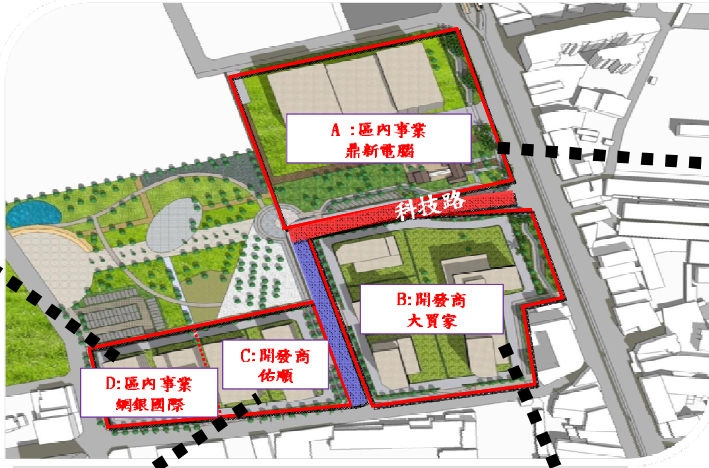


臺中軟體園區平面圖

園區名稱	臺中軟體園區	
設置時間	100 年 12 月	
園區總面積	4.96 公頃	
設廠(生產)用地	4.11 公頃	
公設及機關用地	0.85 公頃	
土地租金	A 坵塊：18.86 元/月/ m ²	C 坵塊：14.99 元/月/ m ²
	B 坵塊：18.19 元/月/ m ²	D 坵塊：14.99 元/月/ m ²
公共設施建設費	7.81 元/月/ m ²	
核准投資家數	209 家	
更新日期	112/8/4	

網銀研發大樓	泉水街 86 號	泉水街 88 號
10 樓	網銀國際	
9 樓	樂美館	
8 樓		
7 樓		
6 樓		
5 樓	戲雨 鈦迪數位娛樂	
4 樓		
3 樓		
2 樓		
1 樓		創夢市集
B1	汽機車停車場	
B2	汽機車停車場	



鼎新電腦	中興路一段 159 號	中興路一段 159 之 1 號	中興路一段 161 號
12 樓			鼎新電腦
11 樓			
10 樓			
9 樓			
8 樓			
7 樓			
6 樓			
5 樓			
4 樓			
3 樓	頂騰創新	頂騰創新(出租謙富、喜鵲、雄欣、洛汗、米斯拉、均盛、曜吉、安和國際、興友科技、萊恩醫療器材、信鴻、慧演智能、川弘、力聞、聯純永續、森靜、台灣顯寶)	
2 樓			
1 樓			
B1			
B2			

佑順 S1 智匯中心	科技路 160 號	科技路 162 號	科技路 166 號(A 棟)	科技路 168 號(B 棟)	科技路 170 號	科技路 172 號	科技路 176 號	科技路 178 號	科技路 180 號	科技路 182 號
12 樓				佑順開發建設						
11 樓				久寶科技						
10 樓			萬益-1 寶詠實業-2	盛睿科技-1 王基-2、3						
9 樓			銳鼎科技-1 銳泰精密-2	立寶實業-1(轉售華葳集成) 華葳集成-1 寶詠實業-2						
8 樓			上晟塑膠-1 勝鈔環保-2	邁鑫機械-1(出租鏡鑫貿易) 慧來-2 新智盟-3						
7 樓			有思企業-1 如陽科技-2(轉售順鑫) 順鑫-2	康誠科技-1(轉售邁鑫) 可立穩-2(轉售邁鑫) 邁鑫-1 邁鑫-2 安噪-3(停業)						
6 樓			冠成家電-1 榮懿(出租德群)-2	詠恆國際-1 匯絃-2 台中市電腦公會-3						
5 樓			異網-1 耀証企業-2(轉售鉦偉) 鉦偉-2	康斐科技-1 程式室內設計-2 聯曜企管(出租鴻億發)-3						
4 樓			淨弼(出租魔域購、旭清、坤啟)-1 華塑塑膠-2	銓鼎科技-1、2、3						
3 樓			臺中軟體園區服務中心-1 盛統資管-3(出租鼎競)-2	台灣脈動-1、3 新捷達科-2						
2 樓										
1 樓	御寶櫥櫃 (出租 8C 咖啡烘培教室)	御寶櫥櫃 (出租 8C 咖啡烘培教室)	轉售 8C 咖啡藝術 8C 咖啡街	久寶科技	久馨股份	久馨股份	昇岱實業	羅義科技	福雅思科技	出租 8C Cafe
B1	汽、機車停車場									
B2	汽車停車場									

大買家	科技路 1 號(A 棟)	科技路 3 號(B 棟)	中興路 155-2 號	中興路 155-3 號	中興路 155-8 號
13 樓	大買家股份有限公司中軟辦事處	伊斯登-2 台中多媒體-5、6、7			
12 樓	士欣(出租守護氏)-1 瑱儒-5(向乙太購置) 乙太資訊-5(轉售瑱儒)	吉嘉電子-1 沃策-3(出租唐傳)-2 勇鼎-5(出租初元) 雲程在線-6			
11 樓	合慶-1 嵐天-2 吾智土-3 東亮生物科技-5	瑞振-1 佑昇-2(轉售閩里居) 閩里居-2 仕盈-3 國會人力-5(轉售昇佑) 昇佑-5 雅博-6(轉售晴岳) 晴岳-6 宏鼎-7			
10 樓	禾固建設-1 華岡保全-2 旭禾醫藥-5	京匯-1 卓悅-2 常誠電腦-3 庭術-5 榮燦-6 永智顧問(出租亞太磁)-7			
9 樓	吉嘉電子-1、2(出租艾思科技) 達音創研-3、5(轉售精林) 精林國際-5(向達音購置)	廣茂電腦-1 新陳科技-2 均睿-3 承品-5 台灣多媒體-6 必盈貿易-7			
8 樓	岳揚-1 白象文化-2 德鑫詠-3(向新縱購置) 力英電子-5	微聚生工-1 福澤科技-2 愛閱讀-6(轉售文富華) 文富華行銷-6 尚移建設			
7 樓	愛全育-3(向米拉時尚購置) 米拉時尚國際-3(轉售愛全育) 富商企業-5	景明-1 數唯科技(出租無間科技)-2 大里資訊軟體-3 智域國際-5 三艾科技-6 知言文創-7			
6 樓	盛凡-5(出租盛凡實業)-1	博科諾科技-1 遠宇-2 緯寶實業-3、5(出租英群邦、易簡、永德) 成春行銷-6 品歐文創-7			
5 樓	揚大國際-1(出租大西洋淨化) 士榮企業-2 仁安資訊科技-3 顯記實業-5	木奕勝-2 巨匠-3 榮傑-5 麗琪國際-6 工易-7(出租易能創意)			
4 樓	凱昇-1	球樂-2 吾智土-3 司馬鐵-5 文富華行銷-6(出租捷丞科技) 大器內鑑-7			
3 樓	中軟服務中心-3				
2 樓	竹織禮-3 愛閱讀-5 久為文創-6 紫涵文創-7 云格曜-8 友信嬰兒(兒樂家)-9 品牌工房-10 大綠企業(201Eat&Drink) -11、16 柔柔投資-12、13 和鑑-15 金銀(出租七巧園)-17 士榮企業-18 合煜企業-19 奕理創意-25 萊特福(斐比樂斯)-26 達音創研-31 捷寶德-32 正大光明毛筆-33	淮碩實業-1 君子福(出租甄品)-2 品歐文創-3 珠友文化(出租珠友可麗)(珠友 My Store) -5 三元實業(三元製作所) -7 竹織禮-8			
1 樓	臺中軟體園區服務中心 麗桂國際 藏山窯工作室 鴻寶堂 宜淇投資 造家大師(窩之生活家居館) 穀品筆廠(穀品制筆) 吉鈺科技 明軒 珍品豐食品行(淨心製麵) 合煜企業 萬益食品 吳氏實業(喵皇帝) 雅博資產 珠友國際 顏運有限公司(瑞育朋) 中陽藝廊 士榮企業	嘉雲製傘 陳允寶泉食品 宏鼎流通 士榮企業	台灣善商(Sukiya)	台灣善商(Sukiya)	龍騰數位
B2	大買家-異想新樂園				

