

## 產業園區用地變更為零售業之便利商店評量原則

### 一、評量原則說明

符合「工業園區各種用地用途及使用規範辦法」第 4 第 1 項第 10 款規定，針對零售業之連鎖便利商店，依「產業發展政策」及「整體營運需要」之評量項目，供審查小組評判其行業之適宜性。

### 二、「產業發展政策」之評量

評量項目	評量標準
(一)維護園區公共設施(必要選項)	維護基地所屬街廓之公共環境(如人行空間鋪面、景觀綠化或不特定道路創鋪等)。
(二)提供基地內之園區所需設施使用	提供基地內之園區所需設施供公眾使用(如停車場、公園等)
(三)設置綠能低碳設施	配合行政院綠能低碳推動，於基地內設置綠能低碳設施(太陽能、小風機)。

### 三、「園區整體營運需要」之評量

評量項目	評量標準
(一)供給小於需求(必要選項)	園區內是否有連鎖便利商店？
(二)提升園區服務機能	提供區內廠商、員工或服務中心優惠。 妥善評估核准後是否提升園區服務、生活機能。
(三)與周邊土地使用之相容性	妥善評估核准後與周邊土地使用之相容性高，且不影響周遭環境。 倘基地周邊 100 公尺範圍內有廠商持不同意見，則本項不得勾選(由廠商彙整意見或召開說明會)。