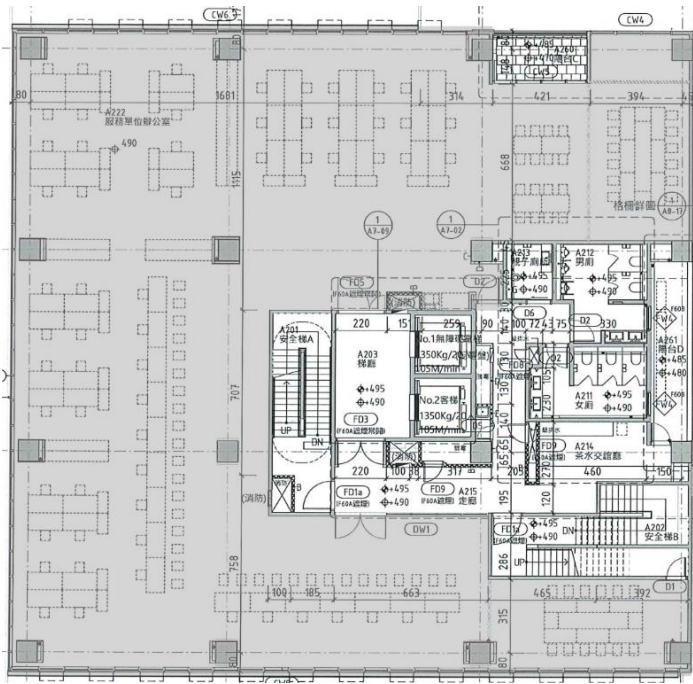


楠梓科技產業園區創新產業大樓(3樓以上辦公樓層) 美學規範

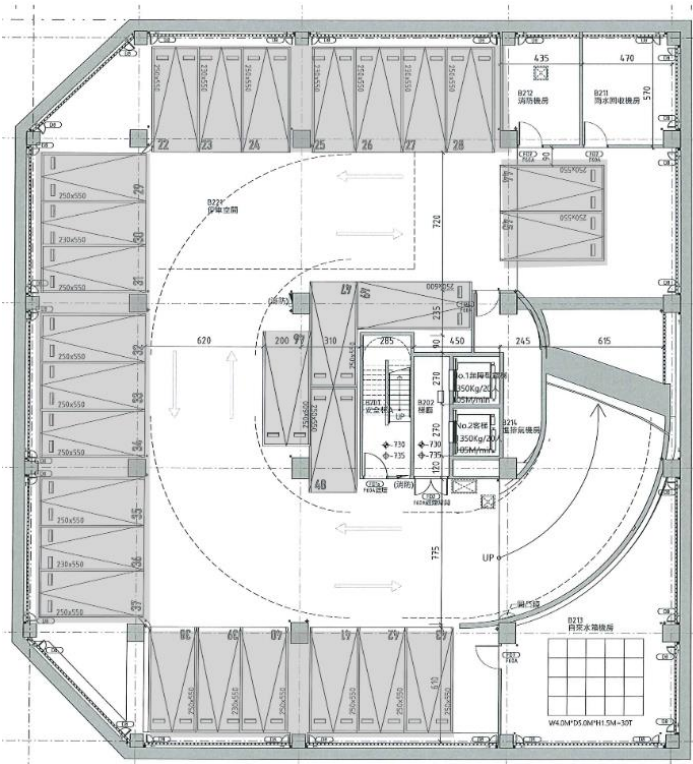
114 年 9 月版

- 一、目的：推動園區及大樓建築形象，持續控管公共環境品質。
- 二、規範範圍：除租賃空間外之公共空間，以及公共與租賃空間之介面，包含外牆、門窗玻璃等，皆須配合本規範。
- 三、適用單位：進駐、物流、停車場管理、清潔及使用等單位。
- 四、應遵守及配合執行
 - (一) 涉及本規範之項目，應按照申請流程及要求提送，方可執行。
 - (二) 於公共空間設置臨時廣告物，應向本局提報，並提供圖面示意，包含內容物、設置點及設置期程。
 - (三) 臨時性公告、指引或資訊等，得延用本棟指標系統設計，採用一致的識別及字型系統。
 - (四) 除招牌設置範圍，出租空間範圍的外牆體或窗戶玻璃上，若未經許可、不得直接張貼廣告物及公告等。
 - (五) 如進駐單位有「影響公共形象及使用者安全等疑慮」，皆不在可行使權利之範圍。
 - (六) 各單位須遵守本規範，不得因方便而隨意行使權利；如有需求爭議，則須由本局裁決。
 - (七) 如有涉及不符合本規範之情形，則應配合本局要求、限期改善。
 - (八) 如若未於期限內改善，視為放棄所有權、交由本局處理或啟動罰鍰機制。



白色為公共空間
 灰色為出租空間

▲ 標準層 (3-10F)

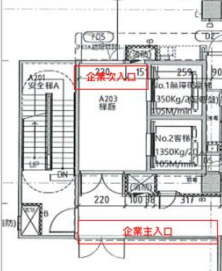
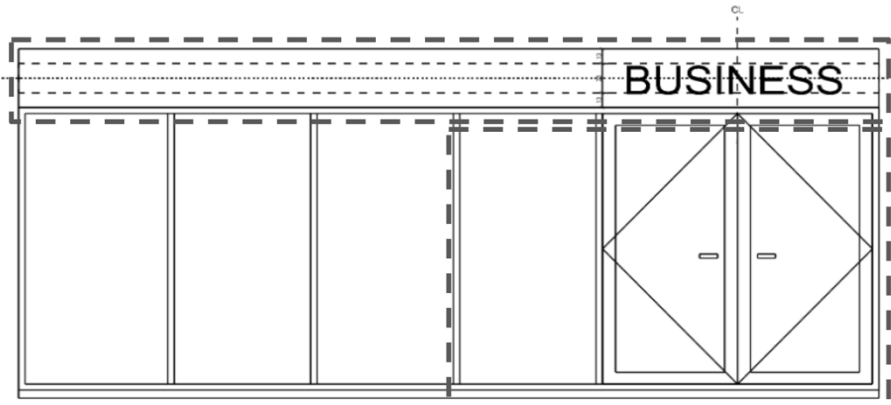
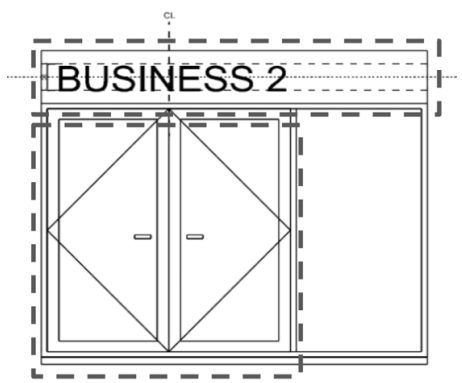


▲ 地下層 (B2F)

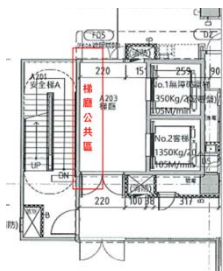
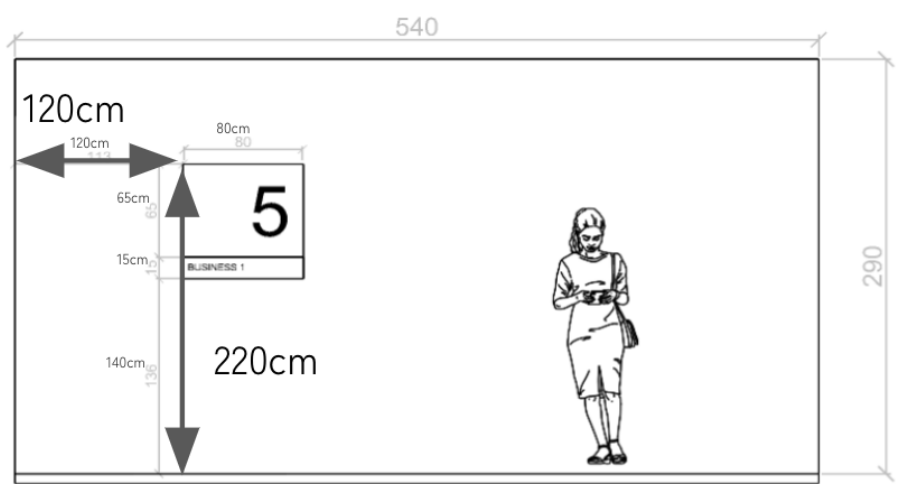
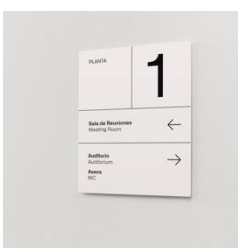
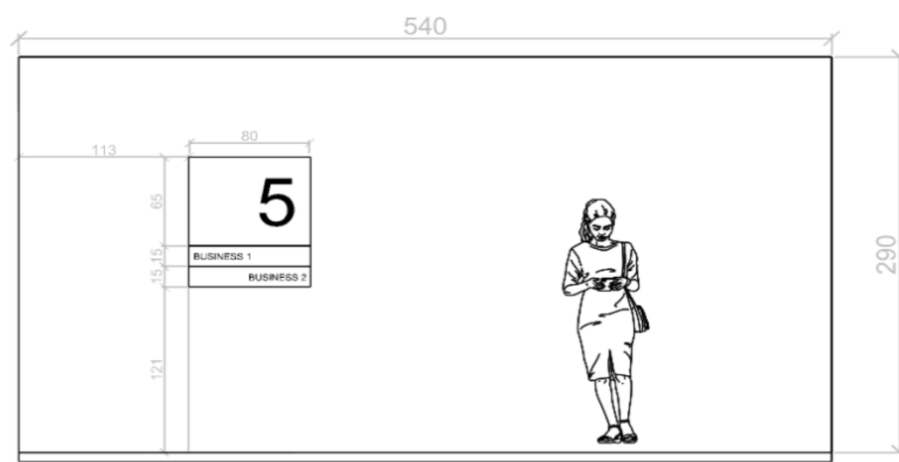
圖 1 公共空間及出租空間示意圖

五、本棟三樓至十樓廣告物與招牌設置規範

(一) 各層入口門面之設置規範及範圍說明：

三樓至十樓企業單位入口	
<p>設置點</p> <p>次入口</p>  <p>主入口</p>	<p>主入口 (a)</p>  <p>次入口 (b)</p> 
<p>招牌安裝方式</p> <p>附牆式；以設置範圍內，可交由進駐單位規劃廣告、招牌或公告設置；惟未來繳回空間時，得回覆原始樣態、不得有破壞行為。</p>	<p>版面及設置範圍</p> <p>主入口(a)：門梁、門及一扇窗為設置範圍。 次入口(b)：門梁及門為設置範圍。</p>
<p>照明形式</p> <p>以室內環境光為主，不額外增設光源。</p>	<p>顏色</p> <p>注意文字對比度，以利閱讀。</p>
<p>注意事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建議以簡潔、易讀，使用清晰的字體和適當的字體大小，以利閱讀。 2.禁止設置霓虹燈、閃爍燈及跑馬燈等。 3.不得破壞建築結構及環境。 4.梯廳為公共空間，不得設置其他廣告物或臨時公告。 5.如使用非授權範圍，須配合本局限期改善。 	

(二) 梯廳前公共空間涉及設置招牌與指引，須配合下述規範執行：

各層梯廳口	
<p>設置點</p> 	<p>一層一戶 (c)</p> 
<p>示意圖</p> 	<p>一層二戶 (d)</p> 
<p>招牌安裝方式</p> <p>附牆式：如進駐單位有指引需求，建議延續系統、版型、字型及字級。</p>	<p>版面及設置範圍</p> <p>版面尺寸：樓層招牌 w80xh65cm。 版面尺寸：企業招牌 w80xh15cm。</p>
<p>照明形式</p> <p>以室內環境光為主，不額外增設光源。</p>	<p>顏色及材質</p> <p>不銹鋼烤漆（底：淺灰白色；黑色字）。</p>
<p>注意事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.建議以簡潔、易讀，使用清晰的字體和適當的字體大小，以利閱讀。 2.禁止設置霓虹燈、閃爍燈及跑馬燈等。 	

各層梯廳口

- 3.不得破壞建築結構及環境。
- 4.梯廳為公共空間，不得設置其他廣告物或臨時公告。
- 5.如使用非授權範圍，須配合本局限期改善。



(1)企業形象超出規範範圍

(2)不得裝設跑馬燈等招牌

圖 2 廣告物與招牌不良案例示意圖

六、審查流程概述：

- (一) 進駐單位應依循各園區開發規約管理(包含：公共空間、租賃空間)。如涉及進駐單位之品牌形象需求或特殊使用需求，在不妨礙整體人本安全、公共形象及服務品質之範疇，皆可向本局提出彈性討論。
- (二) 如遵循本規範原則，並經本局審核通過後，方可執行。
- (三) 執行完成後需通知本局現勘檢視，如經確認與書圖一致，再繳付竣工資料供本局存查。
- (四) 如竣工成果與書圖不一致之處、且不符合本規範，則須配合限期修正，再行審核。

七、維護管理：

- (一) 廣告物及招牌設置物交由設置單位定期清潔及維護管理。
- (二) 如遇風災等情形，應主動設置安全防護或檢修等措施。
- (三) 如有結構安全，應配合本局要求限期改善。