

C棟	1	2	3	5	6	7	8	9
8F								
7F	錯過保實業							
6F	正一直線	誼豪 租:鴻金	天悅	德耀船務		紅盛	兆達	雅鑫 租:正望
5F	日茂租: 聯強	佳佳	長遠	友創	久新豐售 租:觀朗	沃得米 特	丰豐 租:瑪富	實極
4F	益思錦 租:艾沛 克思	新典約 租:承灃	立光租: 基源	富健生 醫租: 基源	富健生醫	江偉建康	宏騰 租:品觀 點	高傑 租:富士電 機
3F	光太		高軟辦公室			遠森 租:豐盛	基陸	星標
2F	美商安斯瑞德		漢武	漢武	羽野	宏騰海 洋	漢武租:翰 論	
1F	7-eleven(10-1號)				台客堡			
B1F	鉅碩(湯 匙放口 袋)		天成玉				哥利亞 (格林卡布)	

高雄新 創大樓	1	2	3	4
10F	帥思			
9F				
8F				
7F				
6F				
5F				
4F	台灣國際商業機器			
3F	淨零學院			台灣醫 學影像
2F	台灣碳權交易所			
1F				

鴻海大樓	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	成功二 路25號	
13F		雲高科技 (2B)										
12F	雲高科技(1B)	壯壯										
11F	國家海洋	澄信 義隆										
10F	財團法人工業技術研 究院(36辦公室)	西門子										
9F	無限創意	台灣基思斯										
8F	亞灣新創園 鬼島、台灣沃特、我鮮你食、罐城、智食良果、海波視、亞洲灣、有鳴、可謝、福利點、倪凱、茂盛磁											
7F	海洋委員會										沃醫學	
6F	艾美康	海洋委員會	聯威南立思威	聯威南立思威	海洋委員會	宏基智通	達利思	海洋委員會				
5F	新加坡商科科科 (KKCOMPANY)	海洋委員會	(KKCOMPANY)	海洋委員會	沃醫學	台灣豐田	海洋委員會			興立富實業		
4F	海洋委員會											
3F		精誠資訊	亞灣新創園									
2F	台新銀行 總科分行 (成功二路25號)	購威經濟	資策會			好視					iLocker 文華智慧 洗衣櫃	
1F	台新銀行 總科分行 (復興四路21號)	南歌咖啡館 (復興四路 19號)	宏基(復 興四路17 號)	滑雪學院 (復興四 路17號)								
B1 B2											園區總面積	

高雄軟體園區

◎園區名稱

89年12月18日

設置時間

7.92公頃

園區總面積

設廠(生產)用地

6.61公頃

公設及機關用地

1.31公頃

公設比例

16.54%

土地租金:

約53.76元/月/㎡

公共設施建設費:

約7.841元/月/㎡

◎進駐概況

備註:此
背景色為
國城建設
欲租售

廠商家數

347家

A棟	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17	18	19	20	
12F	和福租:品嘗	和福租:聚星	和福	金品三越租:海潔	台灣紀星租:電轉轉	祥茂	和福	鐵客	傑邁	和福									
11F	向台租:泰國寶經辦事處(勞工租)	向台租:楠弘		集美部分租瀚興	集美	銘原	勁遠	奧立思德	向台租:台灣本田通	向台租:									
10F	丞昂	金品三越租:全國公證	實威	實威	邁世通	昌晟	亞捷	競榮	富東	總裁金城租:	仲銘	科揚 昆揚 邦揚			耀瑄	南富、富陽租:全國公證			
9F	凌威航太	和泰	龍門運輸	維浩	艾倫安柏租:欣豐	雅云			雅云	固群			香茶米租:理律		富東租:理律	舜富租:菲尼克斯	全星資訊	合雅	聲德
8F	康嘉、華肝		權德部分租:亮藏	達易特部分租:威力	再望租:普明能	盛大舊盛勵	立豐	誼豪租:普惠醫工	玩運彩	邁森釋源	眾株租:南翔、台灣酵素、力新		浮力森林	綠能光科技	鳳紀堂	登豐	誠泰	甫鑫	聯合鋼鐵售:瑞盛數位
7F	晨欣	凱鴻	達爾通租:勝驥	力聲	瑞豐	歐事佳	林亞	丰豐售:今鈞	吳沐	允博	有倫租:鑫偉、恆勝		雷音租:大誠	雷音租:	爾灣租:久奈司	捷力英	捷思環能租:高誠、康華	誼豪租:美來	祥城
6F	藏達	王碩		連陣	利機租:韓商信	誼豪租:立豐、卓爾	慶捷星	淨力	富博、陽嘉		博瑞歐租:飛騰雲端		鑫運通部分租進發	鑫運通	正航租:西基	五方		藏達 藏達 威風、藏峰	
5F	耀歐數位	美力捷租:美達特	美力捷		美力捷租:華德、佳德	豐豪實業	凱德	金古	國城租:公務	通用化工	梯美塑膠		可可亞菲	成琳	海潔部分租:百旭	天才餐飲	船舶中心		政威租:台和
4F	常晨龍輝	德翔	民利	耀瑄	美振部分售鋼衛	嘉益	金成金屬		政威租:日創	機鼎實業			和捷租:海洋研究院		創夏形構	綠露			
3F	普鴻租:鼎盛(5)、聚普(3)				捷思環能、居康	龍達	旺日租:信鼎	職業訓練	嘉益租:冠越	博相				綠露		太陽保經		優壹士租:殷富、藏帽客	
2F	凱士達	政威租:福邦	龍輝	耀益	迅達租:百旭	迪傑魔租定德	迪傑魔香茶米	捷思環能	麟軒		動力安全		智觀	悍智租:綠露	智觀	盛德信	天才餐飲		
1F	天才餐飲(成功二路11號)、中山大學:南部晶片設計產業推動基地(成功二路11號-1)合作金庫(成功二路11號-2)、產策會租:易傳登2F(叁式)、產策會租:西基(12號)、泓道(16號)、夢想方舟(18號)、帆宜(22號)、魔森(20號)、豐舜(26號)																		

B棟	1	2	3	5
12F	納維再生	納維再生		廣雲
11F	國城建設			
10F	聯合 美泰 熊快樂	經旺 租:凌捷	味而達	相捷 租:尚遊
9F	鳳紀堂			
8F	中日電熱 租:聖技 熱能	朝榮	台灣超時 代 舊:台灣 砂力杰	台灣砂力杰
7F	台灣紀星	新太興	中山產發	中山產發(經濟部產發署南部IC設計研發培育中心:仁寶、美維、原相 AnalogPlus、)
6F	主信 租:國泰	玄藏	寶德售:熊 有良心	中山產發 租:創惟、寬 緯、前沿科技、 和迪科技
5F	堡捷科技 堡安消防	梵柏租: 中山產發	紅創租: 凌聚	紅創租:凌捷
4F	高教育成中心			
3F	資策會			
2F	台灣新蛋 租:富比庫		台灣新蛋 售:一等一	
1F	亞科(2號)、中山大學:經濟部產發署南部晶片物網 智造整合服務基地(6號)、萬泰(8號) 進駐中山:神輝			

威聯網
京承
金豐
艾瑪克
台灣新視訊
碩城科技
無活
聯合超動
臺灣綠聚
米定
臺灣移動
量子工業
陸誌
聚宇
威捷
廈門多福
尼洛聯合
領導力
維泰峰
士柏
恩納捷
紅耀智能

漢門
銀創
紅輝
天空之水
昂碩
新傳智庫
臣家
永捷國際
寶瑞

備註:此
背景色為
國城建設
欲租售

備註:此
背景色為
房東出租
或欲出租

備註:此
背景色為
國城建設
出租