

經濟部產業園區管理局
科技產業園區建築物公共安全檢查簽證及申報期間表
【防火避難設施及設備安全標準檢查】

112.1.1 公告

使用類組別			規模	檢查及申報期間		建築物名稱	備註	
類別		組別	組別定義	樓地板面積/ 建築物樓層高度	頻率	期間		
A 類	公共 集會類	A-1	供集會、表演、社交， 且具觀眾席之場所。		一年一次	第一季	楠梓-莊敬堂	
C 類	工業、 倉儲類	C-1	供儲存、包裝、製造、 檢驗、研發、組裝及 修理工業物品，且具 公害之場所。	$\geq 1,000\text{m}^2$	一年一次	第三季	1. 事業自建廠房(各區) 2. 標準廠房(楠梓、高雄前鎮、臺中潭子) 3. 事業自設污水廠(楠梓) 4. 本局污水廠(臺中潭子、臺中港、屏東) 5. 台電或事業自設變電所(楠梓、高雄前 鎮、臺中港、屏東) 6. 其他設施(楠梓)	
				$< 1,000\text{m}^2$	二年一次	第三季		
		C-2	供儲存、包裝、製造、 檢驗、研發、組裝及 修理一般物品之場 所。	$\geq 1,000\text{m}^2$	二年一次	第三季	1. 事業自建廠房(各區) 2. 標準廠房(楠梓、高雄前鎮、臺中潭子) 3. 台水公司給水場(臺中潭子、屏東) 4. 事業自建停車場(楠梓、臺中潭子) 5. 本局車場(楠梓、臺中潭子)	A<200m ² 免申報
				$200\text{m}^2\leq$ $X<1,000\text{m}^2$	四年一次	第三季		
D 類	休閒、 文教類	D-1	供低密度使用人口 運動休閒之場所。	$\geq 300\text{m}^2$	一年一次	第三季	楠梓-從服中心	
		D-5	供短期職業訓練、 各類補習教育及課 後輔導之場所。		一年一次	第三季 第四季	短期職訓機構(楠梓、中軟)	
G 類	辦公、服 務類	G-1		$\geq 500\text{m}^2$	二年一次	第四季	銀行、郵局(楠梓、高雄前鎮、臺中潭 子、高軟)	

			供商談、接洽、處理一般事務，且使用人替換頻率高之場所。					
				<500m ²	四年一次	第四季	銀行、郵局(楠梓、高雄前鎮、臺中港、高軟)	
		G-2	供商談、接洽、處理一般事務之場所。	≥2,000m ²	二年一次	第四季	1. 事業自建辦公室棟(各區) 2. 本局各類辦公廳舍(各區) 3. 其他政府機關(楠梓、高雄前鎮、臺中港、高軟) 4. 法人機構(高軟、中軟) 5. 立案公寓大廈管理組織(高軟、中軟) 6. 其他設施(楠梓、屏東)	A<500m ² 免申報
				500m ² ≤X<2,000m	四年一次	第四季		
				500m ² ≤X<2,000m	四年一次	第四季	保健所(高雄、臺中潭子)	
H 類	住宿類	H-1	供特定人短期住宿之場所。	≥300m ²	二年一次	第一季	1. 事業自建宿舍棟(臺中港、屏東) 2. 本局宿舍 臺中潭子-女子宿舍	

【注意事項】

- 一、依據建築法第 77 條暨建築物公共安全檢查簽證及申報辦法（以下簡稱申報辦法）規定辦理。
- 二、請園區內各建築物所有權人或使用人（即申報人）按申報辦法規定，依本表各建築物使用類組別規定檢查及申報期間內，委託經中央主管建築機關認可之專業機構或人員辦理年度建築物公共安全檢查簽證，並備具申報書及檢查報告書以網路傳輸方式向本處或所屬各分處申報：
 - (一)園區內所有建築物無論自行使用或出租、借用，均應依申報辦法規定辦理申報。
 - (二)建築物為公寓大廈者，得由其管理委員會主任委員或管理負責人代為申報。
 - (三)屬 C 類組（工業、倉儲類）工廠類建築物之廠房附屬空間（如員工餐廳及相關勞工福利設施等），應併同主體建築物辦理申報。
- 三、整幢建築物同屬一所有權人，供二種類組以上使用者，其申報客體以整幢為之；申報規模應以該幢各類組樓地板面

積分別合計之，其中有二種類組以上達應申報模時，應以達申報規模之類組中之最高申報頻率為之。

四、本辦法自 99 年 5 月 24 日修正發布（同年 7 月 1 日施行）後，有關加油（氣）站之儲油槽、加油（氣）機（島）等類似營業場所非屬本辦法規定應辦理建築物防火避難設施及設備安全檢查申報之使用場所。惟該站區內如置有其他類組之用途場所（如店舖、辦公室、洗車場等場所），仍應按其實際現況用途、規模據以認定有無構成應辦理檢查申報場所之要件。

五、依建築法第 91 條規定，未依規定辦理建築物公共安全檢查簽證或申報者，處建築物所有權人、使用人新臺幣 6 萬元以上 30 萬元以下罰鍰，並限期改善或補辦手續，屆期仍未改善或補辦手續而繼續使用者，得連續處罰，並限期停止其使用。

六、本處所轄各園區建築物公共安全檢查簽證及申報受理單位

（一）本局楠梓園區（含第二園區）、高雄軟體園區。

（二）高屏分局：高雄園區、臨廣園區、成功物流園區、屏東園區。

（三）臺中分局：臺中園區、臺中軟體園區、中港園區。

七、建築物公共安全檢查相關資訊查詢

（一）[建築物公共安全檢查資訊系統（連結至營建署網頁）](#)

（二）[建築物公共安全專業檢查機構公告（連結至營建署網站）](#)

（三）[建築物公共安全專業檢查人員查詢（連結至營建署網頁）](#)