

抄本

檔 號：

保存年限：

經濟部產業園區管理局 函

機關地址：81170 高雄市楠梓區加昌路600號

聯絡人：周一心

聯絡電話：07-3611212 分機：236

傳真：07-3642509

電子郵件：heart518@bip.gov.tw

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國114年10月27日

發文字號：經園開地字第1140108420號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本局彙整「經濟部產業園區管理局建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表」1份（共2頁），請查照。

說明：

- 一、依據內政部「115年度建築物建造執照與雜項執照相關管理業務推動情形考核計畫」辦理。
- 二、查上開考核計畫「（二）執照抽查行政管理措施」項目：主管建築機關需定期彙整「建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表」函送當地建築師公會，爰檢送旨揭資料，請貴公會協助轉知所屬會員並宣導，以減少設計缺失情形。

正本：社團法人高雄市建築師公會

副本：本局臺中分局、高屏分局、開發營建組產業用地科(均含附件)

經濟部產業園區管理局建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表

建造執照及雜項執照抽查(建築設計)

項次	抽查項目	抽查結果	備註
1	建築設計	依建築技術規則設備編第37條檢討衛生設備時，未檢附相關人數經投資審查或核定文件。	
		未依建築技術規設計施工編第33條檢討樓梯寬度、級高、級深。	
		未檢討建築物安全維護設計	
		未依規定檢討停車空間、緊急進口、避雷設備	
		裝修材料未註明耐燃級數	
		連接直通樓梯之走廊牆壁未依建築技術規則第92條第1項第4款檢討裝修材料之耐燃級數	
2	無障礙建築	未依規定無障礙機車停車位所需留設之車道寬度。	
		未標示無障礙樓梯之級高及扶手高度	
		未依規定檢討無障礙廁所之求助鈴高度	
		男廁未依規定檢討設置無障礙小便器	
3	綠建築基準專章、日照、採光、通風。	基地綠化、戶外綠建材無檢討圖示。	
		節能外殼面積缺H(水平向)檢討。	
		基地保水滲透側溝之大樣圖與規範大樣不符。	
		變更設計後窗戶數量多，未重新檢討節能報告書	
4	其他	未依據科技產業園區土地租用及費用計收標準第4條檢討各園區退縮距離。	

經濟部產業園區管理局建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表

建造執照及雜項執照抽查(結構設計)

項次	抽查項目	抽查結果	備註
1	結構概要：結構系統、結構材料強度與規格、其他。	結構計算書配筋與圖說不一致	
2	設計載重，建築物總重與質量特性計算：設計靜／活載重值、建築物重量計算。	-	
3	其他應載明事項。	漏填基地之地段地號或地址	
		建築物高度載明數據不一致	

抄本

檔 號：

保存年限：

經濟部產業園區管理局 函

機關地址：81170 高雄市楠梓區加昌路600號

聯絡人：羅卓傑

聯絡電話：07-3611212 分機：233

傳真：07-3642509

電子郵件：cho@bip.gov.tw

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國113年1月30日

發文字號：經園開地字第1130101009號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本局彙整「經濟部產業園區管理局建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表」1份（共3頁），請查照。

說明：

- 一、依據內政部113年度建築物建造執照與雜項執照相關管理業務推動情形考核計畫辦理。
- 二、查上開考核計畫「（二）建造執照抽查行政管理措施」項目：主管建築機關需定期彙整「建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表」並送當地建築師公會，爰檢送旨揭資料，請貴公會協助向所屬會員宣導抽查結果常見缺失，以減少設計錯誤情形。

正本：社團法人高雄市建築師公會

副本：本局臺中分局、高屏分局、開發營建組產業用地科(均含附件)

經濟部產業園區管理局建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表			
建造執照及雜項執照抽查(建築設計)			
項次	抽查項目	抽查結果	備註
1	建築設計	未檢討建築技術規則設計施工編第4章之1	
		檢討建築物公共空間之安全維護設備	
		新建部分之容積樓地板及容積率前後不符	
		請檢討高層建築物落物曲線距離	
		面積計算錯誤	
		未檢討裝卸車位	
		停車空間須預留充電樁配管空間	
		未檢討建築設計施工編276條	
		未檢討建築設計施工編79-2條	
		未檢討建築設計施工編162條	
		未檢討有關免計容積樓地板面積	
		I類建築物未檢討保留空地及安全距離	
		未檢討防災中間隔牆是否為2小時區劃	
		2	無障礙建築
坡道轉彎處應設置平台			
3	綠建築基準專章、日照、採光、通風。	綠建築文字誤繕	
		基地綠化、基地保水未檢附計算式	
		請補綠建材圖面	
		請補雨水回收說明圖面	
		圖面綠化計算式不完整	
		綠建築報告書請補基本圖說	

經濟部產業園區管理局建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表			
建造執照及雜項執照抽查(地基調查)			
項次	抽查項目	抽查結果	備註
1	其他應載明事項。	未檢討地盤種類採用第二類計算式 變更設計或增建應考量檢附地基調查報告書影本	

經濟部產業園區管理局建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表			
建造執照及雜項執照抽查(結構設計)			
項次	抽查項目	抽查結果	備註
1	結構概要：結構系統、結構材料強度與規格、其他。	結構分析使用程式	
2	設計載重，建築物總重與質量特性計算：設計靜／活載重值、建築物重量計算。	靜載重未計算柱及梁，請說明並確認加入分析	
3	其他應載明事項。	附錄字體太小無法檢視	

抄本

檔 號：

保存年限：

經濟部產業園區管理局 函

機關地址：81170 高雄市楠梓區加昌路600號

聯絡人：羅卓傑

聯絡電話：07-3611212 分機：233

傳真：07-3642509

電子郵件：cho@bip.gov.tw

受文者：如行文單位

發文日期：中華民國113年11月7日

發文字號：經園開地字第1130109040號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本局彙整「經濟部產業園區管理局建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表」1份（共2頁），請查照。

說明：

- 一、依據內政部114年度建築物建造執照與雜項執照相關管理業務推動情形考核計畫辦理。
- 二、查上開考核計畫「（二）建造執照抽查行政管理措施」項目：主管建築機關需定期彙整「建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表」並送當地建築師公會，爰檢送旨揭資料，請貴公會協助向所屬會員宣導，以減少設計缺失情形。

正本：社團法人高雄市建築師公會

副本：本局臺中分局、高屏分局、開發營建組產業用地科(均含附件)

經濟部產業園區管理局建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表			
建造執照及雜項執照抽查(建築設計)			
項次	抽查項目	抽查結果	備註
1	建築設計	未檢討地下停車空間尺寸	
		未檢討建築物角落步行距離	
		未檢討緊急進口、防火間隔、防火門窗	
		未檢討建築設計施工編第116-2條	
		未檢討垂直區劃及安全梯之遮煙性	
		屋突出入口應向避難方向開啟	
		是否設置觀眾席	
		未檢討檢討扶手設計	
		未檢討建築技術規則建築設計施工編第三章之防火規定	
		防災中間隔牆是否為2小時區劃，I類隔間牆應同為2小時區劃，並補上細部圖說。	
		無天花板平面圖，未標示各項防火性能。	
		容積率申請書與圖面不符	
		未檢討防災中間隔牆是否為2小時區劃	
		遮雨棚面積計算不符與空間名稱不符	
		全區及本照面積計算不符	
屋突面積應累加原有屋突合併檢討1/8規			
未註記地面高程			
2	無障礙建築	未檢討無障礙樓梯、無障礙扶手、無障礙廁所並繪製詳圖	
		請重新檢討樓梯構造等相關法規，請標示何座為無障礙樓梯	
3	綠建築基準專章、日照、採光、通風。	綠建築設計項目設計人無簽章、無立面圖說，無戶外綠建材之圖說計算	
		未檢附綠建築報告書	
		綠面積增加，未檢附綠建築報告書	
		未計算基地綠化總二氧化碳固定量計算	
		未檢附基地植栽配置圖	
		未檢附植栽數量，各樹種表	
		未明確標示告鋪面之基地配置圖	
未計算保水量計算鄉面積、數量、公式			

經濟部產業園區管理局建造執照及雜項執照簽證項目抽查結果常見缺失彙整表			
建造執照及雜項執照抽查(結構設計)			
項次	抽查項目	抽查結果	備註
1	結構概要：結構系統、結構材料強度與規格、其他。	-	
2	設計載重，建築物總重與質量特性計算：設計靜／活載重值、建築物重量計算。	結構分析第2-2頁9tf，分析時用6tf，請確定數值。	
3	其他應載明事項。	-	