

承租單元租金單價

本大樓預出租樓層之承租單元租金單價如表 1 所示，大樓平面圖詳附件 1。

表1 承租單元租金單價表

樓層	承租單元	室內面積 (坪) / 車位(格)	承租面積 (坪) / 車位(格)	租金單價 (元/坪、位/元)	租金總價 (元/月)
5F	515辦公室	106.56	188.87	1,340	253,086
	516辦公室	70.11	124.27	1,180	146,639
	517辦公室	70.11	124.27	1,180	146,639
	518辦公室	70.11	124.27	1,180	146,639
	519辦公室	62.62	111.00	1,180	130,980
	520辦公室	66.17	117.29	1,180	138,402
	521辦公室	50.74	89.93	1,190	107,017
6F	615辦公室	106.56	188.02	1,340	251,947
	616辦公室	70.11	123.71	1,190	147,215
	617辦公室	70.11	123.71	1,190	147,215
	618辦公室	70.11	123.71	1,190	147,215
	619辦公室	62.73	110.68	1,190	131,709
	620辦公室	66.12	116.68	1,190	138,849
	621辦公室	50.64	89.36	1,190	106,338
7F	715辦公室	466.45	829.62	1,330	1,103,395
8F	815辦公室	106.56	188.02	1,360	255,707
	816辦公室	68.79	121.38	1,200	145,656
	817辦公室	70.11	123.71	1,200	148,452
	818辦公室	70.11	123.71	1,200	148,452
	819辦公室	64.05	113.01	1,200	135,612
	820辦公室	66.12	116.68	1,200	140,016
	821辦公室	50.64	89.36	1,210	108,126
9F	915辦公室	106.56	188.03	1,350	253,841
	916辦公室	68.79	121.39	1,210	146,882
	917辦公室	70.11	123.72	1,210	149,701

樓層	承租單元	室內面積 (坪)/ 車位(格)	承租面積 (坪)/ 車位(格)	租金單價 (元/坪、位/元)	租金總價 (元/月)
	918辦公室	70.11	123.72	1,210	149,701
	919辦公室	64.16	113.22	1,210	136,996
	920辦公室	66.07	116.60	1,210	141,086
	921辦公室	50.54	89.20	1,220	108,824
10F	1015辦公室	106.56	188.03	1,350	253,841
	1016辦公室	68.79	121.39	1,210	146,882
	1017辦公室	70.11	123.72	1,210	149,701
	1018辦公室	70.11	123.72	1,210	149,701
	1019辦公室	64.16	113.22	1,210	136,996
	1020辦公室	66.07	116.60	1,210	141,086
	1021辦公室	50.54	89.20	1,220	108,824
11F	1115辦公室	499.45	875.87	1,320	1,156,148
B2F	大型車位	54	54	3,040	164,160
	小型車位	13	13	2,880	37,440
B3F	大型車位	36	36	2,880	103,680
	小型車位	9	9	2,720	24,480

備註：

1. 實際面積應以取得使用執照後之面積為準。
2. 室內面積為辦公室面積，承租面積包含公共設施面積。
3. 上列租金單價內含園區管理費（建築物樓地板面積每平方公尺13.8元計收）：
 - (1) 請進駐廠商依「科技產業園區管理費規費及服務費收費標準」繳納管理費，依所從事之業務分類以營業額分段採累退費率按月計收，其每月未達按建築物樓地板面積每平方公尺13.8元計算之數額者，改按建築物樓地板面積每平方公尺13.8元計收。
 - (2) 進駐廠商當月應繳納管理費超過按建築物樓地板面積每平方公尺13.8元計算之數額者，差額於次月併同租金計收。
 - (3) 「科技產業園區管理費規費及服務費收費標準」如有修正，依修正後之規定計收。