

附表二

114 年公告受理產業園區得申請變更規劃之用地類別一覽表

項次	產業園區	一般類型案				容積獎勵案
		產業用地(一)	產業用地(二)	公共設施	社區用地 (不允許其他)	產業用地(一)
1	龍德產業園區	+	+	+	△ ¹	+
2	利澤產業園區	+	+	+	△ ¹	+
3	大武崙產業園區	+	+	+	△ ¹	+
4	南港軟體工業園區	×	×	×	×	×
5	樹林產業園區	+	+	+	△ ¹	+
6	土城產業園區	+	+	+	△ ¹	+
7	瑞芳產業園區	+	+	+	△ ¹	+
8	新北產業園區	+	+	+	△ ¹	+
9	林口(工二)產業園區	+	+	+	△ ¹	+
10	林口(工三)產業園區	+	+	+	△ ¹	+
11	龜山產業園區	+	+	+	△ ¹	+
12	中壢(內壢)產業園區	+	+	+	△ ¹	+
13	桃園幼獅產業園區	+	+	+	△ ¹	+
14	平鎮產業園區	+	+	+	△ ¹	+
15	大園產業園區(含擴大)	+	+	+	△ ¹	+
16	觀音產業園區	+	+	+	△ ¹	+
17	新竹產業園區	+	+	+	△ ¹	+
18	頭份產業園區	+	+	+	△ ¹	+
19	竹南產業園區	+	+	+	△ ¹	+
20	銅鑼產業園區	+	+	+	△ ¹	+
21	大甲幼獅產業園區	+	+	+	△ ¹	+
22	台中港關連產業園區	+	+	+	△ ¹	+
23	大里產業園區	+	+	+	△ ¹	+

項次	產業園區	一般類型案				容積獎勵案
		產業用地(一)	產業用地(二)	公共設施	社區用地 (不允許其他)	產業用地(一)
24	台中產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
25	南崗產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
26	竹山產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
27	福興產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
28	埤頭產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
29	芳苑產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
30	田中產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
31	全興產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
32	彰化濱海產業園區（線西西一區、線西西二區、鹿港西一區、鹿港西二區）	×	×	×	×	+
33	社頭織襪產業園區	+	+	+	\triangle^1	\triangle^3
34	豐田產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
35	元長產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
36	斗六（含擴大）產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
37	雲林離島式基礎產業園區	×	×	×	×	×
38	雲林產業園區	×	×	×	×	\triangle^3
39	民雄產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
40	頭橋產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
41	嘉太產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
42	朴子產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
43	義竹產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
44	中埔產業園區	×	×	×	×	×
45	水上產業園區	×	×	×	×	×
46	官田產業園區	+	+	+	\triangle^1	+
47	永康產業園區	+	+	+	\triangle^1	+

項次	產業園區	一般類型案				容積獎勵案
		產業用地(一)	產業用地(二)	公共設施	社區用地 (不允許其他)	產業用地(一)
48	新營產業園區	+	+	+	△ ¹	+
49	安平產業園區	+	+	+	△ ¹	+
50	台南產業園區	×	△ ²	×	×	+
51	新市產業園區	×	×	×	×	×
52	高雄臨海產業園區	+	+	+	△ ¹	+
53	永安產業園區	+	+	+	△ ¹	+
54	大社產業園區	+	+	+	△ ¹	+
55	仁武產業園區	+	+	+	△ ¹	+
56	鳳山產業園區	+	+	+	△ ¹	+
57	林園產業園區	+	+	+	△ ¹	+
58	大發產業園區	+	+	+	△ ¹	+
59	林園高值化產業園區	×	×	×	×	×
60	北高雄產業園區	×	×	×	×	×
61	屏東產業園區	+	+	+	△ ¹	+
62	內埔產業園區	+	+	+	△ ¹	+
63	屏南產業園區	+	+	+	△ ¹	+
64	美崙產業園區	+	+	+	△ ¹	+
65	光華產業園區	+	+	+	△ ¹	+
66	和平產業園區	+	+	+	△ ¹	+
67	豐樂產業園區	+	+	+	△ ¹	+

備註：

1. 「+」：代表允許申請用地變更為該類別。

2. 「×

3. 「△」：代表有條件申請用地變更。

△¹：僅允許申請用地變更為「社區用地—外籍勞工生活照護設施」。

△²：台南產業園區，僅允許原組改前工業局第 585 次會議決議申請人得用地變更為「產業用地(一)」。

△³：依行政院核定「產業園區更新立體化發展方案」，須取得區域計畫委員會審議同意變更該產業園區開發計畫核准文件，始受理區內廠商之申請。

各受理產業園區得申請變更規劃之用地及允許引進行業類別表

二、容積獎勵案適用

項次	產業園區	申請變更規劃之用地
		產業用地(一)(容積獎勵)
1	龍德產業園區	<p>依工業園區各種用地用途及使用規範辦法第三條之規定辦理(註)</p> <p>註：【工業園區各種用地用途及使用規範辦法】</p> <p>第三條 工業園區內規劃之產業用地(一)，以供與工業生產直接或相關之下列各行業使用：</p> <p>一、製造業。</p> <p>二、電力及燃氣供應業。</p> <p>三、批發業(不含農產原料及活動物批發業、燃料批發業、其他專賣批發業)。</p> <p>四、倉儲業(含儲配運輸物流)。</p> <p>五、資訊及通訊傳播業(不含影片放映業、傳播及節目播送業、電信業)。</p> <p>六、企業總管理機構及管理顧問業、研究發展服務業、專門設計服務業、工程服務及相關技術顧問業、技術檢測及分析服務業。</p> <p>七、污染整治業。</p> <p>八、洗衣業(具中央工廠性質)。</p> <p>前項各款所列行業使用之土地，得併供下列附屬設施使用：</p> <p>一、辦公室。</p> <p>二、倉庫。</p> <p>三、生產實驗及訓練房舍。</p> <p>四、環境保護設施。</p> <p>五、單身員工宿舍。</p> <p>六、員工餐廳。</p> <p>七、從事觀光工廠或文化創意產業之相關設施。</p>
2	利澤產業園區	
3	大武崙產業園區	
4	瑞芳產業園區	
5	新北產業園區	
6	樹林產業園區	
7	土城產業園區	
8	林口(工二)產業園區	
9	林口(工三)產業園區	
10	龜山產業園區	
11	中壢產業園區	
12	桃園幼獅產業園區	
13	平鎮產業園區	
14	大園(含擴大)產業 園區	
15	觀音產業園區	
17	新竹產業園區	
18	竹南產業園區	
19	銅鑼產業園區	
20	頭份產業園區	
21	大甲幼獅產業園區	

項次	產業園區	申請變更規劃之用地
		產業用地(一)(容積獎勵)
22	大里產業園區	同上
23	台中港關連產業園區	
24	台中產業園區	
25	南崗產業園區	
26	竹山產業園區	
27	福興產業園區	
28	埤頭產業園區	
29	芳苑產業園區	
30	田中產業園區	
31	全興產業園區	
32	彰化濱海產業園區 (線西西一區、 線西西二區、 鹿港西一區、 鹿港西二區)	
33	豐田產業園區	
34	元長產業園區	
35	斗六(含擴大)產業 園區	
36	朴子產業園區	
37	義竹產業園區	
38	民雄產業園區	
39	頭橋產業園區	
40	嘉太產業園區	
41	官田產業園區	
42	永康產業園區	

項次	產業園區	申請變更規劃之用地
		產業用地(一)(容積獎勵)
43	新營產業園區	同上
44	安平產業園區	
45	台南產業園區	
46	永安產業園區	
47	高雄臨海產業園區 (非都部分)	
48	大社產業園區	
49	仁武產業園區	
50	鳳山產業園區	
51	大發產業園區	
52	林園產業園區	
53	內埔產業園區	
54	屏南產業園區	
55	光華產業園區	
56	美崙產業園區	
57	和平產業園區	
58	豐樂產業園區	