

—— 招商座談會 —— 高軟 2 期

政府注入百億資源

多元投資優惠補助

盡在亞灣高軟二期

高軟二期 期待有您
投資 高軟 深耕 高雄



經濟部加工出口區管理處



08.26
Fri.

14:00-16:00

高雄展覽館——304B會議廳



目錄



- 1 高軟二期介紹
- 2 二期發展規劃
- 3 政府資源挹注
- 4 群聚創新亮點



高軟二期介紹



高雄軟體園區二期

從世界到臺灣

高雄到亞灣

Taiwan No.1!!

- 美國BERI評比適合投資環境全亞洲第一(全球第三)
- 晶圓代工、封測業產值全球第一
- 人均GDP成長全世界第一
- 2020年經濟成長率亞洲四小龍第一
- WEF評比台灣列為全球四大創新國，創新能力備受肯定

亞洲新灣區

- 高雄亞灣區開發是「大南方計畫」重要一環！！
- 未來5年投資100億，投入5G AIoT產業聚落，引進國內外廠商、新創公司進駐，活絡高雄經濟

高軟二期

- 資訊軟體、數位內容、智慧應用產業群聚
- 地處蛋黃區，最佳5G AIoT試煉場域
- 提高產值33億元，可望創造**2,500**個就業機會

高軟二期
萬中選一

南部半導體S廊道



- 楠梓科技產業園區 **半導體封裝及測試產業**
- 楠梓(原高雄煉油廠)為 **半導體材料研發核心**
- 北接路竹、橋科至南科為 **新興半導體製造聚落**
- 南接大社、仁武、林園等 **半導體材料、石化產業聚落**
- 亞洲新灣區、高雄軟體園區 **資訊軟體、數位內容、智慧應用等產業聚落**

高軟二期介紹-各首長重視!



蔡英文總統

高雄的亞洲新灣區是大南方計畫的重要一環，推動方案的啟動，代表了平衡南北發展的決心，這是一個中央與地方共同合作，跨足多個部會的大型開發計畫。

為打造亞灣5G AIoT創新園區，中央政府與高雄市府合作不遺餘力，未來5年將陸續投入近100億，鼓勵更多廠商投入5G AIoT產業聚落，讓高雄成為一個重要的示範。



行政院 蘇貞昌院長



經濟部 王美花部長

高雄5G AIoT創新園區是跨部會的重要合作計畫，經濟部將持續與各部會整合、招商，同時在地方政府的優惠方案加持下，打造5G AIoT的創新園區。

加碼房地租金、房屋稅及勞工薪資等優惠補貼方案。



高雄市 陳其邁市長



高軟二期介紹-交通便捷

高鐵・台鐵・捷運・輕軌・高雄港・機場空港

四鐵雙港國際特區 通勤差旅快速便利

輕軌1分鐘

捷運3分鐘

高鐵20分鐘

台鐵20分鐘

高速、快速
道路10分鐘

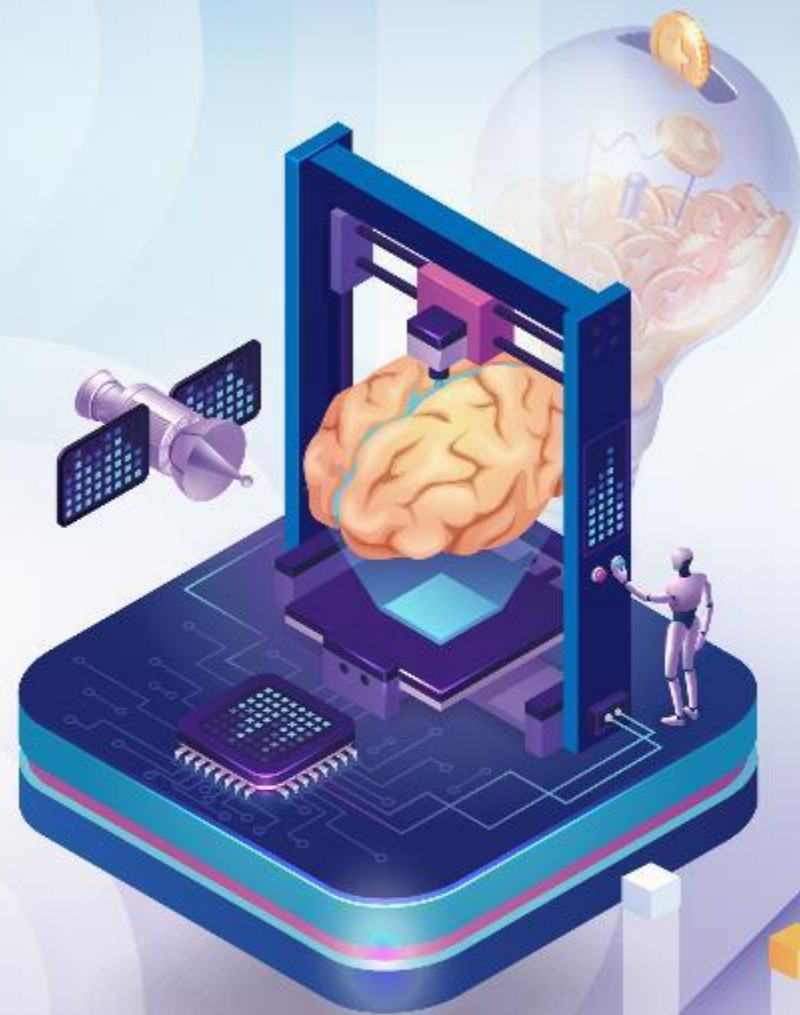
機場15分鐘



高軟二期介紹-生活機能優越



二期發展規劃



二期發展規劃-基地概況

- **基地位置：**
位於高軟一期北側，
為中油公司特倉三土地。
- **基地資訊：**
法定建蔽率為60%
法定容積率為490%
- **面積：**約2.4461公頃
- **土地使用現況**
 - 公有新光停車場
 - 臨海85米綠帶



二期發展規劃-基地配置構想



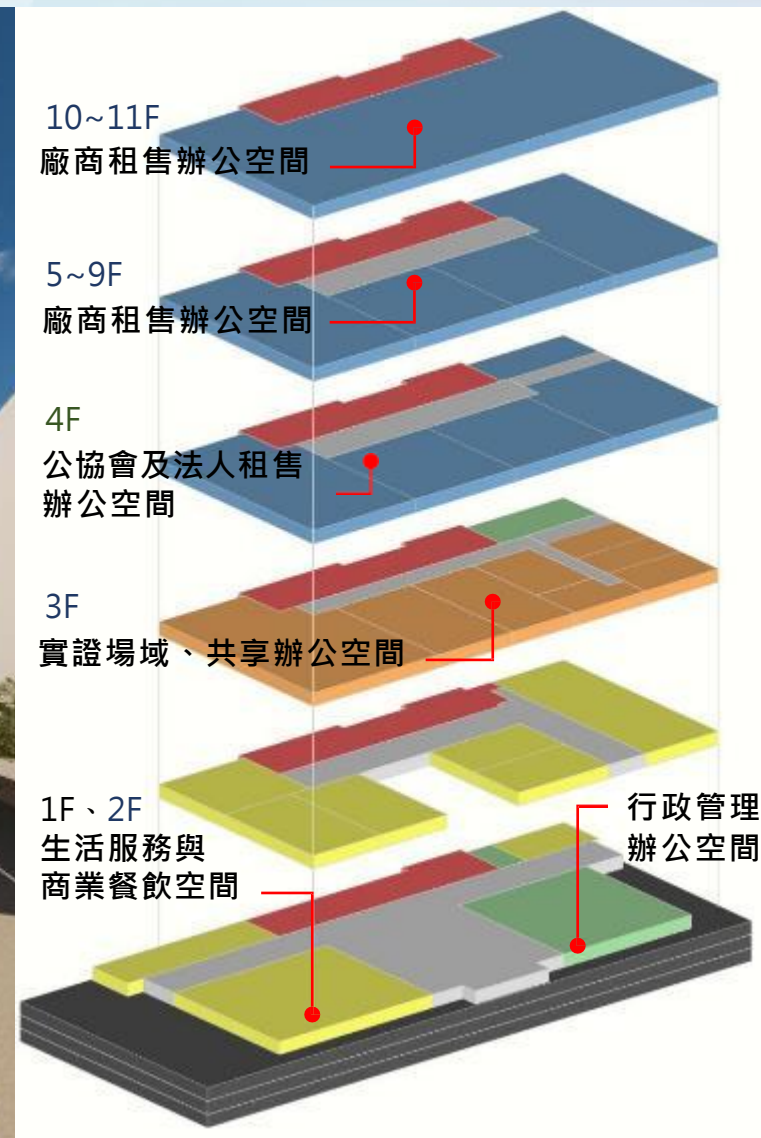
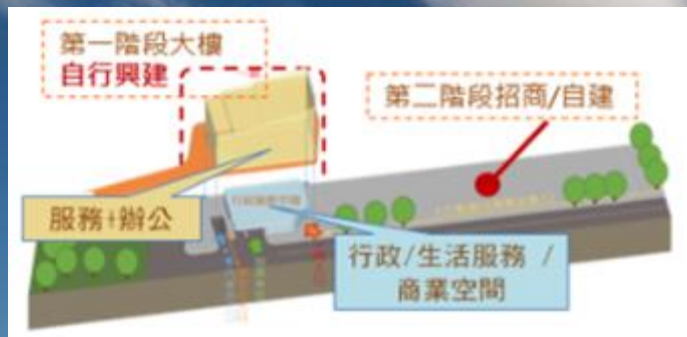
產業用地規劃為3大坵塊

A區：由加工處**自行興建1棟建築物**提供產業進駐

B、C區：**招商興建**，111/5/12再次公告招商，投資人可依發展需求，自行或與其他投資人聯合申請興建建築物



二期發展規劃- 第1棟建築物興建規劃



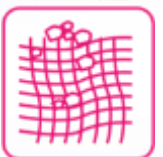
二期發展規劃- 第1棟建築物招商(綠建築)



綠化量指標複層綠化



基地保水指標
透水鋪面



廢棄物減量指標
棄土減量



日常節能指標
空間鋪面



水資源指標
省水鋪面



汙水垃圾改善指標
資源回收



陽台遮陽



LOW-E玻璃



帷幕牆

變風量
空調節能



複層綠化



再生建材



透水鋪面



- 外殼節能：外部設置遮陽、外牆採用Low-E低輻射玻璃。
- 照明節能：辦公室自然採光、照明分區開關控制。
- 空間節能：採用可變風量空調系統VAV、建築能源管理系統BEMS。

二期發展規劃- 第1棟建築物招商(智慧建築)



AIoT導入之應用

辦公室自動化



智慧型
燈光系統

公共資訊
顯示設備

智慧安防



智慧型
門禁管理

智慧型
求救系統



整合式中央
監控平台

消防監控

空調監控

電梯監控

給排水監控

變頻
空調

中央監
控系統

智慧
電表

電源
管理

數據監控效能最佳化

智慧停車



能源管理



建築智慧化管理整合



二期發展規劃-進駐招商對象

5G AIoT相關產業

- 材料元件
- 設備製造
- 營運/整合/平台
- 應用服務

電子電信研發產業

電子電信研發產業

- 研發單位
- 工廠自動化
- 機器人協作規劃設計公司
- IC設計公司

數位內容產業

- 數位遊戲
- 電腦動畫
- 數位影音應用
- 數位出版與典藏
- 數位學習

數位內容產業

資訊軟體產業

資訊軟體產業

- 資訊軟體服務
- 資料處理服務
- 電子資訊供應服務
- 實境體感應用服務
- 互動式情境體驗服務
- 人工智慧服務

其他相關產業

- 准許設立在區內營業之事業種類之營運總部或研發大樓

其他相關產業

支援服務產業

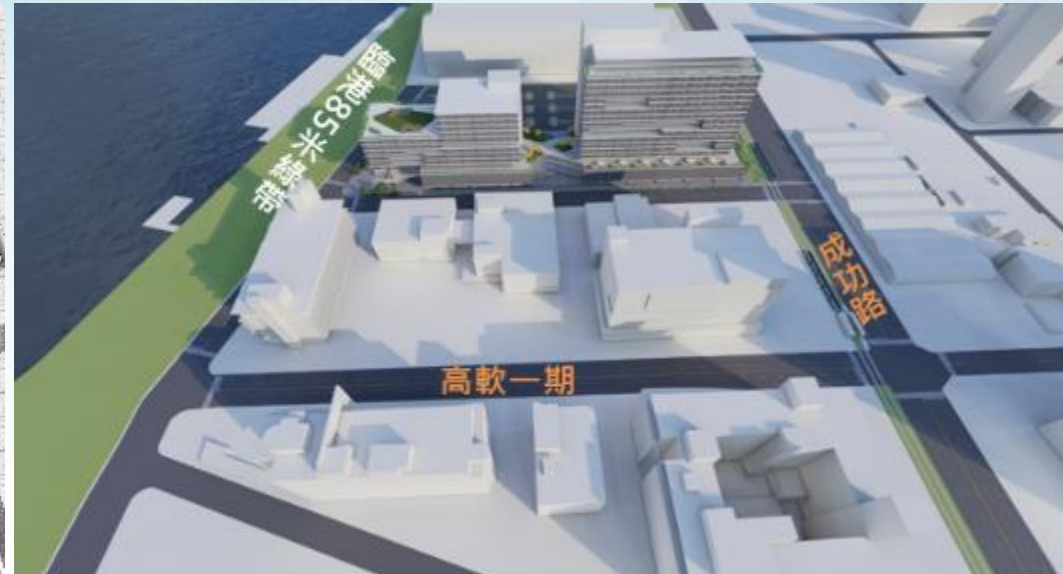
支援服務產業

- 資訊設施服務
- 軟體工具應用
- 軟體工程
- 技術及管理訓練服務
- 相關服務業務

園區**無**污水處理設施，製造業、產業用機械設備維修及安裝業、電力及燃氣供應業、運輸及倉儲業限於高雄軟體園區外經營。



二期發展規劃- B、C坵塊土地招商



申請人資格條件

事業	開發商
<ul style="list-style-type: none"> 依公司法設立，其營業項目符合「科技產業園區准許設立在區內營業之事業之種類」，並以數位內容、資訊軟體、智慧應用、電子電信研發等5G、AIoT應用、研發及測試等知識密集型產業為優先。 	<ul style="list-style-type: none"> 依公司法設立，其營業項目具有辦公室、廠房、大型商用不動產之開發租售或其相關業務，公司或財團法人。

申請人得**個別**或**聯合**其他合於資格之投資者共同提出申請。

政府資源挹注



行政院「亞灣5G AIoT創新園區推動方案」六大做法

亞灣5G AIoT 創新科技應用跨部會投入

1

園區開發

高市府

- 006688方案
 - 區域土地擴建
- #### 經濟部(加工處)
- 高軟二期開發

2

智慧設施

通傳會

- 補助5G網路建設

國發會

- 5G開放網路系統整合與驗證

3

新創鏈結

經濟部(中企處)

- 亞灣新創園租金一免二減半
- 加速器補助

4

場域應用

國發會/交通部

- 推動場域智慧化
- 場域建置5G創新應用

經濟部(技術處/工業局)

- 法人跨域合作推動場域應用
- 建構發展基地與試煉場域

文化部

- 提供場域供驗證

5

人才培育

經濟部(工業局/技術處)

- 人才培育基地計畫
- 全球研發創新夥伴計畫

6

產業群聚

經濟部(技術處/工業局)

- 整合各部會資源推動產業落地
- 補助業界研發或發展應用服務，推動產業落地高雄亞灣形成群聚

加工處-享受優質服務

優勢一

園區內土地只租不售
免購地，節省龐大購地成本

優勢二

進駐事業得依科技產業園
區設管條例享有自用機
器、設備、原料、物料、
半製品及樣品，免徵進口
稅捐、貨物稅及營業稅

優勢三 法人資源輔導

國立中山大學南區促進產業發展研究中心
財團法人資訊工業策進會
金屬工業研究發展中心
台灣產學策進會

優勢四 單一窗口服務



獎助作業進程序



投資補助申請資格



投資補助項目及額度 *依當年度公告為準



薪資補助分級表

平均月薪資	每人每月薪資補助比例或額度
30,000元至40,000元	10%
40,001元至50,000元	15%
50,001元至60,000元	20%
60,001元以上	15,000元

備註：平均月薪資係指新增進用勞工自雇用起一年內，每月應領薪資平均計算之。

補助產業

策略性產業	重點發展產業
1、文化創意產業 2、綠色能源產業 3、精緻農業產業 4、會議展覽產業 5、生物科技產業 6、醫療照護產業 7、觀光休閒產業 8、國際物流產業 9、海洋遊艇產業 10、智慧電子產業 11、資通訊產業 12、高附加值型金屬製品製造業 13、其他經本府推動輔導之產業	經主管機關衡酌國際產經發展趨勢、國內經濟情勢、中央政府產業發展相關計畫與本市產業發展條件及競爭力等因素，於策略性產業範圍內，擇定並公告重點發展之產業。

資料來源：高雄市政府經濟發展局，簡報僅供參考，正式補助請以官網公告為準

高市府006688租金優惠方案

推動目標

為推展5G AIoT產業及其相關產業群聚亞洲新灣區，市府提供006688房租租金補助方案，期望透過產業鏈以大帶小方式，將亞洲新灣區打造為全台最完整的5G AIoT驗證與示範場域。



5G AIoT 再加速

招商補助 再加碼

高雄市政府

融資利息 限引進 5G AIoT 等數位科技運用設備之設備貸款	投資 4 億 5 年 0 利率
房地租金 限新設立於高雄並進駐於亞洲區	第1~2年 0 元 第3~4年 6 折 第5~6年 8 折
房屋稅 限新建置廠辦	五年最高 200 萬
勞工薪資 限新聘員工 最高200人 80%高雄市籍	最高補助 25 %



工業局-場域實證&產業推動

形塑產業群聚 促進應用落地

透過計畫補助機制，鼓勵廠商積極導入運用5G軟硬體設備整合垂直應用，加速服務落地亞洲新灣區

結合高雄特色產業，推動**旗艦型5G AIoT應用**在高雄發展

結合地方特色產業



提供雙軌補助機制，支持創新

- 雙軌補助機制：
 - 主題式研發：在地產業串聯深耕
 - 一般產創補助：擴散5G可能性
- 結合在地專家、在地審查、在地服務機制，增加投入誘因

以場域促成群聚



組成旗艦團隊、促成場域群聚

- 支持業者組成**旗艦團隊**，以5G特性提升服務品質，帶動創新商業模式
- 核心場域：流行音樂中心、電競館、光榮碼頭等
- 亞灣延伸場域：大港橋、駁二、高雄港區、前鎮科技園區



送件地點：台北市大安區10657信義路三段41-2號10樓 經濟部工業局產業升級創新平台計畫專案辦公室。
 連絡電話：(02)2704-4844；傳真：(02) 2704-4860

技術處-技術研發、創新應用

前瞻技術研發

結合亞灣區特性，發展國內外領導型或具商用潛力之5G、AIoT技術研發或創新應用，產生策略性產品、服務或應用

「A+企業創新研發淬鍊計畫」項下專案類「**亞灣5G AIoT創新科技補助計畫**」
111年度，將接續110年推動，積極促成**智慧製造、AR/VR及智慧桿**領域落地亞灣

計畫範疇：

技術性：符合前瞻技術研發計畫或全球研發創新夥伴計畫條件。

共創性：需有在地業者參與，帶動高雄產業5G AIoT發展動能，開創跨領域產業鏈整體價值。

在地性：研發團隊或實證場域以落地高雄為主(亞灣優先)，以利產業群聚形成。

送件地點：「經濟部技術處A+企業創新專案辦公室」
(台北市中正區10075重慶南路2段51號永豐餘大樓7樓)。

申請專線：(02)2341-2314 傳真：(02)2341-2094。



中企處-亞灣新創園

培育潛力新創 國際創業生態系

招募並**培育潛力新創**，結合**國際加速器資源**引進高雄亞灣新創園，**鏈結在地產業跨域合作實證**，打造具國際磁吸力的新創聚落，讓創意在高雄亞灣**落地實現**。

招募 對象

希望招募**8年內具國際市場對接**潛力的國內外**新創公司**、與具備專業輔導、培訓能力之**國際加速器**，借重民間國際大廠資源，共同打造**大南方特色創業生態圈**。

補助 優惠

場域租金優惠一免二減半。(依園區成立時間第1年免費，第2年5折)
加速器補助(第1期已招募7家，每案每年補助上限1000萬元)



空間 環境

110年12月6日開幕
獨立辦公室 25間 可容納260人
Coworking space 130個座位

亞灣國際級加速器

招募新創事業、加速器、合作共創夥伴

新創事業進駐

42家

國際級加速器合作

7家

在地企業鏈結

40家



牧氦國際創業投資有限公司



聯合創新加速器



比翼生醫創投



斯伯克高雄創業投資有限公司



銀創雲端科技股份有限公司

FOODLAND
VENTURES
福田資本

福田資本股份有限公司



富鴻網股份有限公司

以5G、AIoT、智慧內容、體感科技、海洋觀光，及其他智慧應用為主軸發展領域

群聚創新亮點



高軟一期 - 群聚效益

國際知名大廠

BROGENT
GROUP

(智崙資訊股份有限公司)

FOXCONN
鴻海科技集團

(鴻海科技集團)

重點產業群聚

資訊
軟體

86家

數位
內容

32家

智慧
應用

36家

投資金額約
180億

進駐家數逾
300家

就業人數約
7,000
名就業機會

年營業額逾
100億



高軟二期 - 成為全國最大5G AIoT試驗場域

進駐即擁有 全國最大5G AIoT試驗場域





經濟部加工出口區管理處 歡迎您投資 THANK YOU

高雄軟體園區

(07)330-9195 轉分機11

經濟部加工區管理處 投資科

(07)361-1212 轉分機311

財團法人資訊工業策進會

(07)966-7214

