

高雄軟體園區第二園區各坵塊土地租金預估值

- 一、各坵塊每月每平方公尺土地租金為所租土地當期申報地價乘以土地租金租率，除以 12 個月。
- 二、園區土地位於高雄市前鎮區獅甲段 518-33 地號，該土地 111 年 1 月公告地價為 14,800 元/m²，申報地價約為公告地價 80%，目前每月每平方公尺土地租金預估值核算如下表。

坵塊編號	面積	預估 申報地價約(元/m ²)	每 M ² 每月土地租金 預估值約(元)
B	1. 建廠用地:約 4,181m ² 。 2. 攤租 85 公尺綠帶及園區道路用地:約 3,767m ² 。	11,840	101.13
C	1. 建廠用地:約 4,181 m ² 。 2. 攤租 85 公尺綠帶及園區道路用地:約 3,767 m ² 。	11,840	101.13
<p>備註:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 土地租金屆時係以承租當期公告之申報地價重新核算。 2. 本表各坵塊之面積，未來以地政機關實際分割測量後之謄本面積為準。 3. 本表租金之預估值係以土地租金率採年息 10.25%試算，若經營容許設置之商業服務業(含金融及保險業)則以年息 15%計算(每 M²每月土地租金預估值約 148 元)。 4. 本土地租金租率內含地價稅(55‰)，本園區範圍內土地如取得政府地價稅優惠，優惠之稅率將自土地租金租率中扣減。 5. 各建廠基地需按基地面積比例攤租 85 公尺綠帶及園區道路用地，如投資人有容積調配之需求，管理處可依需求統籌分配調整攤租面積。 			