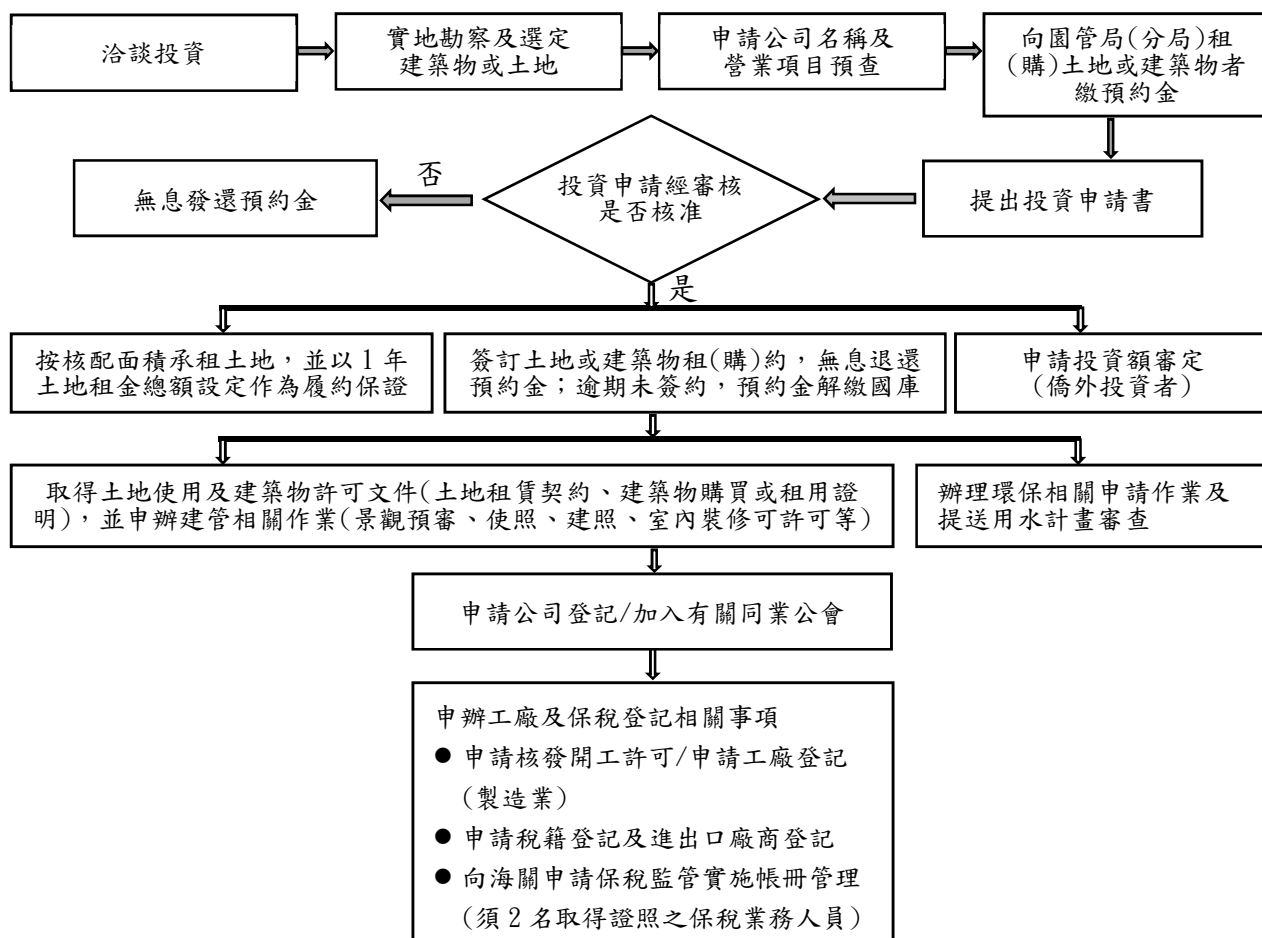


科技產業園區投資程序及聯繫窗口一覽表

一、投資設立申請作業流程



二、投資申辦業務窗口

園管局總機(07)3611212

申辦業務	主辦單位/聯絡窗口	申辦業務	主辦單位/聯絡窗口
投資業務	投資服務組投資促進科 羅小姐#316(楠梓) 孫小姐#314(高軟) 何先生#318(高軟) 林小姐#310(投資額審定)	申請開工許可(製造業)	環安勞動組工安勞動科 林先生#424
工商登記	投資服務組經營輔導科 許先生#326 (工廠登記、工廠危險物品申報) 卓小姐#328 (楠梓公司登記、工廠登記) 洪先生#322(高軟公司登記)	土地/廠房	開發營建組產業用地科 黃小姐#232(楠梓) 鍾小姐#236(高軟) 謝先生#231(建管)
用水計畫	投資服務組創新發展科 劉先生#333(用水計畫)	環保相關業務	環安勞動組環境管理科 林先生#435(環保投審) 董先生#414(土壤及地下水) 黃先生#439(水污染防治) 陳小姐#441 (固定污染源、廢棄物清理) 營運管理組綜合管理科 陳先生#454(園區垃圾清運)
保稅相關業務	投資服務組經營輔導科 陳小姐#324(保稅) 廖小姐#323(出進口登記) 駐區海關 (07)361-801#301 國稅局楠梓稽徵所 07-352-2491(稅籍登記)		

附件 1-投資人應辦理或注意事項

(一)洽談投資應注意事項：

1. 應注意環保相關事宜：

- (1)有關廢(污)水排放之規劃，請納入園區污水下水道系統並由園管局(或分局)提供污水下水道系統使用申請作業流程及相關文件，並了解使用該系統應分攤及繳納之費用，廢(污)水排放請符合科技產業園區區內事業廢水水質排放標準。
 - (2)若屬空氣污染防治法、水污染防治法或廢棄物清理法指定公告之事業，請依所附「新設或進行變更之事業污染防治申請作業流程」之規定辦理。
 - (3)於營運過程中，若有廢(污)水、空氣污染物、廢棄物、噪音或其他污染物產生或運作公告列管毒性化學物質時，請依各環保法令規定辦理。
 - (4)請於使用土地或廠房移轉前與既有使用人以雙方協商或自行委託檢測機構辦理土壤及地下水檢測，以確實釐清土壤及地下水污染責任，若無使用人(如承租素地興建廠房)，則與管理人為之。
 - (5)所營事業若屬「土壤及地下水污染整治法」第 9 條公告之事業，請於設立前依規定檢具用地之土壤污染評估調查及檢測資料，報請直轄市、縣(市)政府環保局審查後，向本局(或分局)申辦有關事宜。
 - (6)園區緊鄰不同噪音管制區，請加強噪音防制工作。
 - (7)一般事業廢棄物之清除，請洽園區清潔隊。
 - (8)為達符合空氣品質標準之目標，環境部優先指定高屏地區為總量管制區，同時訂定高屏地區空氣污染物總量管制計畫，進駐廠商須符合該管制計畫之空污排放標準與規定。
2. 若承購之建築物(自建廠房或標準廠房全棟者)屋齡過久(如 35 年以上)者，請優先拆除重建。
3. 注意所承購建物是否有與原設計(包括變更者)相符。
4. 各園區訂有建蔽率及容積率相關規定，應告知投資廠商該規範。

(二)投資計畫之分期及建築物配置、各樓層平面簡圖：

1. 投資廠商採分期興建者，應於投資計畫書內明確載明各分期之起、迄完成時間，且各期建物之配置應集中配置，避免零星切割土地。
2. 土地預約後，提送之投資計畫書內，廠商應提出請檢附建築物配置、各樓層平面(含用途規劃)等簡圖，如係採分期興建需將各期興建配置、各樓層平面等簡圖一併提出。
3. 為有效提升土地使用強度及建築景觀，廠商儘可能將法定停車位規劃在地下室。

(三)廠房、土地使用及建築：

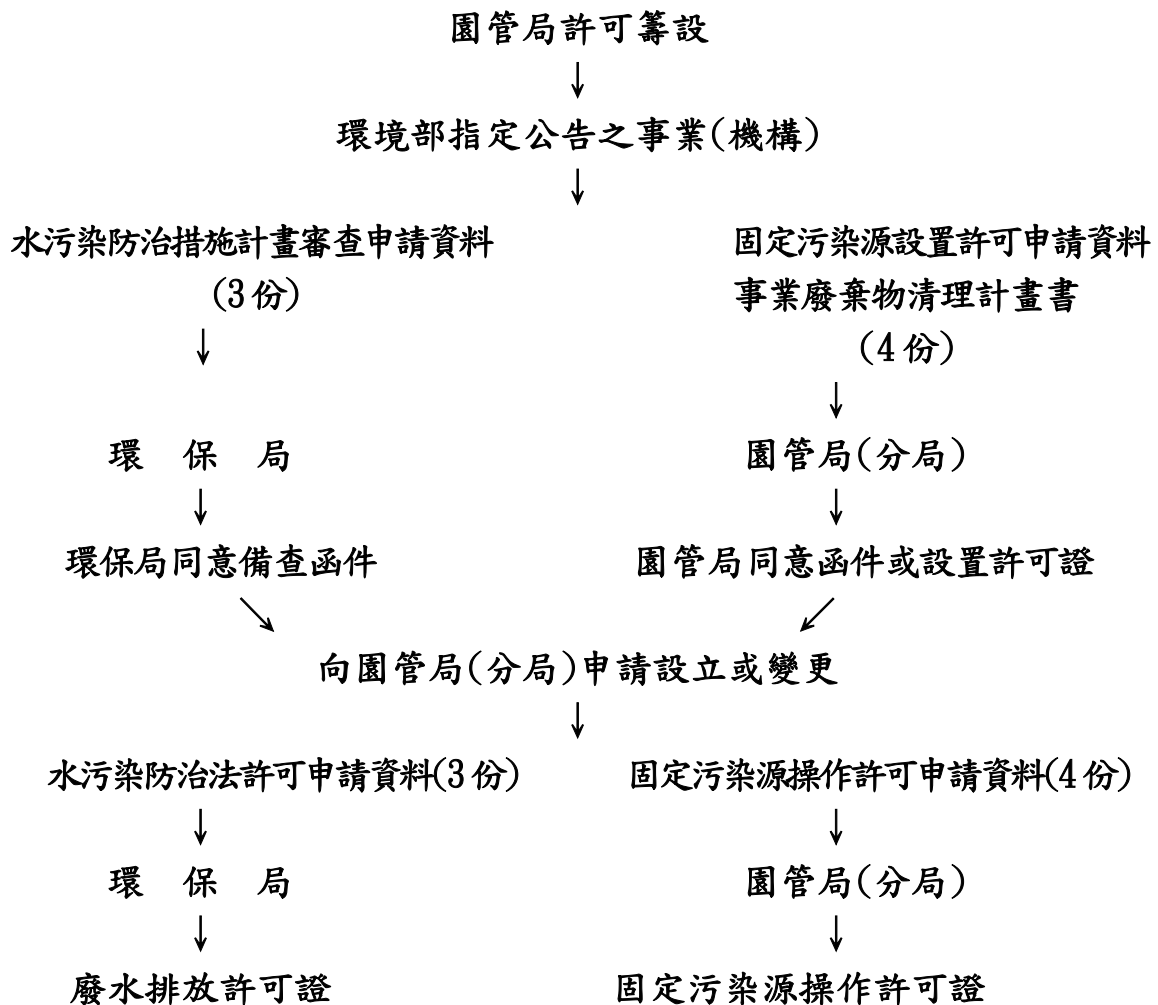
1. 承租公有土地或租、購建築物者，應於園管局(或分局)通知核配出租土地或租、購建築物之日起 60 日內，照核配面積簽訂租、購契約；租用土地自行興建建築物者，應於租約訂立後 6 個月內向所在區園管局或分局依建築法規定申請建築許可，領有建造執照後，動工興建，並依建築法相關規定辦理。
2. 如為新進廠商，按核配面積承租土地前，應以 1 年土地租金總額設定作為履約保證，並自訂約之日起，依約繳納租金或價款，並負擔公共設施建設費。
3. 原有廠房請先自行核對建築物使用執照範圍，如須增(改)建、變更使用及室內裝修等事宜，請洽園管局(或各分局)建管單位辦理。
4. 申請新建(含增、改建)廠房建築物，有關退縮建築、建蔽率、容積率及綠化等事項，應依土地租賃契約書第 5、6 條及各科技產業園區相關規定辦理。
5. 新舊廠房如有室內裝修，應依室內裝修管理辦法之規定申請室內裝修許可。前述所稱室內

裝修，係指固著於建築物構造體之天花板、內部牆面或高度超過 1.2 公尺固定於地板之隔屏或兼作櫥櫃使用之隔屏之裝修施工或分間牆之變更。申請室內裝修圖說審核時，應檢附包括申請書、建築物權利證明文件、前次核准使用執照平面圖及室內裝修圖說等相關文件供查核。

6. 建築物轉（承）讓公司雙方於投資案核准通過 60 日內，依規定聯名向園管局（或分局）申請建築物之轉讓報准及訂定土地租賃契約事宜。
 7. 建築物之轉讓申請，應檢具轉讓公司依土地租賃契約規定之相關土壤或地下水污染檢測資料。轉讓公司若屬「土壤及地下水污染整治法」第 9 條公告之事業，並應檢具直轄市、縣（市）政府環保局審查同意函。
 8. 所營事業若屬「土壤及地下水污染整治法」第 9 條公告之事業，請依規定檢具用地之土壤污染評估調查及檢測資料，報請直轄市、縣（市）政府環保局審查。
 9. 投資人於申請建廠動工時，應向園管局（或分局）提出污水下水道用戶納管申請，並於取得同意文件後，始得進行污水下水道管線施工作業。
- (四)向園管局（或分局）辦理公司設立或變更登記。
- (五)申請開工檢查及提出污水下水道用戶聯接使用申請：
1. 污水下水道管線工程完竣，欲排放廢（污）水前，應向園管局（或分局）提出污水下水道用戶聯接使用申請，並於取得同意文件後，始得將所產生之廢（污）水排入園區污水下水道系統。
 2. 申請開工檢查時，應檢具各項環保事項必備之許可證、審查核准函或同意備查函影本。
- (六)稅籍登記、進口廠商登記及工廠登記：
1. 向稅捐主管機關辦理稅籍登記相關事宜；向園管局（或分局）申辦出進口廠商登記；有從事物品製造、加工者，另須向園管局（或分局）申請工廠登記。
 2. 申辦前述業務前應先辦妥下列事項：
 - (1)由網路向經濟部國際貿易署申請公司英文名稱預查。(出進口廠商登記)
 - (2)向園管局（或分局）申請開工檢查。(工廠設立登記)
 - (3)依相關環保法規向主管機關（縣市政府環保局）申請核備。(工廠設立登記)
- (七)其他：
1. 依經濟部產業園區管理局及分局之科技產業園區業務管理規則規定，未依規定動工興建建築物並如限完工或未於核定之投資期限完成者，園管局（或分局）得終止土地租約，並撤銷其投資案，已繳租金不予退還，土地由園管局（或分局）收回另行處理。
 2. 承前，如該地已有工事或變更地貌之情形時，應於限期內恢復原狀；如未於限期內恢復原狀者，所在區園管局（或分局）得代為之，其費用由該投資人負擔。但其工事或變更地貌無礙於他人使用者，經所在區園管局（或分局）之核准，得免負恢復原狀之責。
 3. 租地自建廠商之投資計畫需展延者，本局將嚴格審查展期之理由是否正當，並加收 1 年土地租金作為新建建築物保證金，並另訂「新建建築物履行契約書」；租地自建廠商採分期興建建築物者，亦同。
 4. 依經濟部產業園區管理局及分局之科技產業園區業務管理規則規定，區內事業經核准以分支機構型態設於科技產業園區者，會計科目、帳簿、憑證及報告表應行獨立，銷售額應向所在地稽徵機關申報。
 5. 投資申請案經審查核准入區後，不得擅自變更從事之產業類別、製程、廠房使用用途等，如有變動時，須依規定向本局完成計畫變更始得從事，否則將依相關法令勒令停工或撤銷投資。

附件 2

新設或進行變更之事業污染防治申請作業流程



備註：

1. 水污染

- (1) “變更”係指設備更換或擴增，增加污染量10%以上。
- (2) 納入污水下水道系統者，需先向園管局(分局)提出廢(污)水納管及聯接使用申請。
- (3) 廢(污)水排放需符合「科技產業園區區內事業廢(污)水水質排放標準」。

2. 空氣污染

- (1) 提送固定污染源申請資料送審(4份)。
- (2) “變更”係指「固定污染源設置操作及燃料使用許可證管理辦法」第四條所指各種情形。

3. 廢棄物

- (1) 提送「事業廢棄物清理計畫書」送審(4份)。
- (2) 若廢棄物清理計畫書所載基本資料、原物料、產品或營運資料異動或產品製造過程、作業流程或處理流程新增或改變，而未致廢棄物性質改變或數量增加逾10%者，於事實發生後15日內，填寫異動申請書報請園管局(分局)備查。

4. 上述送環保局文件請副知本局(分局)。

5. 非屬公告場所，若有空氣及水污染等行為時，應設置有效防治設備或措施。

6. 若有產生噪音及其他污染者，請另洽詢園管局(分局)。

7. 若有涉及毒性化學物質運作，請於運作前先取得地方主管機關核准運作文件。

8. 若屬指定公告之事業或涉及土地使用轉移時，請檢具土壤檢測報告備查。