

## 辦公空間及停車位租金價格

本大樓預出租樓層之辦公空間及停車位租金價格如表 1 所示，大樓平面圖詳附件 1。

表1 出租單元租金單價表

樓層	戶別	室內面積 (坪) / 停車位 (格)	分戶面積 (坪) / 停車位 (格)	露臺面積 (坪) / 停車位 (格)	租金單價 (元/坪、 位/元)	租金總價 (元/月)
3F	3F-1	234.76	324.12	-	1,070	346,808
5F	5F-1	236.15	327.61	26.58	1,110	363,647
6F	6F-1	229.89	319.40	-	1,100	351,340
7F	7F-1	234.02	324.81	-	1,110	360,539
8F	8F-1	229.89	319.40	-	1,120	357,728
9F	9F-1	234.02	324.81	-	1,130	367,035
10F	10F-1	162.46	230.93	67.64	1,230	284,044
B2F	停車空間 (250*550)	14	14	-	3,230	45,220
	停車空間 (230*550)	6	6	-	3,080	18,480

備註：

1. 實際面積應以建築物所有權第一次登記之面積為準。
2. 室內面積為辦公室面積，分戶面積包含公共設施面積。
3. 露臺分別為5樓及10樓約定專用，不計入權狀面積。
4. 停車位為本次預出租階段開放配租之格數。
5. 租金已內含管理清潔費，需另計5%營業稅。