

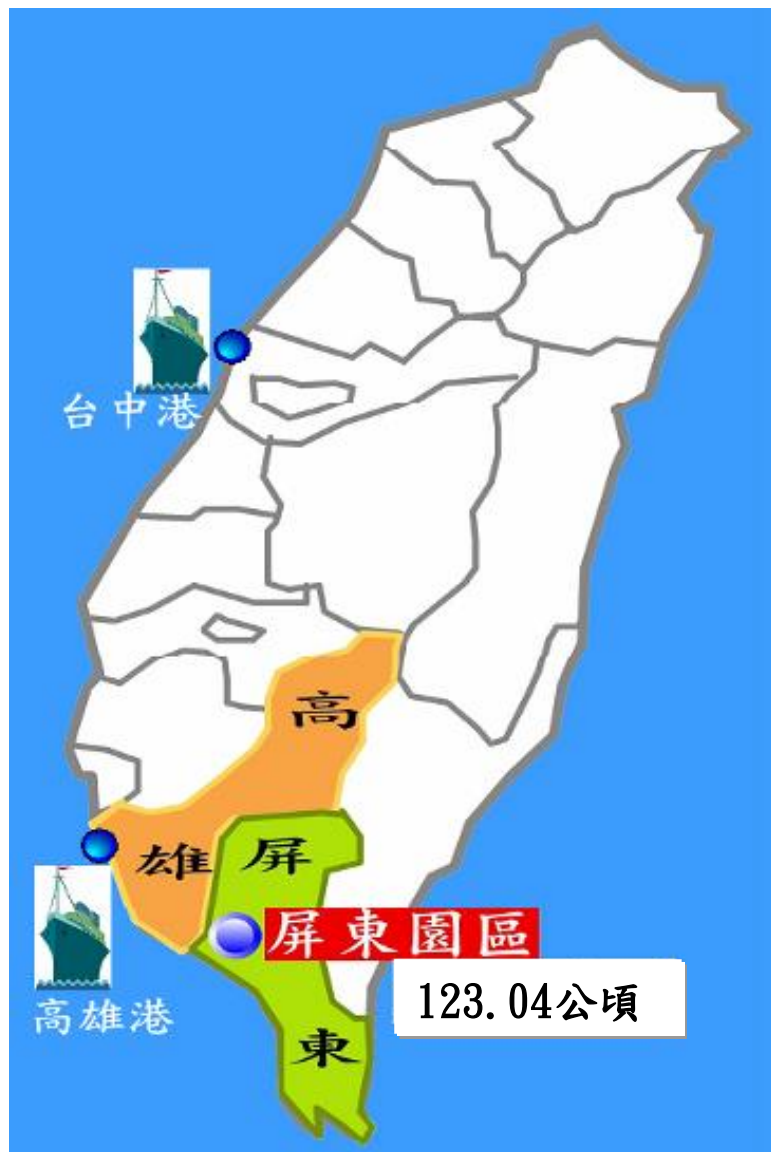


# 屏東科技產業園區 投資環境簡介

經濟部加工出口區管理處屏東分處

2022年3月7日





- 一、本園區是經濟部特設最新的加工出口區，2001年10月開工動土，2007年底完成開發，2020年12月30日立法院三讀通過，更名為「屏東科技產業園區」。
- 二、本園區位於屏東市，即高雄市、屏東縣交界處，居處高屏都會生活圈中心，鄰近人口稠密市區，生活機能便利。園區腹地廣闊，公共設施完善，環境優美，深具發展潛力。
- 三、園區聯外交通網絡便捷，毗鄰省道台1線高屏大橋，約30分鐘可抵海空國際交通樞紐（高雄港、高雄國際機場），降低運輸成本及時間。
- 四、園區進駐費用低廉、環境治安良好、設有單一服務窗口、享有多項租稅優惠及多元化優質服務。



### 一、土地租金：1.75元/M<sup>2</sup>/月

公有土地只租不售，隨申報地價調整。

(一)租金較鄰近科學園區或工業區便宜，無需負擔巨額購地支出。

(二)租約期滿得續約，租金按月計收，有利資金調度運用。

◎與其他科學園區及科技產業園區比較(以111年度為比較基準)：

新竹科學園區：59.30元/M<sup>2</sup>/月

台中科學園區：33.79元/M<sup>2</sup>/月

台南科學園區：32.96元/M<sup>2</sup>/月

潭子科技產業園區：6.35元/M<sup>2</sup>/月

台中港科技產業園區：7.89元/M<sup>2</sup>/月

楠梓科技產業園區：15.28元/M<sup>2</sup>/月

前鎮科技產業園區：11.73元/M<sup>2</sup>/月

屏東科技產業園區：1.75 元/M<sup>2</sup>/月



### 二、公共設施建設費用：12.47元/M<sup>2</sup>/月。

依建設已支付或確定金額連同貸款本息折算年金，按租用土地面積比例，分20年平均負擔，隨建設狀況調整。

### 三、管理費：

依行業別以全年營業額採不同級距之累退費率(0.2~2.2 %)計收，其每月未達按建築物樓地板面積每平方公尺八元計算之數額者，改按建築物樓地板面積每平方公尺八元計收。

◎製造業費率級距：全年營業額100億以下之費率2.2 %

超過100億元~200億元，超過部份之費率1.9 %，……

### 四、污水處理費：需加設流量計，依實際排放汙水量收取處理費，17.86元/度。



#### 准許設立區內事業種類

01. 電腦、電子產品及光學製品製造業。
02. 電力設備及配備製造業。
03. 電子零組件製造業。
04. 金屬製品製造業。
05. 機械設備製造業。
06. 化學原材料、塑橡膠原料及其他化學製品製造業。
07. 紡織、成衣及服飾品製造業。
08. 食品及飲料製造業。
09. 汽車及其零件製造業。
10. 其他運輸工具及其零件製造業。
11. 其他製造業。
12. 藥品及醫用化學製品製造業
13. 產業用機械設備維修及安裝業。
14. 電力及燃氣供應業。
15. 運輸及倉儲業。
16. 出版、影音製作、傳播及資通訊服務業。
17. 金融及保險業。
18. 國際貿易業。
19. 企業總管理機構及管理顧問業。
20. 關連性產業服務業。
21. 其他具有高科技、資本密集、高品質、高附加價值條件之一，或符合加工出口區設立意旨，而經核准設立者。

◎園區重點發展產業為「水處理產業」、「高值化金屬產業」及「馬達產業」等相關產業。



## 一、投資申請條件

(一)最低實收資本額(新台幣)：

1.承租土地自行興建廠房**2,000萬元**。

2.倉儲業8,000萬元 / 運輸業5,000萬元。

(二)租用土地自建廠房最低面積：2,000 M<sup>2</sup>。

## 二、優先對象

(一)為國內尚未建立或缺乏基礎之產業。

(二)計畫產品在國內及國際市場尚無顯著飽和跡象者。

(三)生產過程中可培養國內專門技術員工者。

(四)能經濟利用土地、水、電力者。

(五)不危害公共安全及衛生者。

## 三、投資初步審查原則

(一)產業別(15%)

(二)每公頃投資額(10%)

(三)每公頃年產值(15%)

(四)廠房容積率(15%)

(五)廠房興建期別(5%)

(六)環保事項(25%)

(七)整體效益(15%)

以上列7項進行審查及評分，**70分**為最低標準分數。





經濟部



科技

人文

智慧  
創新

屏東科技產業園區

歡迎您

電話：7518212

轉100~103

經濟部加工出口區管理處屏東分處 廣告