經濟部
產業園區管理局
Bureau of Industrial Parks,
Ministry of Economic Affairs

預出租公告

高軟二期

高雄軟體園區第二園區亞灣智慧科技大樓



Overview

01 高軟二期

02 基地介紹

03 建築物興建規劃

04 預出租說明

高 軟 二 期



世界到臺灣·高雄到亞灣

高雄亞灣區開發是「大南方計畫」重要一環

未來5年投資100億元

提高**產值33億元**

創造**2,500個就業機會**

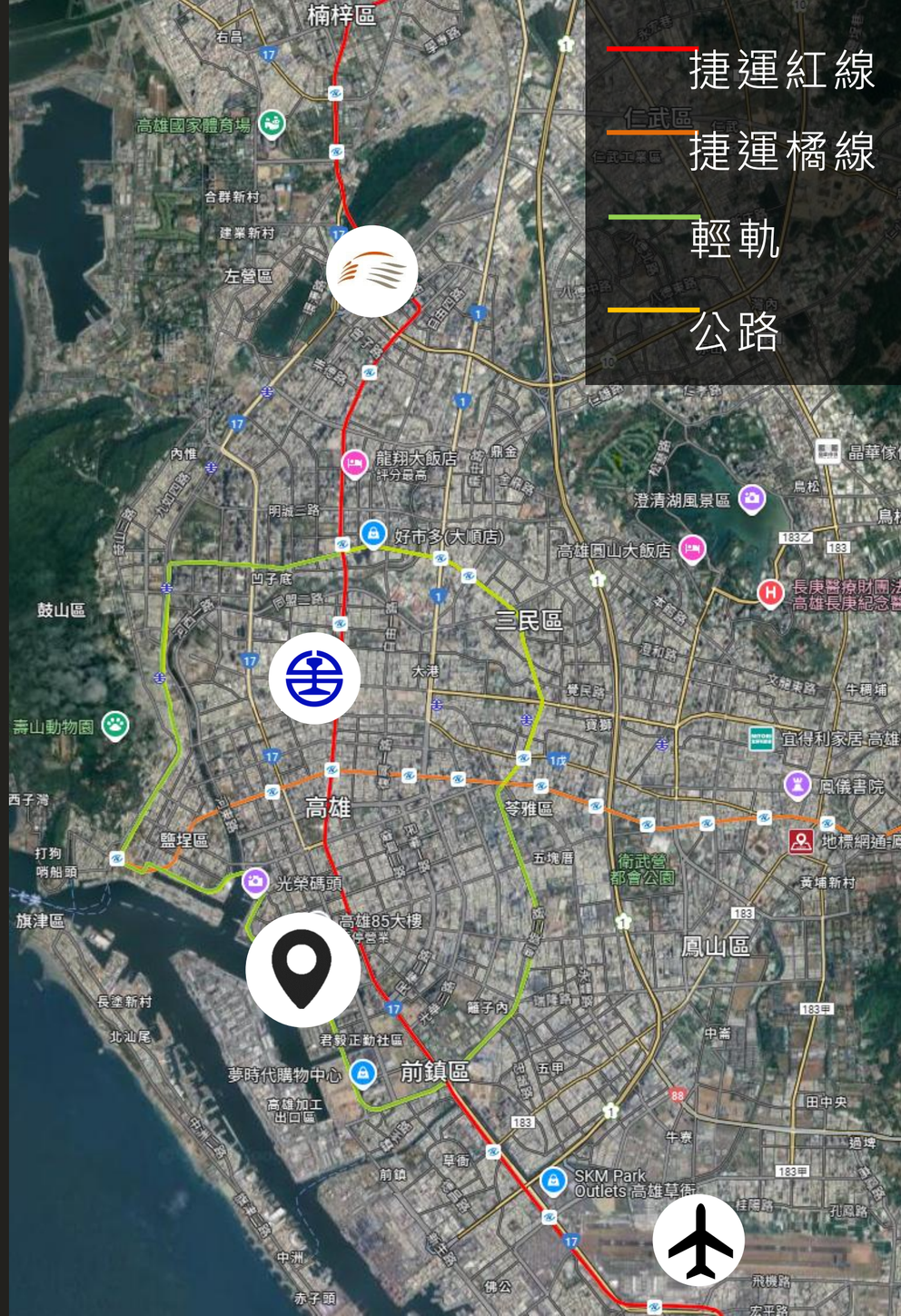






四鐵雙港·快速便利

—	輕軌　C7 軟體園區	1分鐘
—	捷運　R7 獅甲站	3分鐘
	高雄國際機場	15分鐘
	台鐵高雄站	20分鐘
	高鐵左營站	30分鐘



產業群聚·國際特區

BROGENT TECHNOLOGIES INC.

FOXCONN® 鴻海科技集團

國際知名大廠



重點產業群聚

進駐家數

300家 ↑

投資金額

$ 180億元

年營業額

$ 100億元 ↑

基 地 介 紹



基地介紹



基地介紹

面積	2.45公頃
土地權屬	中油公司
建蔽率	60%
容積率	490%



基地介紹

三大坵塊規劃



A 園管局自行興建

B C 廠商(民間)興建

建築物興建規劃



智慧建築

智慧管理

- 防災預警
- 停車管理
- 環境監控
- 智能維管

智慧節能

- 太陽能發電
- 智慧電表
- 電源管理
- 數據監控

智慧生活

- 燈光系統
- 門禁管理
- 公共資訊顯示設備
- 求救系統





「銀級」綠色建築

- ✓ Ecology 生態
- ✓ Energy Saving 節能
- ✓ Waste Reduction 減廢
- ✓ Health 健康

- 基地保水
- 綠化量
- 生物多樣性
- 水資源
- 廢棄物減量
- 污水垃圾改善
- CO_2減量
- 日常節能
- 室內環境

11F	旗艦廠商 (1間) 500坪
10F	中小企業 (7間) 50坪~105坪
9F	中小企業 (7間) 50坪~105坪
8F	中小企業 (7間) 50坪~105坪
7F	旗艦廠商 (1間) 466坪
6F	中小企業 (7間) 50坪~105坪
5F	中小企業 (7間) 50坪~105坪
4F	法人辦公室
3F	微型辦公室、共創空間
2F	餐飲、店鋪、托嬰中心
1F	餐飲、店鋪、銀行
B1-B3F	停車空間、防空避難層

籌資26.03億
採統包方式興建商辦大樓
總樓地板面積約1萬坪

預出租範圍**5F-11F**
及**B2**、**B3**車位

預出租說明



預出租公告內容(摘要)

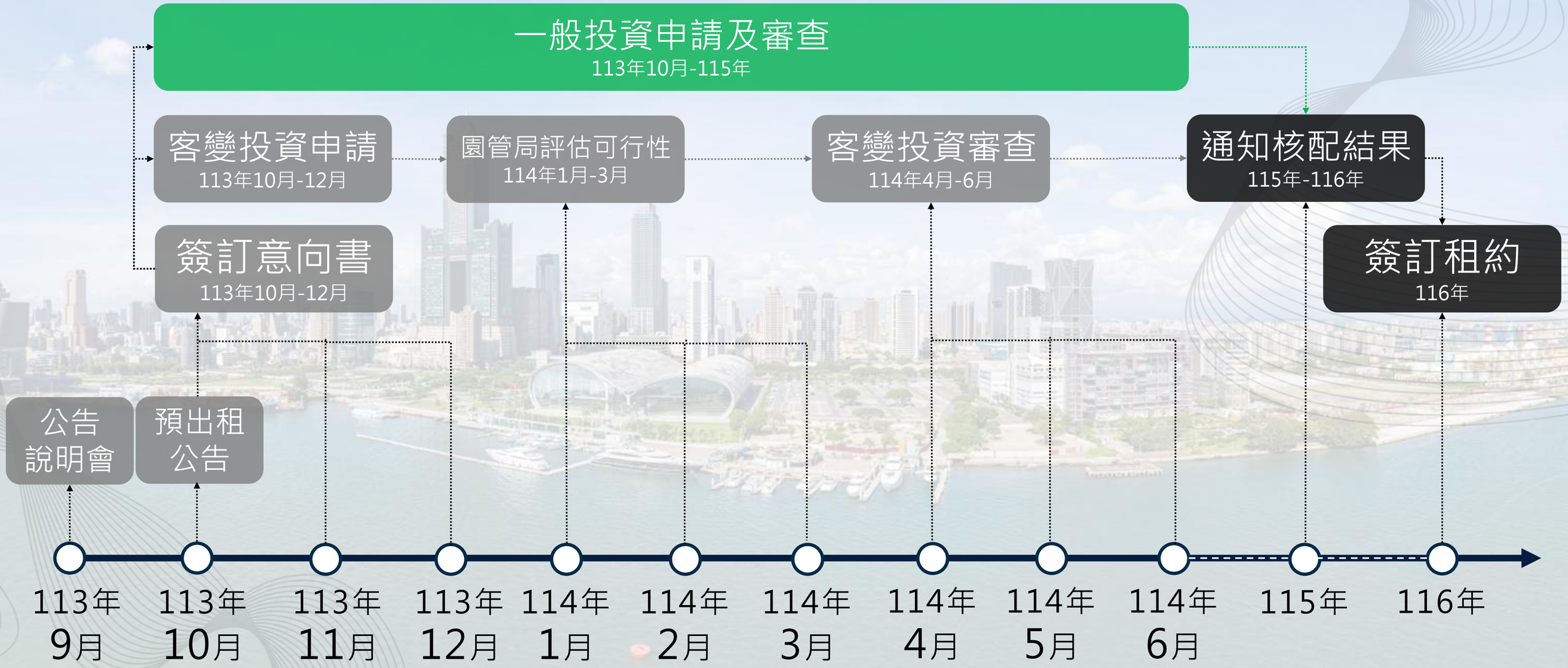
申請資格

- ✓依公司法成立之公司。
- ✓公司最低實收資本額：新臺幣100萬元以上。
- ✓准許進駐產業：5G AIoT、資訊軟體、數位內容、電子電信研發相關產業。



- 申請人依承租單元申租，不得要求增加或變更任何公共設施。
- 租賃期間以3年為一期，期間租金不予變動，期滿得申請續租，惟應於租期屆滿前3個月向本局提出。
- 續約租金以屆時公告之租金定價為準。

辦理時程



☆實際內容以預出租公告為準

應繳費用

1	簽約保證金	**2個月建築物租金** 依簽訂意向書當期公告租金計算	簽訂**承租意向書**時繳交
2	建築物預約金	**6個月建築物租金** 依提出投資案申請當期公告租金計算	提出**投資申請案**時繳交
3	擔保金	**2個月建築物租金** 依簽訂建物租賃契約當期公告租金計算	簽訂**租賃契約**時繳交
4	租金	**建物：1,180~1,360元/坪** **車位：2,720~3,040元/格** 依簽訂建物租賃契約當期公告租金為準	簽訂**租賃契約**時繳交第一期 其餘於每月末日前繳交
5	建物管理費	**80~100元/坪**	簽訂**租賃契約**時繳交第一期 其餘於每月末日前繳交
6	水電費	**依實際使用情形計收**	每月末日前

☆實際內容以預出租公告為準



優質服務．歡迎進駐

- ✓免購地，節省龐大購地成本
- ✓免徵進口稅捐、貨物稅及營業稅
- ✓法人支援輔導
- ✓單一窗口服務

5G AIoT

電子電信研發產業

數位內容產業

資訊軟體產業

支援服務產業

響應「AI 新十大建設」

優先引進 AI 相關應用產業



Thank You

經濟部產業園區管理局

(07)361-1212 分機315

chifei@bip.gov.tw

資暘數位有限公司

(07)338-7925

ping@vnrc.tw