

經濟部加工出口區管理處
高雄軟體園區第二園區土地公告招商
投資申請人評選須知

- 一、本案公開評選程序評選作業分為「資格審查」及「綜合評選」二階段，經資格審查評定之合格申請人方得繼續參與綜合評選，以評選優先次序。
- 二、由經濟部加工出口區管理處（以下稱本處）邀集本處人員及學者專家預計 5~9 人組成評選委員會，並由本處指派主管人員擔任委員會召集人，主持評選會議。

二、評選作業流程

- （一）本處將函知各合格申請人舉行評選之時間、地點。申請人應依通知出席簡報及接受委員詢問(採聯合申請者，各公司皆須出席)，逾時未出席視同放棄簡報機會，「簡報與答詢」項目之配分以 0 分計。
- （二）簡報順序由參與評選之申請人當場抽籤決定，簡報時間不得超過 20 分鐘，逾時將強制停止簡報，於第 18 分鐘按鈴一響提示，第 20 分鐘按鈴二響結束簡報。
- （三）採統問統答方式接受委員詢問，答詢時間不得超過 20 分鐘，於第 18 分鐘按鈴一響提示，第 20 分鐘按鈴二響結束答覆。
- （四）每一申請人進行簡報與詢答時，其他申請人應退出會場至休息區。
- （五）由各評選委員依評選項目、配分及優勝申請人評定方式，評選優先次序。

三、評選項目及配分：詳申請人評分表（表 1）。

- 四、申請人序位排定方式：採序位法評選，評選委員就各評選項目分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位。

前項評選委員各評選項目之分項評分加總轉換為序位後，應彙整合計各申請人之序位，以合計值最低者為序位第一，且申請人之總平均得分須達 70 分(含)以上，方列入優勝申請人。

- （一）由各評選委員就評選項目及配分，填寫申請人評分表 1 份。
- （二）由本處作業人員(先檢視各申請人總平均分數是否達 70 分)統計評選委員之評選結果排定序位(表 2)，評比序位合計值最低者為序位第 1 名，次低者為第 2 名，餘依此類推。
- （三）如有 2 家(含)以上優勝申請人序位合計值相同時：
以「整體開發規劃」該項得分較高者勝出；若仍相同者，由評選委員會

抽籤決定之，抽籤方式由評選委員會定之。

(四) 申請案如未經核准，所繳存之土地預約金，由本處悉數無息發還。

編號：

申請人評分表

日期：○年○月○日【表 1】

評選項目		配 分	申請人編號及得分				
			A	B	C	D	E
1. 申請人(團隊)業務與實績		10					
2. 整體開發規劃	(1)對本案的構想、理念、預期效益與創意構想。(5 分)	40					
	(2)基地土地使用效益與建築物興建規模。(10 分)						
	(3)建築物使用規劃及分配。(10 分)						
	(4)推動期程進度及合理性。(5 分)						
	(5)動線與交通規劃。(5 分)						
	(6)綠色能源、綠建築、智慧建築規劃、有助環境保護及善盡社會責任事項。(5 分)						
3. 整體效益	就園區土地整體開發效益、園區產業發展方向、產業群聚效應、地方產業發展效益、促進就業之貢獻、產業技術及創新規劃及其他特殊事項等綜合評核。	20					
4. 財務計畫	公司財務狀況、資金籌措計畫、資金償還計畫、開發費用項目、開發總成本、利潤、物調指數、資金回收計畫及租售價格等。	10					
5. 無償提供公共服務空間及承諾事項	就申請人所提無償提供之公共服務空間內容、預計提供時程等，及對園區服務之貢獻度等面向綜合評核。	10					
6. 簡報與答詢		10					
分數合計		100					
序位							

評選委員意見：

備 註	1. 就各評選項目分別得分加總後並轉換為序位。 2. 如有不同廠商之總分數相同致相同序位者，例如第 2 名有 2 家，其接續之其他廠商序位以「1、2、2、4、5」方式表示之。 3. 請勿以鉛筆書寫本表。 4. 申請人簡報及現場詢答，應與評選項目有關。 5. 評選委員會評選時，應依公告文件載明之評選項目及其配分辦理，不得變更。 6. 評選結果於簽報機關首長或其授權人員核定後方生效。	評選委員簽名

申請人評選結果統計表

日期：○年○月○日【表 2】

評選委員 代號	參 與 評 選 申 請 人							
	申請人名稱		申請人名稱		申請人名稱		申請人名稱	
	得分加總	序位	得分加總	序位	得分加總	序位	得分加總	序位
委員編號 1								
委員編號 2								
委員編號 3								
委員編號 4								
委員編號 5								
委員編號 6								
委員編號 7								
委員編號 8								
委員編號 9								
總平均得分 (得分加總÷出席委員數)								
序位合計								
優勝申請人名次								

註：1.總平均得分計算至小數點以下二位數，小數點以下第三位四捨五入。
2.以序位合計最低者為序位第 1 名，次低者為第 2 名，餘依此類推。

全體委員簽名 (不克出席委員請於本表內備註)

委員姓名	簽名	委員姓名	簽名	委員姓名	簽名
○委員○○		○委員○○		○委員○○	
○委員○○		○委員○○		○委員○○	
○委員○○		○委員○○		○委員○○	