畫：本年度預算數 2 億 1,103 萬 5 千元，均係一次性項目，並由自有資金支應，明細如次：

- 1.房屋及建築 2,948 萬元，主要係購置工業區路燈等所需經費。
- 2.機械及設備 1 億 5,078 萬元，主要係購置污水處理廠之污染防治處理設備及個人電腦相關設備等所需經費。
- 3.交通及運輸設備 1,889 萬 7 千元，主要係購置公務車輛、公路標誌及自動交通號誌等所需經費。
- 4.什項設備 1,187 萬 8 千元，主要係購置冷氣機、投影機及飲水機等所需經費。

(二)本年度固定資產建設改良擴充及其資金來源圖表(詳見圖 1)。

三、長期債務之舉借：本年度預計舉借 43 億 4,354 萬 6 千元，係為辦理「配合台商回台需求中南部產業園區開發方案」(第一階段優先短期開發)之專案融資。

四、資金之轉投資及其餘絀之估計：

(一)資金轉投資之估計：本年度無增加或收回投資成本。

(二)餘絀之估計：本基金轉投資世正開發股份有限公司，係為結合國內外施工經驗、專家與資產，推動國內大面積或特殊性工業區、工業港之開發，同時輔導國內企業赴外國投資，以促進國際化與多角化經營，預計 113 年底持有 60,504,593 股，持股比例 17.24%，獲配現金股利約 2,029 萬 4 千元。

五、其他重要計畫：

有關「工業區土地租金優惠調整措施」(006688 措施)之執行情形：

(一)為降低設廠成本、促進廠商投資及有效利用工業區土地，自 91 年 5 月 1 日起實施 006688 措施，提供承租廠商可享有初期低租金(

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

中華民國 113 年度

承租土地者為前 2 年免租金；第 3、4 年租金 6 折；第 5、6 年租金 8 折；第 7 年恢復原審定租金。至於承租建築物無建廠時程者，租金優惠為前 2 年租金 6 折，第 3、4 年租金 8 折計算）租用，如於租賃期屆滿前提出承購申請，其承租期間已繳納之租金及擔保金得抵充應繳價款。

(二)上開措施自 91 年開始實施，並於 103 年底終止申請，租金優惠金額共計 142 億 5,248 萬 6 千元，承租廠商計 907 家，出租面積 702.83 公頃，創造投資金額 4,049 億 2,100 萬元，促進工業區土地利用及產業投資之目標，並提升經濟發展；另 94 至 102 年度國庫實際撥補基金數額共計 117 億 4,493 萬 4 千元。

**肆、預算概要：**

一、業務收支及餘絀之預計：

(一)本年度業務收入 58 億 198 萬 1 千元，較上年度預算數 75 億 7,749 萬 2 千元，減少 17 億 7,551 萬 1 千元，約 23.43%，主要係預計廠商承租轉承購土地及建築物情形減少，政策性開發不動產收入隨之減少所致。

(二)本年度業務成本與費用 60 億 7,271 萬 3 千元，較上年度預算數 78 億 3,868 萬 5 千元，減少 17 億 6,597 萬 2 千元，約 22.53%，主要係預計廠商承租轉承購土地及建築物情形減少，投資取得之政策性開發不動產轉列成本隨之減少所致。

(三)本年度業務外收入 6 億 1,706 萬元，較上年度預算數 4 億 4,020 萬 1 千元，增加 1 億 7,685 萬 9 千元，約 40.18%，主要係預計資金存放於金融機構之利息收入增加所致。

(四)本年度業務外費用 2,785 萬 1 千元，較上年度預算數 2,799 萬 2 千元，減少 14 萬 1 千元，約 0.50%，主要係預計財產報廢損失減少所致。

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

中華民國 113 年度

(五)業務總收支相抵後，本期賸餘 3 億 1,847 萬 7 千元，較上年度預算賸餘 1 億 5,101 萬 6 千元，增加賸餘 1 億 6,746 萬 1 千元，約 110.89%，主要係上述原因增減互抵所致。

(六)本年度收入、成本與費用及賸餘圖表及最近 5 年收入與費用圖表（詳見圖 2、3）。

二、餘絀撥補之預計：

(一)賸餘之部：本年度預計賸餘 3 億 1,847 萬 7 千元，連同以前年度未分配賸餘 5 億 9,151 萬 6 千元，除提存公積 8 億 1,882 萬 3 千元，尚有未分配賸餘 9,117 萬元。

(二)本年度及最近 5 年賸餘分配圖表（詳見圖 4、5）。

三、現金流量之預計：

(一)預計業務活動之淨現金流入 26 億 5,701 萬元，包括：

- 1.本期賸餘 3 億 1,847 萬 7 千元。
- 2.利息股利之調整 3 億 2,555 萬元。
- 3.調整項目 26 億 1,819 萬元。
- 4.收取利息 4,589 萬 3 千元。

(二)預計投資活動之淨現金流出 41 億 3,974 萬元，包括：

- 1.減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金 955 萬元。
- 2.減少不動產、廠房及設備、礦產資源 1 億 2,016 萬 2 千元。
- 3.減少無形資產及其他資產 1 億 6,755 萬 1 千元。
- 4.收取利息 2 億 5,936 萬 3 千元。
- 5.收取股利 2,029 萬 4 千元。
- 6.增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金 45 億 497 萬 5 千元。
- 7.增加不動產、廠房及設備、礦產資源 2 億 1,103 萬 5 千元。
- 8.增加無形資產及其他資產 65 萬元。

(三)預計籌資活動之淨現金流入 45 億 2,507 萬 3 千元，包括：

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明

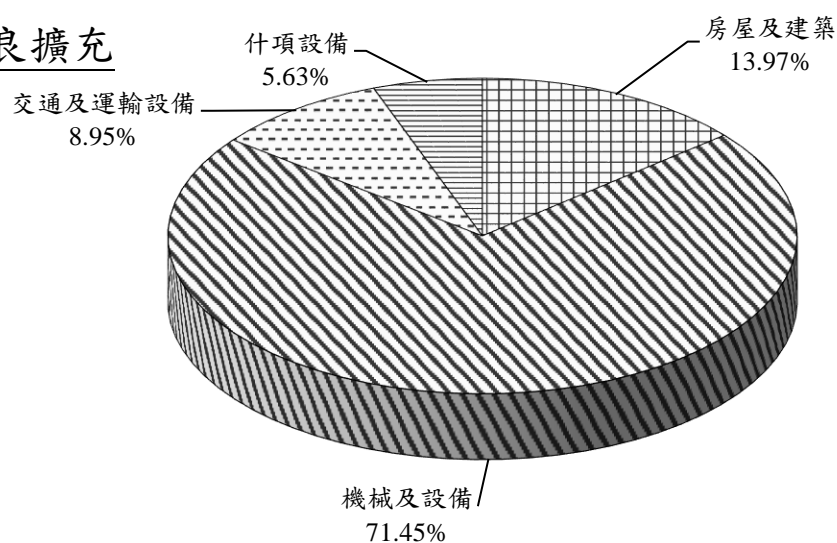
中華民國 113 年度

- 1.增加短期債務、流動金融負債及其他負債 1 億 8,152 萬 7 千元。
  - 2.增加長期負債 43 億 4,354 萬 6 千元。
- (四)預計本期現金及約當現金之淨增 30 億 4,234 萬 3 千元。
- (五)期初現金及約當現金 91 億 4,728 萬 8 千元。
- (六)預計期末現金及約當現金 121 億 8,963 萬 1 千元。

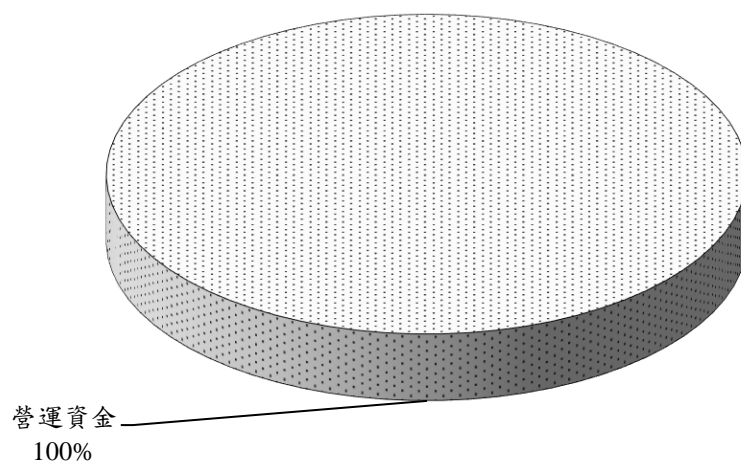
經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
 業務計畫及預算說明  
 中華民國113年度

113年度固定資產建設改良擴充及其資金來源（圖1）

建設改良擴充



資金來源



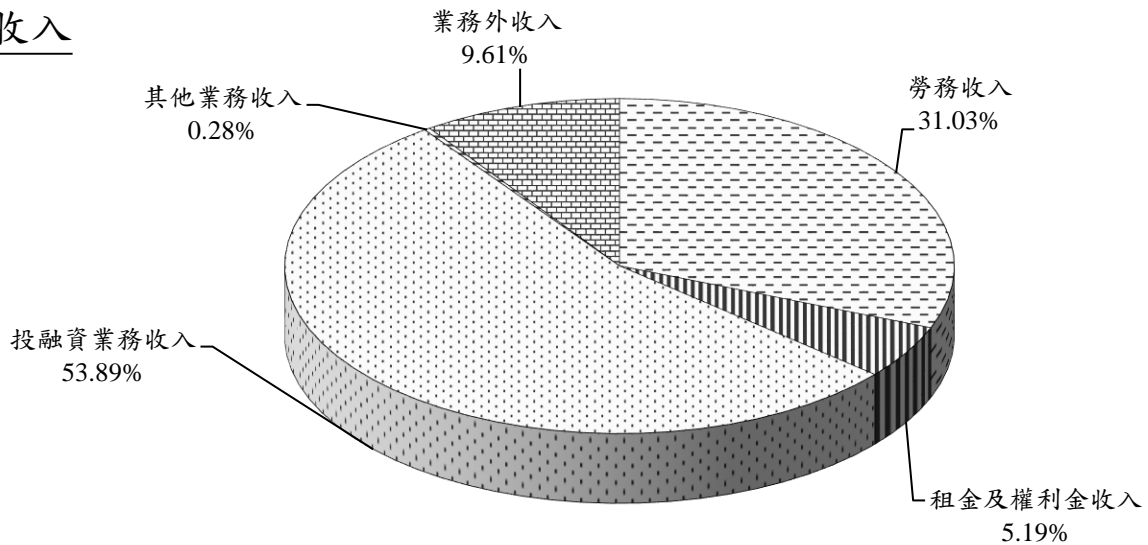
單位：新臺幣千元

建設改良擴充	113年度預算	資金來源	113年度預算
不動產、廠房及設備	211,035	營運資金	211,035
房屋及建築	29,480		
機械及設備	150,780		
交通及運輸設備	18,897		
什項設備	11,878		
合 計	211,035	合 計	211,035

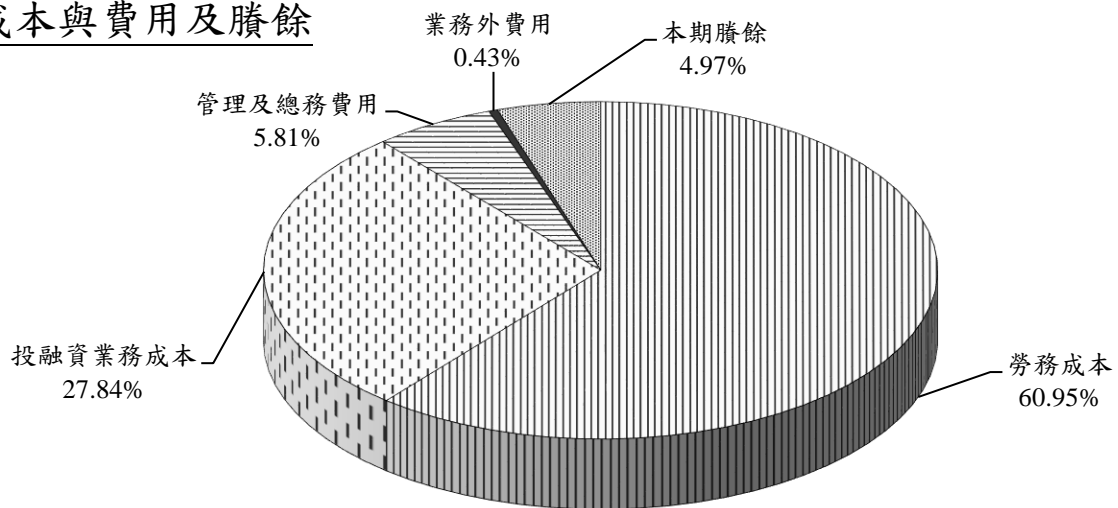
經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國113年度

113年度收入、成本與費用及賸餘（圖2）

收入



成本與費用及賸餘



單位：新臺幣千元

收 入	113 年 度 預 算	成 本 與 費 用 及 賸 餘	113 年 度 預 算
業務收入	5,801,981	業務成本與費用	6,072,713
勞務收入	1,991,676	勞務成本	3,912,528
租金及權利金收入	333,132	投融資業務成本	1,786,986
投融資業務收入	3,459,212	管理及總務費用	373,199
其他業務收入	17,961	業務外費用	27,851
業務外收入	617,060	本期賸餘	318,477
收 入 總 額	6,419,041	成 本 、 費 用 及 賸 餘 總 額	6,419,041

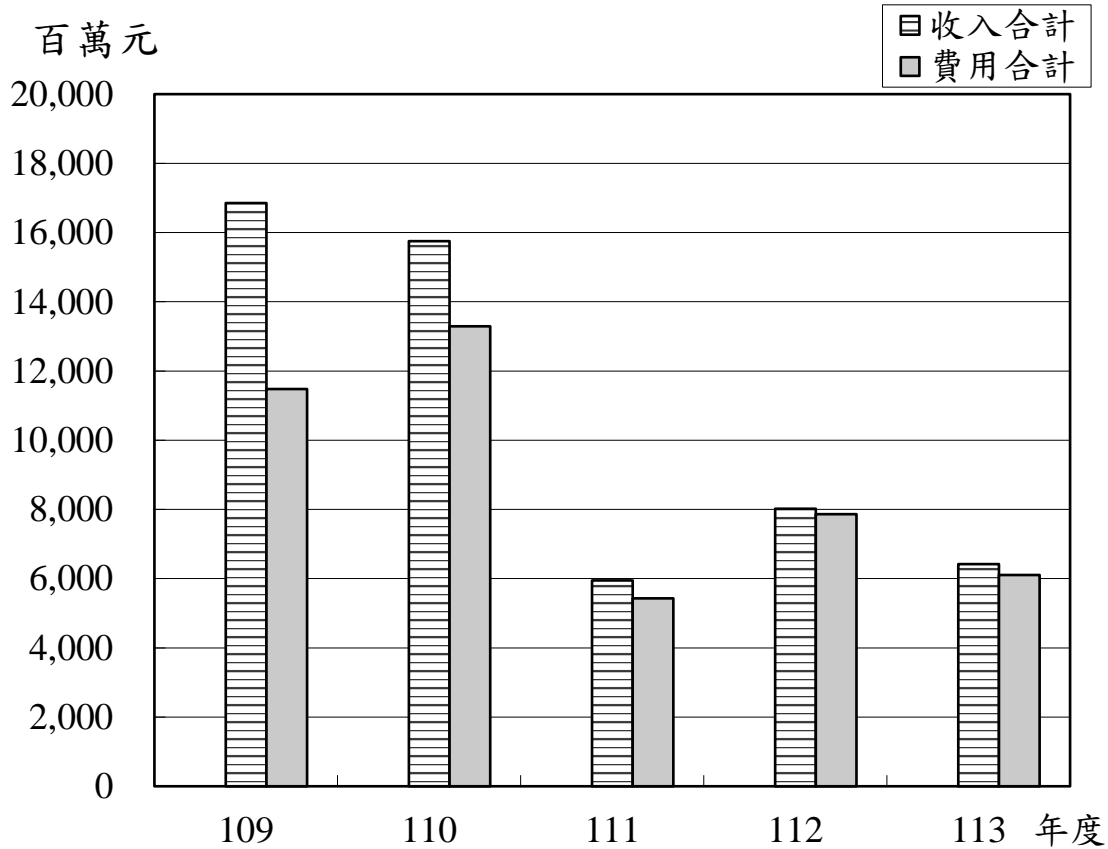
經濟部產業園區管理局

產業園區開發管理基金

業務計畫及預算說明

中華民國113年度

最近5年收入與費用（圖3）



單位：新臺幣千元

年 度	109年度決算	110年度決算	111年度決算	112年度預算	113年度預算
項 目					
收入					
業務收入	15,673,161	15,268,434	5,586,412	7,577,492	5,801,981
業務外收入	1,176,040	481,590	365,467	440,201	617,060
收入合計	16,849,201	15,750,024	5,951,879	8,017,693	6,419,041
費用					
業務成本與費用	11,341,058	13,240,783	5,403,636	7,838,685	6,072,713
業務外費用	136,810	54,301	27,836	27,992	27,851
費用合計	11,477,868	13,295,084	5,431,472	7,866,677	6,100,564
本期賸餘（短絀）	5,371,333	2,454,940	520,407	151,016	318,477

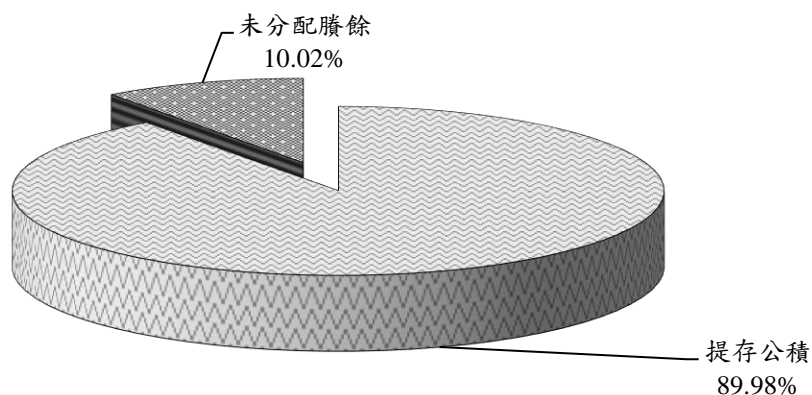
註：109至111年度決算數為審定決算數；112年度預算為法定預算數，以下各表同。



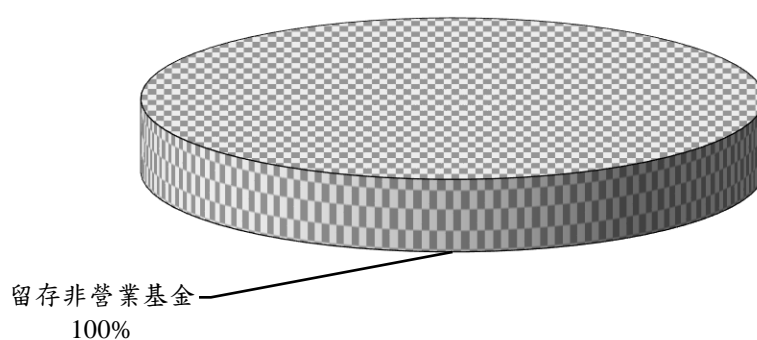
經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
 業務計畫及預算說明  
 中華民國113年度

113年度賸餘分配（圖4）

按分配程序分



按所得對象分

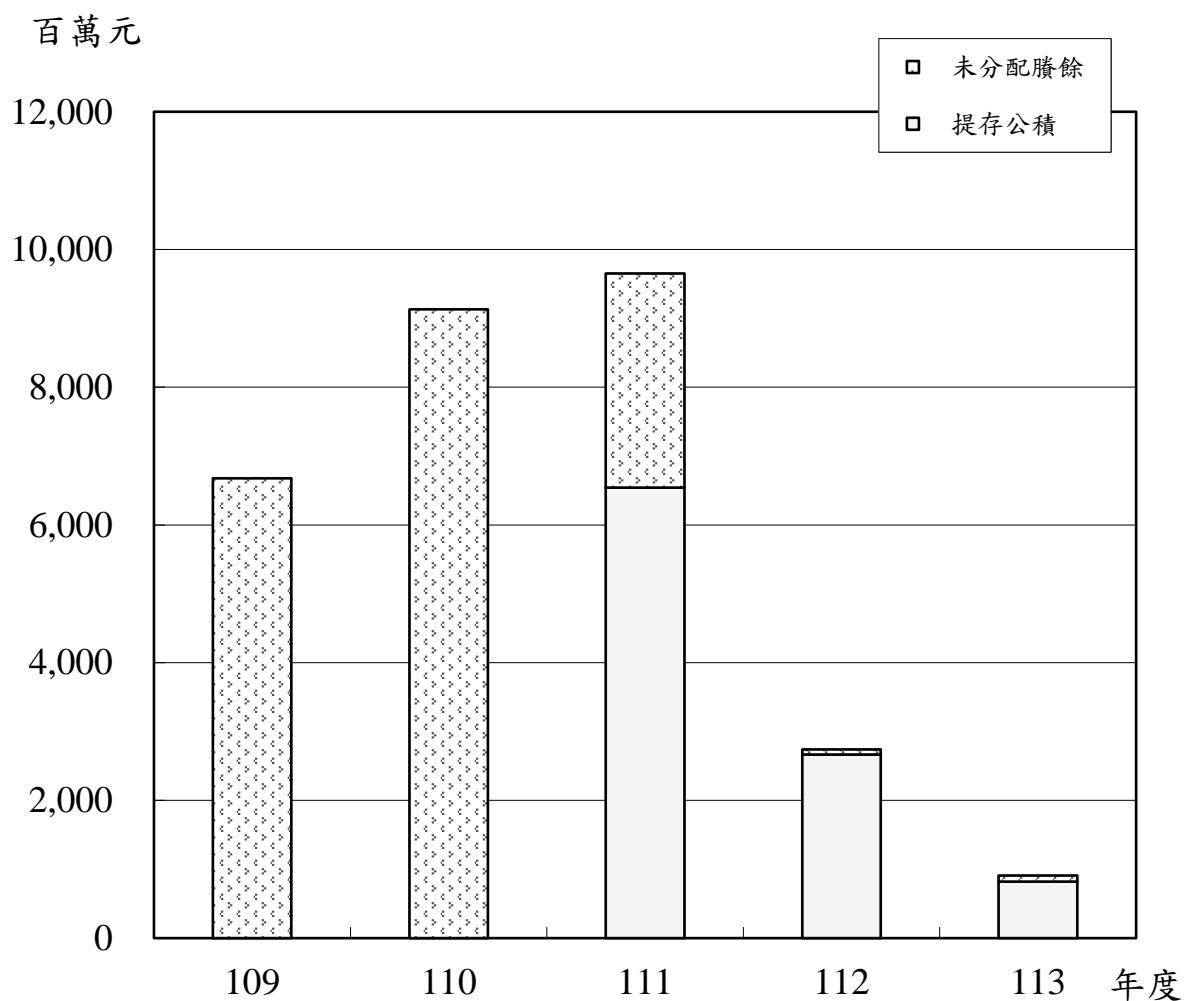


單位：新臺幣千元

按分配程序分	113年度預算	按所得對象分	113年度預算
填補累積短絀		中央政府所得	
提存公積	818,823	留存非營業基金	909,993
賸餘撥充基金			
解繳公庫淨額			
未分配賸餘	91,170		
合 計	909,993	合 計	909,993

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
業務計畫及預算說明  
中華民國113年度

最近5年賸餘分配（圖5）



單位：新臺幣千元

年 度 項 目	109年度決算	110年度決算	111年度決算	112年度預算	113年度預算
賸餘分配					
提存公積			6,544,511	2,666,030	818,823
未分配賸餘	6,675,694	9,130,634	3,106,530	74,996	91,170
合 計	6,675,694	9,130,634	9,651,041	2,741,026	909,993

# 預算主要表



經濟部產業園區管理局

產業園區開發管理基金

收支餘絀預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
<b>5,586,412</b>	<b>100.00</b>	<b>業務收入</b>	<b>5,801,981</b>	<b>100.00</b>	<b>7,577,492</b>	<b>100.00</b>	<b>-1,775,511</b>	<b>-23.43</b>
1,966,546	35.20	勞務收入	1,991,676	34.33	2,037,788	26.89	-46,112	-2.26
1,966,546	35.20	服務收入	1,991,676	34.33	2,037,788	26.89	-46,112	-2.26
342,209	6.13	租金及權利金收入	333,132	5.74	321,385	4.24	11,747	3.66
125,010	2.24	土地租金收入	120,095	2.07	106,662	1.41	13,433	12.59
22,928	0.41	其他建築物租金收入	25,712	0.44	26,211	0.35	-499	-1.90
194,270	3.48	權利金收入	187,325	3.23	188,512	2.49	-1,187	-0.63
3,152,273	56.43	投融資業務收入	3,459,212	59.62	5,205,135	68.69	-1,745,923	-33.54
5	0.00	融資業務收入						
3,152,267	56.43	政策性開發不動產收入	3,459,212	59.62	5,205,135	68.69	-1,745,923	-33.54
125,384	2.24	其他業務收入	17,961	0.31	13,184	0.17	4,777	36.23
35,203	0.63	其他補助收入	5,961	0.10	1,184	0.02	4,777	403.46
90,181	1.61	雜項業務收入	12,000	0.21	12,000	0.16		
<b>5,403,636</b>	<b>96.73</b>	<b>業務成本與費用</b>	<b>6,072,713</b>	<b>104.67</b>	<b>7,838,685</b>	<b>103.45</b>	<b>-1,765,972</b>	<b>-22.53</b>
3,974,065	71.14	勞務成本	3,912,528	67.43	3,994,460	52.71	-81,932	-2.05
3,974,065	71.14	服務成本	3,912,528	67.43	3,994,460	52.71	-81,932	-2.05
1,049,305	18.78	投融資業務成本	1,786,986	30.80	3,473,116	45.83	-1,686,130	-48.55
1	0.00	融資業務成本	1	0.00	1	0.00		
1,049,304	18.78	政策性開發不動產成本	1,786,985	30.80	3,473,115	45.83	-1,686,130	-48.55
380,267	6.81	管理及總務費用	373,199	6.43	371,109	4.90	2,090	0.56
380,267	6.81	管理費用及總務費用	373,199	6.43	371,109	4.90	2,090	0.56
<b>182,776</b>	<b>3.27</b>	<b>業務賸餘(短絀)</b>	<b>-270,732</b>	<b>-4.67</b>	<b>-261,193</b>	<b>-3.45</b>	<b>-9,539</b>	<b>3.65</b>
<b>365,467</b>	<b>6.54</b>	<b>業務外收入</b>	<b>617,060</b>	<b>10.64</b>	<b>440,201</b>	<b>5.81</b>	<b>176,859</b>	<b>40.18</b>
251,956	4.51	財務收入	326,001	5.62	149,815	1.98	176,186	117.60
199,297	3.57	利息收入	305,256	5.26	140,328	1.85	164,928	117.53
52,659	0.94	投資賸餘	20,745	0.36	9,487	0.13	11,258	118.67

經濟部產業園區管理局

產業園區開發管理基金

收支餘絀預計表

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科目	本年度預算數		上年度預算數		比較增減(-)	
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%
113,511	2.03	其他業務外收入	291,059	5.02	290,386	3.83	673	0.23
33,599	0.60	財產交易賸餘	246,824	4.25	250,064	3.30	-3,240	-1.30
24,965	0.45	資產使用及權利金收入	28,553	0.49	26,227	0.35	2,326	8.87
30	0.00	受託經營賸餘	17	0.00	17	0.00		
15,748	0.28	違規罰款收入	6,070	0.10	5,546	0.07	524	9.45
3,083	0.06	賠(補)償收入	1,334	0.02	1,193	0.02	141	11.82
36,086	0.65	雜項收入	8,261	0.14	7,339	0.10	922	12.56
<b>27,836</b>	<b>0.50</b>	<b>業務外費用</b>	<b>27,851</b>	<b>0.48</b>	<b>27,992</b>	<b>0.37</b>	<b>-141</b>	<b>-0.50</b>
27,836	0.50	其他業務外費用	27,851	0.48	27,992	0.37	-141	-0.50
27,227	0.49	財產交易短絀	26,851	0.46	26,992	0.36	-141	-0.52
609	0.01	雜項費用	1,000	0.02	1,000	0.01		
<b>337,631</b>	<b>6.04</b>	<b>業務外賸餘(短絀)</b>	<b>589,209</b>	<b>10.16</b>	<b>412,209</b>	<b>5.44</b>	<b>177,000</b>	<b>42.94</b>
<b>520,407</b>	<b>9.32</b>	<b>本期賸餘(短絀)</b>	<b>318,477</b>	<b>5.49</b>	<b>151,016</b>	<b>1.99</b>	<b>167,461</b>	<b>110.89</b>

註：百分比及前年度決算數細數之和與總數或略有出入，係四捨五入關係。以下各表同。

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**收支餘絀預計表說明**  
 中華民國113年度

本期其他綜合餘絀之說明：

前年度決算數	項 目	本年度預算數	上年度預算數
1,274,231	未實現重估增值-不重分類至餘絀之項目		
<b>1,274,231</b>	<b>其他綜合餘絀合計</b>		

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金

**餘絀撥補預計表**

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

上年度預算數		項 目	本年度預算數		說 明
金額	%		金額	%	
<b>2,741,026</b>	<b>100.00</b>	<b>賸餘之部</b>	<b>909,993</b>	<b>100.00</b>	
151,016	5.51	本期賸餘	318,477	35.00	
2,590,010	94.49	前期未分配賸餘	591,516	65.00	
<b>2,666,030</b>	<b>97.26</b>	<b>分配之部</b>	<b>818,823</b>	<b>89.98</b>	
		填補累積短絀			
2,666,030	97.26	提存公積	818,823	89.98	
		賸餘撥充基金數			
		解繳公庫淨額			
<b>74,996</b>	<b>2.74</b>	<b>未分配賸餘</b>	<b>91,170</b>	<b>10.02</b>	
		<b>短絀之部</b>			
		本期短絀			
		前期待填補之短絀			
		<b>填補之部</b>			
		撥用賸餘			
		撥用公積			
		<b>待填補之短絀</b>			



經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**現金流量預計表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
<b>業務活動之現金流量</b>		
本期賸餘（短絀）	318,477	
利息股利之調整	-325,550	利息收入305,256千元及現金股利20,294千元。
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	-7,073	
調整項目	2,618,190	1.提列呆帳20,000千元及投資短絀94,390千元，計114,390千元。 2.折舊及攤銷1,526,313千元。 3.處理資產賸餘219,973千元(含變賣資產賸餘246,824千元及報廢財產損失26,851千元)。 4.其他1,197,460千元 (1)適用006688措施廠商承租轉承購，提列之暫收及待結轉帳項，轉列為政策性開發不動產收入135,996千元，及其政策性開發不動產轉列為政策性開發不動產成本1,335,067千元。 (2)遞延收入轉列為其他補助收入1,611千元。
未計利息股利之現金流入（流出）	2,611,117	
收取利息	45,893	
<b>業務活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>2,657,010</b>	
<b>投資活動之現金流量</b>		
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	9,550	收回高雄市鳳山溪污水處理廠放流水回收再利用推動計畫墊支費用9,550千元。
減少不動產、廠房及設備、礦產資源	120,162	變賣土地總收入120,162千元，淨現金收入120,162千元(帳面價值7,308千元)。
減少無形資產及其他資產	167,551	變賣委託處分資產總收入186,166千元，處理費用18,615千元，淨現金收入167,551千元(帳面價值33,581千元)。
收取利息	259,363	
收取股利	20,294	

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**現金流量預計表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	-4,504,975	1.墊付「新材料循環產業園區申請設置計畫」委託高雄市政府辦理大林蒲地區居民遷村相關費用12,285千元。 2.墊付雲林離島工業區整體開發規劃73,500千元。 3.墊付和平工業區環境監測費4,314千元。 4.墊付和平工業區土地管理費用1,984千元。 5.墊付台南科技工業區土地管理費用2,182千元。 6.墊付雲林離島工業區新興區土地管理費用2,011千元。 7.墊付「配合台商回台土地需求中南部產業園區開發方案」之開發成本4,343,546千元。 8.墊付「配合台商回台土地需求中南部產業園區開發方案」之舉借利息65,153千元。
增加不動產、廠房及設備、礦產資源	-211,035	1.房屋及建築29,480千元。 2.機械及設備150,780千元。 3.交通及運輸設備18,897千元。 4.什項設備11,878千元。
增加無形資產及其他資產	-650	購置電腦軟體650千元。
<b>投資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>-4,139,740</b>	
<b>籌資活動之現金流量</b>		
增加短期債務、流動金融負債及其他負債	181,527	適用006688措施之租金收入，提列暫收及待結轉帳項181,527千元。
增加長期負債	4,343,546	配合台商回台需求中南部產業園區開發方案（第一階段優先短期開發）專案融資。
<b>籌資活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>4,525,073</b>	
<b>現金及約當現金之淨增（淨減）</b>	<b>3,042,343</b>	
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>9,147,288</b>	
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>12,189,631</b>	

# 預算明細表



經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**勞務收入明細表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及營運項目	單位	預 算 數			說 明
		數量	單價(元)	金額	
<b>勞務收入</b>				<b>1,991,676</b>	
(一)服務收入	月	12	165,973,000.00	1,991,676	<p>依據產業創新條例第53條及第62條規定，各管理機構得向區內各使用人收取下列費用：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 各工業區一般公共設施維護費收入係按使用工業區土地或建築物面積大小*費率計算，共計編列534,252千元。</li> <li>2. 各工業區污水處理系統使用費收入係依各工業區所核定之費率，並按工廠廢水排放量及水質濃度計算，共計編列1,097,821千元。</li> <li>3. 其他使用費：主要係工業區服務中心提供使用者架設工業區纜線布設寬頻管道使用費、纜線暫掛雨水下水道及管線埋設特定設施使用費等收入，共計編列277,334千元。</li> <li>4. 管理費收入：主要係麥寮及和平專用港管理小組收取之管理費，共計編列82,269千元。</li> </ol>

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**租金及權利金收入明細表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預算數	說 明
<b>租金及權利金收入</b>	<b>333,132</b>	
(一)土地租金收入	120,095	工業區公共設施用地出租，所收取之土地租金收入。
(二)其他建築物租金收入	25,712	工業區空閒國有房舍出租，所收取之租金收入。
(三)權利金收入	187,325	<p>服務中心及污水處理廠等公辦民營權利金收入 187,325千元：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.南港軟體工業園區服務中心20,900千元。</li> <li>2.和平工業區冷卻水處理廠22,859千元。</li> <li>3.雲林科技工業區(竹圍子區)工業用水淨水場718千元。</li> <li>4.高雄臨海工業區空氣品質監測設施營運中心7,200千元。</li> <li>5.觀音工業區污水處理廠16,293千元。</li> <li>6.平鎮工業區污水處理廠10,665千元。</li> <li>7.雲林科技工業區(竹圍子區)污水處理廠1,200千元。</li> <li>8.斗六工業區污水處理廠6,502千元。</li> <li>9.全興、芳苑及社頭織襪工業區污水處理廠18,322千元。</li> <li>10.新竹、大里工業區污水處理廠57,549千元。</li> <li>11.仁大工業區污水處理廠2,121千元。</li> <li>12.中壢、大園工業區污水處理廠13,632千元。</li> <li>13.彰濱工業區鹿港區(含金屬表面處理專區)污水處理廠6,000千元。</li> <li>14.大發、屏東工業區污水處理廠3,364千元。</li> </ol>

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**投融資業務收入明細表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	單位	預 算 數			說 明
		數量 (業務量)	利(費)率	金額	
投融資業務收入				<b>3,459,212</b>	
(一)政策性開發不動產收入				3,459,212	<p>一、投資取得工業區土地及建築物，租予公民營業者經營之租金收入1,205,282千元：</p> <p>(一)適用006688措施工業區租金收入596,679千元。</p> <p>(二)適用工業區土地出租優惠方案租金收入482,644千元。</p> <p>(三)其他租金收入125,959千元：</p> <p>1.車輛研究測試中心承租彰濱工業區88,459千元。</p> <p>2.和平工業區專用港實業股份有限公司承租和平工業區37,500千元。</p> <p>二、適用006688措施工業區，廠商申請承租轉承購收入1,428,411千元。</p> <p>三、土地出售附加收入：依產業創新條例第48條之規定，中央主管機關開發之工業區，其土地或建築物出售時，承購人應按承購價額1%繳交產業園區開發管理基金，預估土地出售之附加收入59,567千元。</p> <p>四、開發工業區結餘經費收入：預估開發工業區工程結算後之結餘收入30,000千元。</p> <p>五、彰濱工業區維護特殊性公共設施收入：預估彰濱工業區自地價收入提撥之維護特殊性公共設施收入192,024千元。</p> <p>六、電價競標回饋金收入：預估太陽光電業者之電價競標回饋金收入543,928千元。</p>

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**其他業務收入明細表**  
 中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
<b>其他業務收入</b>	<b>17,961</b>	
(一)其他補助收入	5,961	教育部國民及學前教育署補助設置職場教保中心及非營利幼兒園相關經費。
(二)雜項業務收入	12,000	預估廠商放棄承租土地沒收之保證金及提前終止租約沒收之擔保金等收入。



經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**業務外收入明細表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

科目及業務項目	預 算 數	說 明
<b>業務外收入</b>	<b>617,060</b>	
(一)財務收入	326,001	
1.利息收入	305,256	1.中央銀行國庫專戶存款之利息收入21,670千元。 2.資金存放金融機構之利息收入268,356千元。 3.各工業區管理機構經費專戶存款利息15,230千元。
2.投資賸餘	20,745	轉投資世正開發股份有限公司之現金股利收入20,294千元及董監酬勞451千元。
(二)其他業務外收入	291,059	
1.財產交易賸餘	246,824	處理工業區土地資產之變賣收入。
2.資產使用及權利金收入	28,553	各工業區會議室、停車場地等提供他人使用所收取之收入。
3.受託經營賸餘	17	工研院繳交經濟部南台灣創新園區委託營運計畫之營運結餘經費收入。
4.違規罰款收入	6,070	廠商逾期繳納維護費或使用費之滯納金、工程逾期罰款及工業區承租廠商延遲繳交租金之罰款等。
5.賠(補)償收入	1,334	公共設施損壞所獲理賠之收入。
6.雜項收入	8,261	變賣報廢財產及工程圖說費等收入。

## 勞務成本

中華民國

科目及營運項目	單位	本 年 度 預 算 數		
		數量	平均單位成本(元)	金額
<b>一、勞務成本</b>				<b>3,912,528</b>
(一)服務成本	月	12	326,044,000.00	3,912,528
1.用人費用				856,151
聘僱及兼職人員薪資				535,344
加(夜)班費				42,025
津貼				19,077
獎金				131,918
退休及卹償金				34,703
福利費				93,061
提繳費				23
2.服務費用				1,375,443
水電費				192,888
郵電費				13,197
旅運費				7,287
印刷裝訂及公告費				2,012
修理保養及保固費				444,065
保險費				6,362
一般服務費				296,325
專業服務費				408,435
公關慰勞費				4,872
3.材料及用品費				83,671
使用材料費				37,554
用品消耗				46,117

園區管理局  
發管理基金

**明細表**

113年度

單位：新臺幣千元

上 年 度 預 算 數			前 年 度 決 算 數		
數量	平均單位成本(元)	金額	數量	平均單位成本(元)	金額
12	332,871,666.67	<b>3,994,460</b>	12	331,172,083.33	<b>3,974,065</b>
		3,994,460			3,974,065
		861,076			825,734
		534,400			518,624
		42,203			39,791
		18,592			17,661
		135,575			122,107
		37,520			42,973
		92,765			84,561
		21			16
		1,292,225			1,146,134
		192,888			203,090
		13,197			10,078
		7,287			6,106
		2,014			1,909
		414,457			348,023
		5,015			3,822
		287,897			349,128
		364,598			219,384
		4,872			4,594
		82,816			138,096
		36,699			70,981
		46,117			67,115

經濟部產業  
產業園區開  
**勞務成本**  
 中華民國

科目及營運項目	單位	本 年 度 預 算 數		
		數量	平均單位成本(元)	金額
4.租金與利息				34,379
地租及水租				890
房租				
機器租金				27,031
交通及運輸設備租金				464
什項設備租金				5,994
5.折舊、折耗及攤銷				1,522,348
不動產、廠房及設備折舊				1,397,452
其他折舊性資產折舊				124,896
6.稅捐與規費（強制費）				5,716
土地稅				1,556
房屋稅				447
消費與行為稅				977
規費				2,736
7.會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費				34,820
分擔				34,530
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)				290
8.短絀、賠償與保險給付				
各項短絀				
9.其他				
其他費用				
總計				3,912,528

園區管理局  
發管理基金  
明細表

113年度

單位：新臺幣千元

上 年 度 預 算 數			前 年 度 決 算 數		
數量	平均單位成本(元)	金額	數量	平均單位成本(元)	金額
		34,176			31,912
		890			798
		240			
		26,813			24,800
		404			320
		5,829			5,993
		1,684,142			1,790,634
		1,549,377			1,673,151
		134,765			117,484
		5,703			5,222
		1,567			1,206
		460			461
		927			943
		2,749			2,613
		34,322			34,117
		34,032			33,837
		290			279
					1,321
					1,321
					894
					894
		3,994,460			3,974,065

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國 113 年度

科 目	說 明
勞務成本	勞務成本：本年度預算編列 3,912,528 千元，包含工業區管理
服務成本	維護成本 2,480,069 千元及污水處理廠營運成本
	1,432,459 千元，茲按各用途別科目說明如下：
用人費用	一、用人費用 856,151 千元，內容如下：
聘僱及兼職人員薪資	(一) 聘僱及兼職人員薪資—535,344 千元
聘用人員薪金	1. 聘用人員薪金：依現行約聘人員酬金薪點標準，計
	編列 407,370 千元。
約僱工員薪資	2. 約僱工員薪資：依現行約僱人員酬金薪點標準，計
	編列 127,974 千元。
加(夜)班費	(二) 加(夜)班費—42,025 千元
延長工時加班費	1. 延長工時加班費：按員工人數及延長工作時數估
	計，計編列 16,907 千元。
未休假加班費	2. 未休假加班費：按員工人數及未休假天數估計，計
	編列 25,118 千元。
津貼	(三) 津貼—19,077 千元
其他津貼	其他津貼：按現有工業區管理機構副執行長、主
	任、副主任、組長依各級主管加給標準及技術員依
	技術加給標準，計編列 19,077 千元。
獎金	(四) 獎金—131,918 千元
考績獎金	1. 考績獎金：依經濟部所屬產業園區管理機構人事管
	理辦法，計編列 60,645 千元。
年終獎金	2. 年終獎金：依管理機構員工實際在職年資計算，計
	編列 71,273 千元。
退休及卹償金	(五) 退休及卹償金—34,703 千元
職員退休及離職金	1. 職員退休及離職金：按員級薪資 6% 計算，計編列
	25,594 千元。
工員退休及離職金	2. 工員退休及離職金：按工級薪資 6% 或 10% 計算，
	及依勞動基準法規定提撥足額勞工退休準備金，計
	編列 9,109 千元。
福利費	(六) 福利費—93,061 千元
分擔員工保險費	1. 分擔員工保險費：按員工投保勞保及健保費率計
	算，計編列 72,716 千元。
傷病醫藥費	2. 傷病醫藥費：員工健康檢查費，計編列 3,116 千

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國 113 年度

科 目	說 明
其他福利費	元。 3.其他福利費：國內休假補助費等，計編列 17,229 千元。
提繳費	(七) 提繳費—23 千元
提繳工資墊償費用	提繳工資墊償費用：依照提繳工資墊償基金估算，計編列 23 千元。
服務費用	二、服務費用 1,375,443 千元，內容如下：
水電費	(一) 水電費—192,888 千元
動力費	1.動力費：按工業區內路燈等公共設施及污水處理廠操作營運所需之電費，計編列 169,829 千元。
工作場所電費	2.工作場所電費：按估計耗電量，計編列 19,266 千元。
工作場所水費	3.工作場所水費：按估計耗水量，計編列 3,640 千元。
氣體費	4.氣體費：按估計耗用量，計編列 153 千元。
郵電費	(二) 郵電費—13,197 千元
郵費	1.郵費：公文傳送、寄發工業區內廠商維護費及污水費繳款憑單、相關文件報表郵寄費，計編列 3,711 千元。
電話費	2.電話費：業務聯繫電話費，計編列 4,666 千元。
數據通信費	3.數據通信費：使用數據交換、網路通訊等費用，計編列 4,820 千元。
旅運費	(三) 旅運費—7,287 千元
國內旅費	1.國內旅費：洽公、會議、研討等，依國內出差旅費規定，計編列 6,994 千元。
貨物運費	2.貨物運費：運送機具、器材等，計編列 293 千元。
印刷裝訂及公告費	(四) 印刷裝訂及公告費—2,012 千元
印刷及裝訂費	1.印刷及裝訂費：印製繳款憑單、圖表及資料裝訂等，計編列 1,984 千元。
公告費	2.公告費：工程招標、採購、勞務外包等所需之公告費用，計編列 28 千元。
修理保養及保固費	(五) 修理保養及保固費—444,065 千元
土地改良物修護費	1.土地改良物修護費：計編列 306,412 千元，明細如

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國 113 年度

科 目	說 明
	下：
	(1) 道路修護費—150,458 千元。
	(2) 路燈修護費—33,773 千元。
	(3) 人行道修護費—58,094 千元。
	(4) 排水溝修護費—64,087 千元。
一般房屋修護費	2.一般房屋修護費：老舊辦公大樓之整修、屋頂漏水補強、牆壁壁癌修護及內外牆粉刷等，計編列 30,781 千元。
其他建築修護費	3.其他建築修護費：車庫、抽水機房、加藥機房、防護用建築之修護等，計編列 9,379 千元。
機械及設備修護費	4.機械及設備修護費：修護工業區服務中心割草機、排水閘門、發電機、電氣設備等及污水處理廠抽水機、加藥機設備、刮泥機、污泥脫水設備、鼓風機等，計編列 74,028 千元。
交通及運輸設備修護費	5.交通及運輸設備修護費：公務車、清潔車、交通號誌等之修護，計編列 17,302 千元。
什項設備修護費	6.什項設備修護費：冷氣機、飲水機、投影機等雜項設備之修護，計編列 6,163 千元。
保險費	(六) 保險費—6,362 千元
一般房屋保險費	1.一般房屋保險費：辦公大樓、污水處理廠之廠房等保險，計編列 1,214 千元。
機械及設備保險費	2.機械及設備保險費：污水處理廠重要機械設備及化驗室精密設備等保險，計編列 487 千元。
交通及運輸設備保險費	3.交通及運輸設備保險費：各型公務車輛、機車等投保責任險，計編列 1,091 千元。
責任保險費	4.責任保險費：投保工業區內公共區域公共意外責任險之保險費，計編列 3,570 千元。
一般服務費	(七) 一般服務費—296,325 千元
公證費	1.公證費：提供國有房舍使用、公共設施土地出租辦理公證等費用，計編列 273 千元。
佣金、匯費、經理費及手續費	2.佣金、匯費、經理費及手續費：銀行匯費及手續費等，計編列 38 千元。
外包費	3.外包費：計編列 293,101 千元，明細如下：



經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國 113 年度

科 目	說 明
體育活動費	(1) 辦理工業區公共設施環境清潔費 158,252 千元 (勞務承攬進用人力 270 人) (2) 工業區內公共設施之垃圾清運費 12,213 千元。 (3) 污水處理廠污泥清理處置費 122,636 千元。 4.體育活動費：係文康活動費用，計編列 2,913 千元。
專業服務費	(八) 專業服務費—408,435 千元
專技人員酬金	1.專技人員酬金：委託會計師事務所辦理麥寮、和平專用港開發成本暨營運期成本查核費用 2,600 千元，及非營利幼兒園與教保中心財務查核費用 700 千元，計編列 3,300 千元。
法律事務費	2.法律事務費：工業區管理機構因業務需要，法律訴訟費用，計編列 2,035 千元。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	3.講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費：各工業區服務中心辦理相關會議委員出席審查費，及教育訓練講課鐘點費等，計編列 3,437 千元。
委託檢驗(定)試驗認證費	4.委託檢驗(定)試驗認證費：污水處理廠水質檢驗及管理機構辦理 ISO 認證複檢費等，計編列 16,266 千元。
委託考選訓練費	5.委託考選訓練費：工業區管理機構員工在職進修學分補助費 240 千元及相關訓練費用 395 千元，計編列 635 千元。
電腦軟體服務費	6.電腦軟體服務費：各工業區管理機構電腦系統維護費 461 千元，以及麥寮工業專用港管理費電腦化收費作業系統維護費 266 千元，計編列 727 千元。
其他	7.其他：計編列 382,035 千元，明細如下： (1) 服務中心消防安檢、保全及數位監控系統等服務費用 66,546 千元。 (2) 辦理工業區環境及空氣品質監測費用 209,734 千元。 (3) 工業區水質自動連續監測(視)連線傳輸費用 21,665 千元。

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金

**勞務成本說明**

中華民國 113 年度

科 目	說 明
公關慰勞費	(4) 福馬圳圳尾供水方案操作營運費用 71,090 千元。
公共關係費	(5) 辦理工業區屋頂太陽光電推動計畫 7,000 千元。
	(6) 辦理工業區專用下水道系統智慧平台計畫 6,000 千元。
	(九) 公關慰勞費—4,872 千元
	公共關係費：工業區管理機構因應業務需要，辦理廠商服務、增進各工業區與鄰近居民關係及接待參觀訪問等費用，計編列 4,872 千元。
材料及用品費	三、材料及用品費 83,671 千元，內容如下：
使用材料費	(一) 使用材料費—37,554 千元
物料	1. 物料：污水處理廠處理污水所需之藥劑材料費用，計編列 27,138 千元。
燃料	2. 燃料：按小型客貨車、清潔車、搬運車、灑水車、掃街車、採樣車、高空作業車、機車、割草機及其他等，計編列 9,395 千元。
油脂	3. 油脂：工業區管理機構使用之機械設備耗用潤滑油、黃油、機油等，計編列 1,021 千元。
用品消耗	(二) 用品消耗—46,117 千元
辦公（事務）用品	1. 辦公（事務）用品：依業務需要辦公用品 3,274 千元及非消耗品 2,626 千元，計編列 5,900 千元。
報章什誌	2. 報章什誌：依業務需要訂閱之報章什誌、圖書等，計編列 595 千元。
農業與園藝用品及環境美化費	3. 農業與園藝用品及環境美化費：工業區公共設施綠化維護 20,872 千元，園藝用清潔用具 1,825 千元，計編列 22,697 千元。
化學藥劑與實驗用品	4. 化學藥劑與實驗用品：污水處理廠實驗室檢驗水質用之藥劑，計編列 13,145 千元。
食品	5. 食品：工業區管理機構辦理業務研討、開會、講習等逾時便當，計編列 1,550 千元。
其他	6. 其他：工業區管理機構等消防器材換藥、飲水機濾心、影印機碳粉等消耗用品，計編列 2,230 千元。

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金

勞務成本說明

中華民國 113 年度

科 目	說 明
租金與利息	四、租金與利息 34,379 千元，內容如下：
地租及水租	(一) 地租及水租—890 千元
一般土地租金	一般土地租金：仁大工業區、高雄海洋放流管制中心及林園污水處理廠因業務需要租用土地作為設置防汛工程設備、辦公房舍及管線設施使用等，計編列 890 千元。
機器租金	(二) 機器租金—27,031 千元
機械及設備租金	機械及設備租金：麥寮工業專用港管理小組租用「管理費電腦化收費作業系統」租金 174 千元、工業區為加強救護設備租用 AED 租金 81 千元，及工業區污水處理廠因業務需要租用自動水質水量連續監測傳輸設施 26,776 千元，計編列 27,031 千元。
交通及運輸設備租金	(三) 交通及運輸設備租金—464 千元
車租	車租：電動機車之電池租金，計編列 464 千元。
什項設備租金	(四) 什項設備租金—5,994 千元
什項設備租金	什項設備租金：工業區管理機構因業務需要租用影印機，計編列 5,994 千元。
折舊、折耗及攤銷	五、折舊、折耗及攤銷：依各工業區固定資產按其使用年限提列折舊費用，計編列 1,522,348 千元，內容如下：
不動產、廠房及設備折舊	(一) 不動產、廠房及設備折舊—1,397,452 千元
土地改良物折舊	1. 土地改良物折舊—614,440 千元。
一般房屋折舊	2. 一般房屋折舊—60,341 千元。
其他建築折舊	3. 其他建築折舊—179,807 千元。
機械及設備折舊	4. 機械及設備折舊—490,407 千元。
交通及運輸設備折舊	5. 交通及運輸設備折舊—38,445 千元。
什項設備折舊	6. 什項設備折舊—14,012 千元。
其他折舊性資產折舊	(二) 其他折舊性資產折舊—124,896 千元
代管資產折舊	代管資產折舊—124,896 千元。
稅捐與規費（強制費）	六、稅捐與規費（強制費）5,716 千元，內容如下：
土地稅	(一) 土地稅—1,556 千元
一般土地地價稅	一般土地地價稅：工業區公共設施用地出租之地價稅，計編列 1,556 千元。
房屋稅	(二) 房屋稅—447 千元

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金

勞務成本說明

中華民國 113 年度

科 目	說 明
一般房屋稅	一般房屋稅：工業區國有房舍出租之房屋稅，計編列 447 千元。
消費與行為稅	(三) 消費與行為稅—977 千元
使用牌照稅	使用牌照稅：依公務車、機車數量，計編列 977 千元。
規費	(四) 規費—2,736 千元
行政規費與強制費	1.行政規費與強制費：繳納之各項規費與強制費，計編列 1,328 千元。
汽車燃料使用費	2.汽車燃料使用費：依公務車輛數量，計編列 719 千元。
其他	3.其他：按公務車、機車檢驗等費用，計編列 689 千元。
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	七、會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費 34,820 千元，內容如下：
分擔	(一) 分擔—34,530 千元
分擔污染防制費	1.分擔污染防制費：配合分擔空氣污染防制費、水污染防治費與土壤及地下水污染整治費等，計編列 32,651 千元。
分擔大樓管理費	2.分擔大樓管理費：辦公大樓分擔管理費，計編列 997 千元。
分擔其他費用	3.分擔其他費用：計編列 882 千元，明細如下： (1) 高雄臨海林園大發工業區聯合污水處理廠及高雄海洋放流管制中心所埋設之污水管線通過高雄市政府之公路用地，依「公路土地使用費徵收辦法」分擔公路用地之使用費 365 千元。 (2) 依南港軟體工業園區二期管理規約相關要點分擔公共空間之使用費 517 千元。
補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	(二) 補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)—290 千元
獎勵費用	獎勵費用：考核優秀員工獎勵費用，計編列 290 千元。

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**投融資業務成本明細表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
<b>1,049,305</b>	<b>3,473,116</b>	<b>一、投融資業務成本</b>	<b>1,786,986</b>
1	1	(一)融資業務成本	1
1	1	1.服務費用	1
1	1	一般服務費	1
1,049,304	3,473,115	(二)政策性開發不動產成本	1,786,985
6,913	9,518	1.服務費用	8,154
1,242	1,190	水電費	1,190
24	39	郵電費	38
323	884	修理保養及保固費	816
4,781	6,379	保險費	4,899
217	96	一般服務費	96
325	930	專業服務費	1,115
52,083	54,479	2.稅捐與規費（強制費）	54,872
31,159	32,488	土地稅	32,873
20,915	21,480	房屋稅	21,278
10	511	規費	721
3,530	161,801	3.會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	274,502
	158,783	捐助、補助與獎助	271,964
3,530	3,018	分擔	2,538
95,552	118,199	4.短絀、賠償與保險給付	114,390
95,552	118,199	各項短絀	114,390
891,225	3,129,118	5.其他	1,335,067
891,225	3,129,118	其他費用	1,335,067
1,049,305	3,473,116	總計	1,786,986

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金

**投融資業務成本說明**

中華民國 113 年度

科 目	說 明
投融資業務成本	投融資業務成本：本年度預算編列 1,786,986 千元，茲按各用途別科目說明如下：
融資業務成本	一、融資業務成本 1 千元，內容如下：
服務費用	服務費用 1 千元
一般服務費	一般服務費—1 千元
佣金、匯費、經理費及手續費	佣金、匯費、經理費及手續費：係委託金融機構催繳彰濱養殖戶抽砂影響轉業生活輔助貸款收回欠款之執行手續費，計編列 1 千元。
政策性開發不動產成本	二、政策性開發不動產成本 1,786,985 千元，內容如下：
服務費用	（一）服務費用 8,154 千元
水電費	1.水電費—1,190 千元
工作場所電費	（1）工作場所電費：投資取得南港軟體、台中等工業區建築物支付之電費，計編列 1,090 千元。
工作場所水費	（2）工作場所水費：投資取得南港軟體、台中等工業區建築物支付之水費，計編列 100 千元。
郵電費	2.郵電費—38 千元
郵費	郵費：寄發工業區內廠商繳款通知單、催繳函、收據等郵資，計編列 38 千元。
修理保養及保固費	3.修理保養及保固費—816 千元
一般房屋修護費	一般房屋修護費：投資取得南港軟體、中壢、新北、台中等工業區建築物修繕及維護保養之相關費用，計編列 816 千元。
保險費	4.保險費—4,899 千元
一般房屋保險費	一般房屋保險費：投資取得南港軟體、中壢、新北、台中等工業區建築物保險費，計編列 4,899 千元。
一般服務費	5.一般服務費—96 千元
公證費	公證費：投資取得工業區土地及建築物租予業者，支付之公證費用，計編列 96 千元。
專業服務費	6.專業服務費—1,115 千元
法律事務費	法律事務費：辦理工業區土地及建築物出租終止契

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
投融資業務成本說明

中華民國 113 年度

科 目	說 明
稅捐與規費（強制費）	約，因業務需要委任律師訴訟之相關費用，計編列 1,115 千元。
土地稅	（二）稅捐與規費（強制費）54,872 千元
一般土地地價稅	1.土地稅—32,873 千元
	一般土地地價稅：南港軟體、中壢、新北、台中、彰濱、利澤、和平、雲林科技、台南科技、斗六擴大、永安、高雄臨海等工業區土地地價稅，計編列 32,873 千元。
房屋稅	2.房屋稅—21,278 千元
一般房屋稅	一般房屋稅：南港軟體、中壢、新北、台中等工業區建築物之房屋稅，計編列 21,278 千元。
規費	3.規費—721 千元
行政規費與強制費	行政規費與強制費：繳納地政規費、謄本費及強制執行等相關費用，計編列 721 千元。
會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費	（三）會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費 274,502 千元
捐助、補助與獎助	1.捐助、補助與獎助—271,964 千元
補（協）助政府機關（構）	補（協）助政府機關（構）：提列太陽光電業者電價競標回饋金部分收入，作為當地地方公益建設經費，計編列 271,964 千元。
分擔	2.分擔—2,538 千元
分擔大樓管理費	分擔大樓管理費：投資取得南港軟體、中壢、新北、台中等工業區建築物分擔之管理費，計編列 2,538 千元。
短絀、賠償與保險給付	（四）短絀、賠償與保險給付 114,390 千元
各項短絀	1.各項短絀—114,390 千元
呆帳及保證短絀	（1）呆帳及保證短絀：提列工業區內廠商承租土地或建築物積欠租金呆帳，計編列 20,000 千元。
投資短絀	（2）投資短絀：提列投資取得南港軟體、中壢、新北、台中等工業區建築物之折舊，計編列 94,390 千元。

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
投融資業務成本說明  
 中華民國 113 年度

科 目	說 明
其他 其他費用 其他	<p>(五) 其他 1,335,067 千元</p> <p>其他費用—1,335,067 千元</p> <p>其他：工業區承租人於承租期間申請由租轉購土地及建築物，投資取得之不動產轉列承租轉承購成本，計編列 1,335,067 千元。</p>



經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**管理及總務費用明細表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
<b>380,267</b>	<b>371,109</b>	<b>一、管理及總務費用</b>	<b>373,199</b>
380,267	371,109	(一)管理費用及總務費用	373,199
46,820	48,773	1.用人費用	50,380
30,708	32,443	聘僱及兼職人員薪資	32,607
2,115	1,803	加(夜)班費	1,843
66	66	津貼	66
6,360	7,096	獎金	7,057
2,376	1,965	退休及卹償金	3,453
5,195	5,399	福利費	5,353
	1	提繳費	1
286,645	276,686	2.服務費用	275,859
2,590	3,884	郵電費	3,817
656	607	旅運費	607
5		印刷裝訂及公告費	5
8,003	7,567	修理保養及保固費	9,147
7	7	保險費	7
141	136	一般服務費	191
275,243	264,441	專業服務費	262,041
	44	公關慰勞費	44
230	190	3.材料及用品費	190
230	190	用品消耗	190
75	132	4.租金與利息	90
75	132	什項設備租金	90
3,762	2,613	5.折舊、折耗及攤銷	3,965
2,845	2,613	不動產、廠房及設備折舊	2,613
918		攤銷	1,352

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**管理及總務費用明細表**  
 中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
72		6.稅捐與規費（強制費）	
72		規費	
42,663	42,715	7.會費、捐助、補助、分攤、救助(濟) 與交流活動費	42,715
42,658	42,685	捐助、補助與獎助	42,685
5	30	補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)	30
380,267	371,109	總計	373,199

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
管理及總務費用說明

中華民國 113 年度

科 目	說 明
管理及總務費用	管理及總務費用：本年度預算編列 373,199 千元，茲按各用途別科目說明如下：
管理費用及總務費用	
用人費用	一、用人費用 50,380 千元，內容如下：
聘僱及兼職人員薪資	（一）聘僱及兼職人員薪資—32,607 千元
聘用人員薪金	1.聘用人員薪金：依現行約聘人員酬金薪點標準，計編列 28,918 千元。
約僱工員薪資	2.約僱工員薪資：依現行約僱人員酬金薪點標準，計編列 3,689 千元。
加(夜)班費	（二）加(夜)班費—1,843 千元
延長工時加班費	1.延長工時加班費：按員工人數及延長工作時數估計，計編列 425 千元。
未休假加班費	2.未休假加班費：按員工人數及未休假天數估計，計編列 1,418 千元。
津貼	（三）津貼—66 千元
其他津貼	其他津貼：按組長主管加給標準，計編列 66 千元。
獎金	（四）獎金—7,057 千元
考績獎金	1.考績獎金：依經濟部所屬產業園區管理機構人事管理辦法，計編列 2,973 千元。
年終獎金	2.年終獎金：依員工實際在職年資計算，計編列 4,084 千元。
退休及卹償金	（五）退休及卹償金—3,453 千元
職員退休及離職金	1.職員退休及離職金：按員級薪資 6%計算，計編列 1,735 千元。
工員退休及離職金	2.工員退休及離職金：按工級薪資 6%或 10%計算，計編列 1,718 千元。
福利費	（六）福利費—5,353 千元
分擔員工保險費	1.分擔員工保險費：按員工投保勞保及健保費率計算，計編列 4,329 千元。
傷病醫藥費	2.傷病醫藥費：員工健康檢查費，計編列 131 千元。
其他福利費	3.其他福利費：國內休假補助費，計編列 893 千元。
提繳費	（七）提繳費—1 千元

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
管理及總務費用說明

中華民國 113 年度

科 目	說 明
提繳工資墊償費用	提繳工資墊償費用：依照提繳工資墊償基金估算，計編列 1 千元。
服務費用	二、服務費用 275,859 千元，內容如下：
郵電費	（一）郵電費—3,817 千元
電話費	1.電話費：業務聯繫使用電話費，計編列 24 千元。
數據通信費	2.數據通信費：使用數據交換、網路通訊等費用，計編列 3,793 千元。
旅運費	（二）旅運費—607 千元
國內旅費	國內旅費：洽公、會議、研討等，依國內出差旅費規定，計編列 607 千元。
印刷裝訂及公告費	（三）印刷裝訂及公告費—5 千元
印刷及裝訂費	印刷及裝訂費：印製資料及裝訂等，計編列 5 千元。
修理保養及保固費	（四）修理保養及保固費—9,147 千元
機械及設備修護費	1.機械及設備修護費：工業區網路系統及儲存系統維護、伺服主機與週邊設備維護費用等，計編列 8,058 千元。
交通及運輸設備修護費	2.交通及運輸設備修護費：工業區管理機構之交換機維護費用 1,089 千元。
保險費	（五）保險費—7 千元
一般房屋保險費	一般房屋保險費：辦公房屋投保火險費，計編列 7 千元。
一般服務費	（六）一般服務費—191 千元
佣金、匯費、經理費及手續費	1.佣金、匯費、經理費及手續費：銀行匯費及手續費等，計編列 20 千元。
體育活動費	2.體育活動費：係文康活動費用，計編列 171 千元。
專業服務費	（七）專業服務費—262,041 千元
專技人員酬金	1.專技人員酬金：委託會計師事務所辦理工業區服務中心及污水處理廠公辦民營之營運成本查核等，計編列 3,500 千元。
法律事務費	2.法律事務費：國賠、占用等法律訴訟費，計編列 800

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
管理及總務費用說明

中華民國 113 年度

科 目	說 明
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	千元。 3.講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費：工業區土地及建物租售審查、調查研究計畫審查之出席審查費等，計編列 1,201 千元。
委託調查研究費	4.委託調查研究費：委託代辦業務，計編列 237,503 千元，明細如下： (1) 工業區管理機構績效考評暨服務品質提升計畫 2,850 千元。 (2) 產業園區發展推動辦公室計畫 26,753 千元。 (3) 產業園區產業輔導創新計畫 25,200 千元。 (4) 工業區土壤及地下水採樣監測調查計畫 80,000 千元。 (5) 工業用地供給與服務資訊網之維護管理與研究計畫 9,000 千元。 (6) 工業區土地及建築物價格查估暨租賃管理系統維護計畫 3,500 千元。 (7) 產業用水效能提升計畫 17,800 千元。 (8) 產業園區政策研究暨智庫建構計畫 9,000 千元。 (9) 高雄臨海特殊性工業區空氣品質監測品質控管暨營運中心成本查核計畫 7,200 千元。 (10) 產業園區開發專案辦公室計畫 23,000 千元。 (11) 產業園區安全防護計畫 13,000 千元。 (12) 工業區污水處理廠營運績效考核、評鑑暨促進民間參與水處理系統操作營運委託規劃及技術服務推動辦公室計畫 20,200 千元。
委託考選訓練費	5.委託考選訓練費：委託辦理工業區管理機構進用人員考選及員工訓練之相關費用，計編列 2,098 千元。
電腦軟體服務費	6.電腦軟體服務費：工業區各項相關電腦系統維護費用，計編列 16,939 千元。
公關慰勞費	(八) 公關慰勞費—44 千元

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
管理及總務費用說明

中華民國 113 年度

科 目	說 明
公共關係費	公共關係費：應業務需要加強公共關係及接待參觀訪問等費用，計編列 44 千元。
材料及用品費	三、材料及用品費 190 千元，內容如下：
用品消耗	(一) 用品消耗—190 千元
辦公（事務）用品	1.辦公（事務）用品：依業務需要購置辦公用之消耗品及非消耗品等，計編列 26 千元。
食品	2.食品：辦理審查會議、開會、講習、業務研討等逾時便當，計編列 160 千元。
其他	3.其他：飲水機更換濾心等費用，計編列 4 千元。
租金與利息	四、租金與利息 90 千元，內容如下：
什項設備租金	什項設備租金—90 千元
什項設備租金	什項設備租金：影印機租金，計編列 90 千元。
折舊、折耗及攤銷	五、折舊、折耗及攤銷：依使用年限提列費用，計編列 3,965 千元，內容如下：
不動產、廠房及設備折舊	(一) 不動產、廠房及設備折舊—2,613 千元
一般房屋折舊	1.一般房屋折舊—846 千元。
機械及設備折舊	2.機械及設備折舊—1,411 千元。
交通及運輸設備折舊	3.交通及運輸設備折舊—76 千元。
什項設備折舊	4.什項設備折舊—280 千元。
攤銷	(二) 攤銷—1,352 千元
攤銷電腦軟體費	攤銷電腦軟體費—1,352 千元。
會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費	六、會費、捐助、補助、分攤、救助（濟）與交流活動費 42,715 千元，內容如下：
捐助、補助與獎助	(一) 捐助、補助與獎助—42,685 千元
補（協）助政府機關（構）	1.補（協）助政府機關（構）：計編列 42,685 千元，明細如下： (1) 仁大工業區地方公益建設經費 23,385 千元（大社區公所 8,470 千元、楠梓區公所 8,470 千元、仁武區公所 6,445 千元）。

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
管理及總務費用說明

中華民國 113 年度

科 目	說 明
補貼(償)、獎勵、慰問與 救助(濟) 獎勵費用	(2) 林園工業區(林園區公所)地方公益建設經費 16,000 千元。 (3) 大發工業區(大寮區公所)地方公益建設經費 3,300 千元。 (二) 補貼(償)、獎勵、慰問與救助(濟)—30 千元 獎勵費用：考核優秀員工獎勵費用，計編列 30 千元。

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**業務外費用明細表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
<b>27,836</b>	<b>27,992</b>	<b>一、業務外費用</b>	<b>27,851</b>
27,836	27,992	(一)其他業務外費用	27,851
27,227	26,992	1.財產交易短絀	26,851
27,227	26,992	(1)短絀、賠償與保險給付	26,851
27,227	26,992	各項短絀	26,851
609	1,000	2.雜項費用	1,000
609	1,000	(1)其他	1,000
609	1,000	其他費用	1,000
27,836	27,992	總計	27,851



經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金

業務外費用說明

中華民國 113 年度

科 目	說 明
業務外費用	業務外費用：本年度預算編列 27,851 千元，茲按各用途別科目說明如下：
其他業務外費用	一、其他業務外費用 27,851 千元，內容如下：
財產交易短絀	（一）財產交易短絀 26,851 千元
短絀、賠償與保險給付	短絀、賠償與保險給付 26,851 千元
各項短絀	各項短絀—26,851 千元
	資產短絀：報廢財產之損失，計編列 26,851 千元。
雜項費用	（二）雜項費用 1,000 千元
其他	其他 1,000 千元
其他費用	其他費用—1,000 千元
	其他：退還廠商以前年度溢繳之一般公共設施維護費及污水處理系統使用費等，計編列 1,000 千元。

經濟部產業  
產業園區開  
**固定資產建設改**  
 中華民國

項目	不動產、廠				
	土地	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運 輸設備
一、一般建築及設備計畫			29,480	150,780	18,897
(一) 一次性項目			29,480	150,780	18,897
合 計			<b>29,480</b>	<b>150,780</b>	<b>18,897</b>

園區管理局  
發管理基金  
**良擴充明細表**  
 113年度

單位：新臺幣千元

房及設備						投資性 不動產	合計	說明
什項設備	租賃資產	租賃權 益改良	生產性 植物	其他	小計			
11,878					211,035		211,035	
11,878					211,035		211,035	
<b>11,878</b>					<b>211,035</b>		<b>211,035</b>	

## 固定資產建設改良擴

中華民國

項 目	自 有 資 金					
	營運資金	出售不適 用資產	國庫撥款	其他	小 計	
					金額	%
一、一般建築及設備計畫	211,035				211,035	100.00
(一) 一次性項目	211,035				211,035	100.00
合 計	211,035				211,035	100.00



## 固定資產建設改良擴充

中華民國

項 目	全 部					
	投資總額	資 金 來 源				
		自 有 資 金				外借 資金
		營運 資金	出售不適 用資產	國庫 撥款	其他	
一、一般建築及設備計畫	211,035	211,035				
(一) 一次性項目	211,035	211,035				
合 計	211,035	211,035				

園區管理局

發管理基金

# 計畫預期進度明細表

113年度

單位：新臺幣千元

計 畫					預 算 數			
目標能量	進度起迄年月	資金 成本率 (%)	現值 報酬率 (%)	收回 年限 (年)	本年度		截至本年度累計數	
					金額	占全部 計畫%	金額	占全部 計畫%
	113.1-113.12				211,035	100.00	211,035	100.00
					211,035	100.00	211,035	100.00
					<b>211,035</b>	<b>100.00</b>	<b>211,035</b>	<b>100.00</b>

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**資產折舊明細表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	不動產、廠房及設備								投資性 不動產	其他	合計
	土地 改良物	房屋 及建築	機械 及設備	交通及 運輸設備	什項 設備	租賃 資產	租賃權 益改良	生產性 植物			
前年度決算資 產原值	23,954,274	10,516,114	22,138,020	902,101	336,977					4,549,160	62,396,646
上年度預計增 減資產原值		46,045	60,858	12,944	6,492						126,339
本年度預計增 減資產原值		-10,519	67,173	13,015	5,824						75,493
本年度(12月 底)止資產總 額	23,954,274	10,551,640	22,266,051	928,060	349,293					4,549,160	62,598,478
本年度應提折 舊額	614,440	240,994	491,818	38,521	14,292					124,896	1,524,961
勞務成本	614,440	240,148	490,407	38,445	14,012					124,896	1,522,348
管理及總務 費用		846	1,411	76	280						2,613

註：什項資產項下之非折舊性資產計3,641,850千元，包括：存出保證金499千元、催收款項淨額197,335千元、暫付及待結轉帳項20,511千元、代管資產3,423,505千元。



經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**資產變賣明細表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	帳 面 價 值			變 賣 收 入			未實現 重估增值 減少數	變賣 餘絀	說明
	成本或 重估價值	已提 折舊額	淨額	總收入	處理 費用	淨收入			
不動產、廠房及設備	7,308		7,308	120,162		120,162		112,854	
土地	7,308		7,308	120,162		120,162		112,854	
其他資產	33,581		33,581	186,166	18,615	167,551		133,970	
待處理資產	33,581		33,581	186,166	18,615	167,551		133,970	
委託處分資產	33,581		33,581	186,166	18,615	167,551		133,970	
合 計	40,889		40,889	306,328	18,615	287,713		246,824	

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**資產報廢明細表**  
 中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項目	帳 面 價 值			殘餘價值	未實現 重估增值 減少數	報廢損失
	成本或 重估價值	已提折舊額	淨 額			
不動產、廠房及設備	135,542	108,691	26,851			26,851
房屋及建築	39,999	25,489	14,510			14,510
機械及設備	83,607	72,819	10,788			10,788
交通及運輸設備	5,882	5,218	664			664
什項設備	6,054	5,165	889			889

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
資金轉投資及其餘絀明細表  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

轉 投 資 事 業			投 資 金 額			持 股 比 例		現金股利或採權益法認列之 投資餘絀			
名 稱	年終實收 資本總額	發 行 股 數	以前 年度 已投資	本年度 增減 投資	投 資 淨 額	年終預計 持有股數	占發行 股數%	本年度預算		上年度 預算 總額	前年度 決算 總額
								每 股 ( 元 )	總 額		
世正開發 股份有限 公司	3,509,055	350,905,493	496,575		496,575	60,504,593	17.24	0.3354	20,294	9,280	52,034
合 計			496,575		496,575				20,294	9,280	52,034

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
長期債務舉借及償還明細表  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

借(還)款項目	債權人	借款 年度	償還期間		本年度 舉借數	本年度 償還數	說明
			起	止			
配合台商回台需求中南部產業園區開發方案（第一階段優先短期開發）專案融資	金融機構	113	116年 01月	142年 12月	4,343,546		一、「配合台商回台需求中南部產業園區開發方案（第一階段優先短期開發）」之開發成本約292.6億元，由基金自籌支應，本年度編列舉借預算43.44億元。 二、本方案預計貸款期間為30年，分27年償還，其償還期間，自借款日起算，前3年僅支付利息，第4年起分年償還本金加計利息。
合計					4,343,546		

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
長期債務舉借餘額明細表  
中華民國113年12月31日

單位：新臺幣千元

債 務 項 目	借款 年度	償還期間		預計債務餘額	償還財源			備註
		起	止		營運資金	出售資產	其他	
配合台商回台需求 中南部產業園區開 發方案（第一階段 優先短期開發）專 案融資	113	116年 01月	142年 12月	4,343,546	4,343,546			
合計				4,343,546	4,343,546			

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**基金數額增減明細表**  
 中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	金 額	說 明
<b>期初基金數額</b>	<b>31,230,798</b>	
加：		
以前年度公積撥充		
賸餘撥充		
以國有財產撥充		
國庫增撥數		
其他		
減：		
填補短絀		
折減基金繳庫		
其他		
<b>期末基金數額</b>	<b>31,230,798</b>	

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**無形資產明細表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數	上 年 度 預 算 數	科目及業務項目	本 年 度 預 算 數	說 明
1,663	1,370	無形資產	650	
1,663	1,370	電腦軟體	650	
1,663	1,370	購置電腦軟體費	650	虛擬化系統管理軟體。
<b>1,663</b>	<b>1,370</b>	<b>總計</b>	<b>650</b>	

本 頁 空 白



# 預算參考表



經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金

**預計平衡表**

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

111年12月31日 實 際 數	科 目	113年12月31日 預 計 數	112年12月31日 預 計 數	比較增減
<b>172,325,643</b>	<b>資 產</b>	<b>177,270,650</b>	<b>172,412,482</b>	<b>4,858,168</b>
49,403,325	流動資產	53,101,214	50,063,871	3,037,343
8,481,742	現金	12,189,631	9,147,288	3,042,343
40,435,603	流動金融資產	40,435,603	40,435,603	
431,734	應收款項	421,734	426,734	-5,000
39,164	預付款項	39,164	39,164	
15,082	短期貸墊款	15,082	15,082	
51,638,213	投資、長期應收款、貸墊款 及準備金	55,531,268	52,437,971	3,093,297
496,575	非流動金融資產	496,575	496,575	
39,651,268	其他長期投資	34,994,494	36,423,951	-1,429,457
10,538,793	長期墊款	19,033,646	14,538,221	4,495,425
951,578	準備金	1,006,553	979,224	27,329
71,000,130	不動產、廠房及設備	68,417,108	69,640,297	-1,223,189
52,217,509	土地	52,206,332	52,213,640	-7,308
7,923,101	土地改良物	6,618,673	7,233,113	-614,440
5,206,468	房屋及建築	4,804,948	5,030,972	-226,024
5,312,097	機械及設備	4,490,551	4,842,377	-351,826
232,300	交通及運輸設備	194,248	214,536	-20,288
100,710	什項設備	102,356	105,659	-3,303
7,945	購建中固定資產			
2,047	無形資產	2,715	3,417	-702
2,047	無形資產	2,715	3,417	-702
281,927	其他資產	218,345	266,926	-48,581
248,345	什項資產	218,345	233,345	-15,000
33,582	待處理資產		33,581	-33,581
<b>172,325,643</b>	<b>合 計</b>	<b>177,270,650</b>	<b>172,412,482</b>	<b>4,858,168</b>

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金

**預計平衡表**

中華民國113年度

單位：新臺幣千元

111年12月31日 實 際 數	科 目	113年12月31日 預 計 數	112年12月31日 預 計 數	比較增減
<b>17,926,334</b>	<b>負 債</b>	<b>22,142,187</b>	<b>17,727,392</b>	<b>4,414,795</b>
1,067,104	流動負債	1,067,104	1,067,104	
925,665	應付款項	925,665	925,665	
141,439	預收款項	141,439	141,439	
	長期負債	4,343,546		4,343,546
	長期債務	4,343,546		4,343,546
16,859,230	其他負債	16,731,537	16,660,288	71,249
15,087	遞延負債	12,292	13,903	-1,611
16,844,143	什項負債	16,719,245	16,646,385	72,860
<b>154,399,309</b>	<b>淨 值</b>	<b>155,128,463</b>	<b>154,685,090</b>	<b>443,373</b>
31,230,798	基金	31,230,798	31,230,798	
31,230,798	基金	31,230,798	31,230,798	
102,902,037	公積	106,646,551	105,702,832	943,719
88,955,631	資本公積	89,215,292	89,090,396	124,896
13,946,406	特別公積	17,431,259	16,612,436	818,823
3,106,530	累積餘絀	91,170	591,516	-500,346
3,106,530	累積賸餘	91,170	591,516	-500,346
17,159,944	淨值其他項目	17,159,944	17,159,944	
17,159,944	累積其他綜合餘絀	17,159,944	17,159,944	
<b>172,325,643</b>	<b>合 計</b>	<b>177,270,650</b>	<b>172,412,482</b>	<b>4,858,168</b>

註：信託代理與保證資產(負債)科目，113年12月31日預計為3,152,502千元，屬保證品(應付保證品)。

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**5年來主要營運項目分析表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

年 度 及 項 目	單 位	數 量	單位成本(元)或 平均利(費)率	預(決)算數	說 明
<b>本年度預算數</b>					
工業區管理維護	平方公尺	25,632,894	96.75	2,480,069	
污水處理營運	立方公尺	69,445,730	20.63	1,432,459	
<b>上年度預算數</b>					
工業區管理維護	平方公尺	25,341,778	97.34	2,466,862	
污水處理營運	立方公尺	70,516,475	21.66	1,527,598	
<b>前年度決算數</b>					
工業區管理維護	平方公尺	25,632,894	91.76	2,352,077	
污水處理營運	立方公尺	77,477,486	20.93	1,621,988	
<b>110年度決算數</b>					
工業區管理維護	平方公尺	25,341,778	95.62	2,423,169	
污水處理營運	立方公尺	76,430,017	20.80	1,589,858	
<b>109年度決算數</b>					
工業區管理維護	平方公尺	24,954,409	94.87	2,367,355	
污水處理營運	立方公尺	83,949,084	19.57	1,642,747	

## 員工人數彙計表

單位：人

註：另以服務費用支付工業區公共設施環境清潔外包之勞務承攬進用人力270人。

本 頁 空 白

經濟部產業  
產業園區開  
用人費用  
中華民國

科 目	正式員 額薪資	聘僱人 員薪資	加(夜) 班 費	津貼	獎 金		
					年終 獎金	考績 獎金	其他
<b>業務總支出部分</b>							
勞務成本		535,344	42,025	19,077	71,273	60,645	
聘僱人員		535,344	42,025	19,077	71,273	60,645	
管理及總務費用		32,607	1,843	66	4,084	2,973	
聘僱人員		32,607	1,843	66	4,084	2,973	
<b>合計</b>		<b>567,951</b>	<b>43,868</b>	<b>19,143</b>	<b>75,357</b>	<b>63,618</b>	

註：1.另於服務費用編列辦理工業區公共設施環境清潔外包之勞務承攬158,252千元。

2.獎金計編列138,975千元，明細如下：

- (1)年終獎金編列1,039人75,357千元，依據行政院111年11月16日院授人給字第1114001828號函訂定「111年軍公教人員年終工作獎金發給注意事項」辦理。
- (2)考績獎金編列1,039人63,618千元，依據經濟部111年10月19日經工字第11103514550號令修正發布「經濟部所屬產業園區管理機構人事管理辦法」辦理。



113年度

單位：新臺幣千元

[illegible]

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**各項費用彙計表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	投 融 資 業務成本	管理及總務 費用	其他業務外 費用
872,554	909,849	用人費用	906,531	856,151		50,380	
549,332	566,843	聘僱及兼職人員薪資	567,951	535,344		32,607	
41,905	44,006	加(夜)班費	43,868	42,025		1,843	
17,727	18,658	津貼	19,143	19,077		66	
128,467	142,671	獎金	138,975	131,918		7,057	
45,349	39,485	退休及卹償金	38,156	34,703		3,453	
89,756	98,164	福利費	98,414	93,061		5,353	
17	22	提繳費	24	23		1	
1,439,693	1,578,430	服務費用	1,659,457	1,375,443	8,155	275,859	
204,332	194,078	水電費	194,078	192,888	1,190		
12,692	17,120	郵電費	17,052	13,197	38	3,817	
6,763	7,894	旅運費	7,894	7,287		607	
1,915	2,014	印刷裝訂及公告費	2,017	2,012		5	
356,349	422,908	修理保養及保固費	454,028	444,065	816	9,147	
8,610	11,401	保險費	11,268	6,362	4,899	7	
349,487	288,130	一般服務費	296,613	296,325	97	191	
494,951	629,969	專業服務費	671,591	408,435	1,115	262,041	
4,594	4,916	公關慰勞費	4,916	4,872		44	
138,326	83,006	材料及用品費	83,861	83,671		190	
70,981	36,699	使用材料費	37,554	37,554			
67,345	46,307	用品消耗	46,307	46,117		190	
31,987	34,308	租金與利息	34,469	34,379		90	
798	890	地租及水租	890	890			
	240	房租					
24,800	26,813	機器租金	27,031	27,031			
320	404	交通及運輸設備租金	464	464			
6,068	5,961	什項設備租金	6,084	5,994		90	
1,794,396	1,686,755	折舊、折耗及攤銷	1,526,313	1,522,348		3,965	
1,675,995	1,551,990	不動產、廠房及設備 折舊	1,400,065	1,397,452		2,613	

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**各項費用彙計表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

前年度 決算數	上年度 預算數	科 目	本 年 度 預 算 數				
			合計	勞務成本	投 融 資 業務成本	管理及總務 費 用	其他業務外 費 用
117,484	134,765	其他折舊性資產折舊	124,896	124,896			
918		攤銷	1,352			1,352	
57,378	60,182	稅捐與規費（強制費）	60,588	5,716	54,872		
32,365	34,055	土地稅	34,429	1,556	32,873		
21,375	21,940	房屋稅	21,725	447	21,278		
943	927	消費與行為稅	977	977			
2,695	3,260	規費	3,457	2,736	721		
80,310	238,838	會費、捐助、補助、分 攤、救助(濟)與交流活動 費	352,037	34,820	274,502	42,715	
42,658	201,468	捐助、補助與獎助	314,649		271,964	42,685	
37,368	37,050	分擔	37,098	34,530	2,538	30	
284	320	補貼(償)、獎勵、慰問 與救助(濟)	290	290			
124,100	145,191	短絀、賠償與保險給付	141,241		114,390		26,851
124,100	145,191	各項短絀	141,241		114,390		26,851
892,728	3,130,118	其他	1,336,067		1,335,067		1,000
892,728	3,130,118	其他費用	1,336,067		1,335,067		1,000
<b>5,431,472</b>	<b>7,866,677</b>	<b>總計</b>	<b>6,100,564</b>	<b>3,912,528</b>	<b>1,786,986</b>	<b>373,199</b>	<b>27,851</b>

註：本年度公共關係費4,916千元。

經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
**增購及汰舊換新管理用公務車輛明細表**  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

項 目	單 位	增購部分		汰舊換新部分		合 計		說 明
		數量	金 額	數量	金 額	數量	金 額	
8人座小客貨兩用車	輛			4	3,400	4	3,400	奉行政院112年7月4日院臺財字第1125012110A號函核定。

註：

一、管理用車輛：

(一)113年度汰換8人座小客貨兩用車4輛，分別配置於所轄雲林離島式基礎工業區(原車輛於101年購入)、龍德工業區污水廠(原車輛於101年購入)、南崗工業區污水廠(原車輛於101年購入)及高雄臨海工業區污水廠(原車輛於103年購入)。

(二)113年度小客貨兩用車汰換4輛後，截至113年12月31日止，計有小客貨兩用車79輛、油電混合動力車13輛。

二、其他車輛：113年度電動機車汰換18輛、搬運車汰換1輛，汰換後，截至113年12月31日止，計有小型貨車1輛、特種車3輛、機車226輛(含一般機車109輛及電動機車117輛)、清潔車43輛及搬運車39輛。

# 附 錄



經濟部產業園區管理局  
產業園區開發管理基金  
資金轉投資補充說明表  
中華民國113年度

單位：新臺幣千元

轉投資事業	投資金額		持股 比例%	說 明
	本年度	截至本年度 累計數		
世正開發股份有限公司		496,575	17.24	本基金投資開發工業區之世正開發股份有限公司，係為共同推動國內外工業區開發及加速我國軟體工業發展，提高資訊軟體及工程設計之生產力與品質需要，爰結合國內外施工經驗、專家與資產，以推動國內大面積或特殊性工業區、工業港之開發，同時輔導國內企業赴外國投資，以促進國際化與多角化經營。

本 頁 空 白



