

## 承租單元租金單價

本大樓預出租樓層之承租單元租金單價如表 1 所示，大樓平面圖詳附件 1。

表1 承租單元租金單價表

樓層	承租單元	室內面積 (坪)/ 車位(格)	出租面積 (坪)/ 車位(格)	租金單價 (元/坪、位/元)	租金總價 (元/月)
5F	515辦公室	106.56	187.66	1,340	251,464
	516辦公室	70.11	123.48	1,180	145,706
	517辦公室	70.11	123.48	1,180	145,706
	518辦公室	70.11	123.48	1,180	145,706
	519辦公室	62.62	110.29	1,180	130,142
	520辦公室	66.17	116.54	1,180	137,517
	521辦公室	50.74	89.36	1,190	106,338
6F	615辦公室	106.56	187.64	1,340	251,438
	616辦公室	70.11	123.46	1,190	146,917
	617辦公室	70.11	123.46	1,190	146,917
	618辦公室	70.11	123.46	1,190	146,917
	619辦公室	62.73	110.46	1,190	131,447
	620辦公室	66.12	116.44	1,190	138,564
	621辦公室	50.64	89.18	1,200	107,016
7F	715辦公室	466.60	828.01	1,330	1,101,253
8F	815辦公室	106.56	187.26	1,360	254,674
	816辦公室	68.79	120.89	1,200	145,068
	817辦公室	70.11	123.21	1,200	147,852
	818辦公室	70.11	123.21	1,200	147,852
	819辦公室	64.05	112.56	1,200	135,072
	820辦公室	67.72	119.01	1,200	142,812
	821辦公室	50.05	87.96	1,210	106,432
9F	915辦公室	106.56	187.25	1,350	252,788
	916辦公室	68.79	120.89	1,210	146,277
	917辦公室	70.11	123.21	1,210	149,084

樓層	承租單元	室內面積 (坪) / 車位(格)	出租面積 (坪) / 車位(格)	租金單價 (元/坪、位/元)	租金總價 (元/月)
	918辦公室	70.11	123.21	1,210	149,084
	919辦公室	64.16	112.74	1,210	136,415
	920辦公室	67.67	118.92	1,210	143,893
	921辦公室	50.01	87.88	1,220	107,214
10F	1019辦公室	64.16	112.74	1,210	136,415
	1020辦公室	67.67	118.92	1,210	143,893
	1021辦公室	50.01	87.88	1,220	107,214
11F	1115辦公室	499.45	874.06	1,320	1,153,759
B2F	大型車位	44	44	3,040	133,760
	小型車位	10	10	2,880	28,800
B3F	大型車位	38	38	2,880	109,440
	小型車位	10	10	2,720	27,200

備註：

1. 實際面積應以取得使用執照後之面積為準。
2. 室內面積為辦公室面積，承租面積包含公共設施面積。
3. 上列租金單價內含園區管理費（不低於以建築物樓地板面積每平方公尺13.8元計收）：
  - (1) 請進駐廠商依「科技產業園區管理費規費及服務費收費標準」繳納管理費，依所從事之業務分類以營業額分段採累退費率按月計收，其每月未達按建築物樓地板面積每平方公尺13.8元計算之數額者，改按建築物樓地板面積每平方公尺13.8元計收。
  - (2) 進駐廠商當月應繳納管理費超過按建築物樓地板面積每平方公尺13.8元計算之數額者，差額於次月併同租金計收。
  - (3) 「科技產業園區管理費規費及服務費收費標準」如有修正，依修正後之規定計收。
4. 本表租金單價適用日期自113年9月2日至114年9月1日。