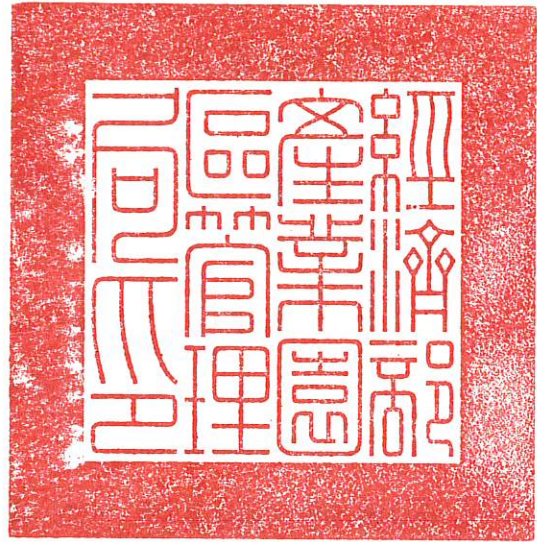


檔 號：

保存年限：

## 經濟部產業園區管理局 公告

發文日期：中華民國114年2月13日  
發文字號：經園投促字第1140100840號  
附件：如文



主旨：公告經濟部產業園區管理局（以下簡稱本局）所轄楠梓科技產業園區中央路37號及37-3號（和平段二小段685地號）地上1樓、3樓及地下1樓建築物，自114年2月18日起至114年2月27日止受理提供安置周轉租用，為期最長5年，歡迎有意承租者提出申請。

### 公告事項：

- 一、出租標的：楠梓科技產業園區中央路37號及37-3號（和平段二小段685地號）地上1樓4,580.91平方公尺、3樓1,906.38平方公尺及地下1樓842.58平方公尺建築物，建物面積共7,329.87平方公尺，建築物外觀圖如附件1。
- 二、申請人資格：為拆除科技產業園區內舊有建築物興建新建築物，而有安置周轉空間需求之區內事業。
- 三、投資評選機制

（一）申請人須備妥建築物租用申請書採雙面列印（如附件2）一式13份，並加蓋公司、負責人登記印鑑章及騎縫章（逐頁）。

（二）提送建築物租用申請書件時間：於即日起至114年2月27日止，以郵遞或專人送達方式送至本局總收發，地址：高雄

市楠梓區加昌路600號；電話：(07) 361-1212分機310。

- (三)由本局邀請專家學者組成評選委員會進行審查，評分項目包括產業前景、楠梓科技產業園區重點發展產業、實收資本額、近3年公司整體平均年營業額、衍生效益、空間應用規劃、計畫完成期程等7項。
- (四)採序位法評選，評選委員各評選項目之分項評分加總轉換為序位後，彙整合計各廠商之序位，以合計值最低者為序位第一，且廠商之總平均得分須達70分（含）以上，方列入優勝廠商。
- (五)有關評選委員會人數、評選作業流程、評選項目及配分、廠商序位排定方式等，悉依「廠商評選須知」辦理（如附件3）。
- (六)經評選會議評選，序位第1之獲選申請人，應於本局通知文到之日起7日曆天內向本局繳交承租建築物預約金，未於通知期限繳交承租建築物預約金者，視同放棄該建築物之優先承租權，由下一序位者取得承租權。
- (七)如僅有1家廠商申請，得免辦理評選，由本局相關組室進行書面審查。

#### 四、建築物使用

- (一)該建築物只租不售，並就現況辦理出租。
- (二)該棟建築物使用執照使用用途，地上1樓:廠房；3樓:辦公室；地下1樓:員工餐廳、辦公室。
- (三)該建築物週邊空地使用方式，由本局視獲選之申請人需求調整。
- (四)獲選之申請人向本局繳納建築物預約金後，應於本局通知文到之日起60日曆天內，與本局簽訂建築物租賃契約，逾期未簽約者，視同放棄該建築物優先承租權，建築物預約金不予退還。
- (五)自簽訂建築物租賃契約（如附件4）之日起，應依約繳納



租金。為落實園區建物周轉更新政策，建築物租賃期間依申請者需求提出申請，惟最長不得超過5年。

## 五、主要應繳費用

### (一)建築物（含攤租土地）預約金

1、預約金（6個月租金）計新臺幣（下同）7,234,044元（每月租金1,205,674×6個月=7,234,044元）。

2、建築物預約金繳納帳戶：兆豐國際商業銀行楠梓分行國庫帳戶【戶名：科技產業園區作業基金401專戶，帳號：003-260-3007-5】。預約金於租賃契約簽訂後，得無息抵充應繳之租金、擔保金或價款。

(二)建築物（含攤租土地）租金：每月共計1,205,674元（地上1樓每月每平方公尺160元\*4,580.91平方公尺=732,946元；3樓每月每平方公尺150元\*1,906.38平方公尺=285,957元；地下1樓每月每平方公尺130元\*842.58平方公尺=109,535元；土地租金每月每平方公尺13.28元\*5,816平方公尺=77,236元）。

(三)本租賃標的物之房屋稅、地價稅、火災險由甲方負擔及繳納；公共設施之水費、電費，依承租面積比例分攤；所承租之建築物裝設專用電錶依實際用電自行負擔電費。

(四)管理費：依「科技產業園區設置管理條例」第30條及「科技產業園區管理費規費及服務費收費標準」計收。

(五)環保事項費用：污水下水道使用費、水污染防治費及廢棄物處理費等。

(六)前述主要應繳納之各項租金及費用，如有修正，依修正後之規定計收。

## 六、有關環保事項

(一)有關廢（污）水之排放，應納入園區下水道系統，廢（污）水納管排放應符合污水下水道系統可容納排入之下水水質標準。

(二)未來營運過程中，如有廢（污）水、空氣污染物、廢棄物、噪音及其他污染物產生或有運作公告毒性或關注化學物質時，請依各相關環保法令規定辦理。

七、本公告未盡事宜，悉依科技產業園區設置管理條例及其他相關法令規定辦理。

八、投資服務窗口：07-3611212分機310，林科員。

九、本投資公告訊息登載於本局網站（網址：<https://www.bip.gov.tw>）「訊息公告」欄，歡迎有意投資者上網查詢，並下載相關文件及表格。

代理局長 **劉繼傳** 公出  
主任秘書 林千惠 代行

