

產業園區用地變更為社區用地之外籍勞工生活照護設施評量原則

評量原則說明

符合「產業園區用地變更規劃辦法」第 12 條規定，針對欲申請變更為社區用地引入外籍勞工生活照護設施之案件，依「產業發展政策」及「園區整體營運需要」之評量項目，供產業園區用地變更審查小組確認其變更適宜性。其評核項目說明如下：

(一)符合「產業發展政策」之評量

評量項目	評量標準
(一)可配合地方政府政策需要	當地直轄市、縣(市)政府表示申請案可配合政策需要之證明文件。
(二)外籍勞工生活照護設施資格	申請人須為外籍勞工雇主或私立就業服務機構，並應符合下列條件： 1. 外籍勞工雇主：應取得聘僱外國人從事就業服務法第 46 條第 8 款至第 10 款規定工作之聘僱許可。 2. 私立就業服務機構：應受產業園區內廠商委託提供生活照顧服務，並取得勞動部核發之私立就業服務機構許可證。
(三)外籍勞工生活照護設施設置標準	1. 外籍勞工宿舍之建築物配置標準應依據「外國人生活照顧服務計畫書裁量基準」第 2 條第 1 項第 1 款有關宿舍之規定設置，且不得違反建築管理相關法令規定。 2. 提供之住宿空間不得以營利行為，供外籍勞工以外人員使用。

(二)符合「園區整體營運需要」之評量

評量項目	評量標準
(一)可配合產業園區發展需求	1. 廠協(聯)會表示申請案符合產業園區發展需求，及該產業園區有外籍勞工生活照護設施宿舍不足之情形之證明文件。 2. 前述需求及不足之情形，由申請人提出其所在之產業園區內至少 2 家製造業廠商有設置外籍勞工宿舍生活照護設施之需求(含需求人數及使用面積)。
(二)社區用地已達比例上限	1. 社區用地未達全區土地總面積 10%。 2. 社區用地閒置之空地面積不足以供外籍勞工宿舍生活照護設施使用。
(三)與周邊土地使用之相容性	1. 妥善評估核准後與周邊土地使用之相容性高，且不影響周遭環境。 2. 必要時應由申請人邀集當地直轄市、縣(市)政府及廠協會召開說明會。