

經濟部所屬產業園區管理機構

114年度新進約僱人員甄選試題及答案

應試類科：行政服務組 測驗科目：專業科目（二）

—作答注意事項—

- ①應考人須按編定座位入座，作答前應先檢查答案卡，入場證號碼、桌角號碼、應試科目是否相符，如有不同應立即請監試人員處理。使用非本人答案卡作答者，不予計分。
- ②測驗期間，嚴禁隨身攜帶及使用行動電話或其他具可傳輸、掃描、交換或儲存資料功能之電子通訊器材或穿戴式裝置(包括但不限於：微型耳機、智慧型手錶、智慧型手環、智慧型眼鏡、電子字典、個人數位助理機、呼叫器等)，並不得置於座位四周或放置於作答區，違者該節以零分計。
- ③答案卡須保持清潔完整，請勿折疊、破壞或塗改入場證號碼及條碼，亦不得書寫與答案無關之任何文字或符號。
- ④本試題本為雙面，總分共100分，答案卡每人一張，不得要求增補。未依規定劃記答案卡，致讀卡機器無法正確判讀時，由應考人自行負責，不得提出異議。
- ⑤試題若有選擇題，限用2B鉛筆作答。請按試題之題號，依序在答案卡上同題號之劃記答案處作答，單選題在ABCD四個選項中選擇一個正確的答案，若有複選題在ABCDE五個選項中選擇所有正確的答案。未劃記者，不予計分。欲更改答案時，請用橡皮擦擦拭乾淨，再行作答，切不可留有黑色殘跡，或將答案卡汙損，也切勿使用修正帶或其他修正液。
- ⑥試題若有手寫題及作文，限用筆尖較粗之黑色或深藍色原子筆或墨水筆，不得使用鉛筆。在答案卡上規定的區域紅色框線內書寫，不得超出框線。修正時只可使用修正帶，不可使用修正液。若因字跡潦草、超出框線、寫到別的題號位置、或修正不清等原因，致評閱人員無法清楚辨識者，應考人責任自負。
- ⑦測驗結束前不得離場，擅自離場者以零分計。考試結束，答案卡務必繳回，未繳回者以零分計。

壹、產業創新條例第九章、第十一章及產業時事；產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法；產業園區各種用地用途及使用規範辦法；產業園區用地變更規劃辦法（50題單選題，每題2分，共100分）

- C** 1 下列何者非產業園區得規劃之用地？
(A) 公共設施用地 (B) 產業用地 (C) 住宅用地 (D) 公共設施用地
- A** 2 中央主管機關核定產業園區之設置後，應交由何機關公告？
(A) 直轄市、縣（市）主管機關 (B) 鄉鎮市公所
(C) 行政院 (D) 直轄市、縣（市）議會
- B** 3 公民營事業或興辦產業人申請設置之產業園區，應自核定設置公告之次日起，多長時間內取得建築執照？
(A) 一年 (B) 三年 (C) 五年 (D) 六個月
- C** 4 若自核定設置申請產業園區公告之次日起屆至期限仍未取得建築執照，則後續產的法律效力，下列何者為非？
(A) 原本的設置核定失其效力
(B) 產業園區之設置失其效力後，應由直轄市、縣（市）主管機關通知土地登記機關回復原分區及編定，並函送中央主管機關備查
(C) 產業園區之設置失其效力後，直轄市、縣（市）主管機關通知土地登記機關回復原分區及編定，並函送直轄市、縣（市）議會備查
(D) 產業園區之設置失其效力後，應由直轄市、縣（市）主管機關通知土地登記機關回復原分區及編定，並函送經濟部備查
- D** 5 產業園區內之公共設施用地，其所占面積不得低於全區土地總面積之多少？
(A) 百分之十 (B) 百分之六十 (C) 百分之五十 (D) 百分之二十
- C** 6 興辦工業人因擴展工業或設置污染防治設備，需使用毗連之非都市土地時，其擴展計畫及用地面積，應經何者核定發給工業用地證明書，辦理使用地變更編定？
(A) 內政部 (B) 經濟部
(C) 直轄市、縣（市）主管機關 (D) 行政院
- C** 7 公民營事業或興辦產業人申請設置之產業園區，應繳交回饋金。下列有關回饋金之敘述，何者正確？
(A) 回饋金應繳交給中央主管機關設置的產業園區開發管理基金
(B) 除繳交回饋金外，仍應依區域計畫法第十五條之三之規定繳交開發影響費
(C) 應按產業園區核定設置當期公告土地現值，以核定設置土地總面積百分之五計算之
(D) 係在土地使用分區變更後，再行繳交

- B** 8 產業園區內之產業用地，其所占全區土地總面積之比例，不得低於多少？
(A) 百分之五十 (B) 百分之六十 (C) 百分之二十 (D) 百分之三十
- B** 9 公民營事業或興辦事業人為開發產業園區需用私有土地時，有關取得土地方式之敘述，何者錯誤？
(A) 原則應自行取得
(B) 直接申請直轄市、縣（市）主管機關辦理徵收
(C) 祭祀公業管理人死亡，導致其無法承購時，得申請直轄市、縣（市）主管機關辦理徵收
(D) 因私有土地所有權人死亡，其繼承人於繼承開始之日起二年內未聲請辦理繼承登記時，得申請直轄市、縣（市）主管機關辦理徵收
- A** 10 在 2050 淨零碳排的時代浪潮下，經濟部產業園區管理局延續經濟部及法務部共同推動的企業服務廉政平臺政策，於 2025 年 5 月所舉辦之研討會，主題為何？
(A) 綠能透明 廉政同行 (B) 勞工政策與產業升級
(C) 消費者保護與產業政策 (D) 人工智慧與產業革新
- A** 11 依據產業創新條例，申請使用毗連非都市土地之興辦工業人，應自使用地變更編定完成時起的多長時間內，依核定擴展計畫完成使用？
(A) 兩年 (B) 六個月 (C) 一年 (D) 三年
- C** 12 產業園區開發管理基金之設置，應以具備何種特性為原則？
(A) 獲益性 (B) 投資性 (C) 自償性 (D) 公益性
- D** 13 產業園區資金全部由受託之公民營事業籌措者，其土地、建築物與設施之使用、收益及處分，應依何者辦理？
(A) 產業創新條例
(B) 產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法
(C) 產業園區各種用地用途及使用規範辦法
(D) 委託開發契約
- B** 14 依照《產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法》之規定，申請人申請承購產業用地或建築物時，應繳納售價之多少比例繳納保證金？
(A) 百分之二 (B) 百分之三 (C) 百分之五 (D) 百分之十
- A** 15 根據《產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法》之規定，產業用地或建築物租賃期限，不得超過多長時間？
(A) 二十年 (B) 十年 (C) 十五年 (D) 五年

- C** 16 按照《產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法》的規定，何種產業園區之用地在一定條件下，主管機關得同意無償提供使用？
(A) 產業用地 (B) 社區用地
(C) 公共設施用地 (D) 其他經中央主管機關核定之用地
- A** 17 下列何者，依據《產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法》之規定，不屬於社區用地之配售對象？
(A) 產業園區內被價購或徵收之房屋承租人
(B) 產業園區內被價購或徵收之房屋所有權人
(C) 產業園區內被價購或徵收之土地所有權人
(D) 為配合產業園區開發，而被一併徵收之土地或房屋所有權人
- C** 18 按《產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法》之相關規定，申請承購產業用地或建築物經核准後，主管機關應以書面通知申請人，並限其於接獲通知之次日起多長時間內，繳清價金及開發管理基金？
(A) 15 天 (B) 一個月 (C) 兩個月 (D) 45 天
- B** 19 按《產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法》之相關規定，申請承購產業用地或建築物經核准後，當申請人逾期未繳清價金或開發管理基金時，下列敘述何者為非？
(A) 主管機關得撤銷承購之核准
(B) 列入不良申請人名單
(C) 不退還其所繳納之保證金
(D) 將不予退還之保證金解繳主管機關之產業園區開發管理基金
- C** 20 按《產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法》，申請人愈申請承租產業用地或建築物時，應繳納按年租金多少比例計算之保證金？
(A) 百分之一 (B) 百分之二 (C) 百分之三 (D) 百分之五
- B** 21 依照《產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法》有關短期出租產業用地或建築物之相關規定，下列敘述何者錯誤？
(A) 產業園區內之使用人，因建築或安置工程須使用鄰地時，得申請短期承租
(B) 短期租用之最長期限為一年，必要時得展延之
(C) 展延次數以兩次為限，每次不得超過三個月
(D) 產業園區之使用人，因辦理所營事業相關之產品發表、展示或其他短期活動，得申請短期承租
- A** 22 依照《產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法》有關短期出租產業用地或建築物之相關規定，短期承租的擔保金以幾個月租金之現金加以計算？
(A) 三個月 (B) 二個月 (C) 六個月 (D) 五個月

- C** 23 主管機關依據《產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法》出售供興建住宅之社區用地時，應先公布一定期間，優先售予該社區用地所在之產業園區內企業從事何種用途？
(A) 興建員工運動中心 (B) 興建幼稚園及托兒所
(C) 興建員工住宅 (D) 興建圖書館
- B** 24 依據《產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法》第四十五條，所謂「一定期間」，不得少於多少時間？
(A) 十五日 (B) 三十日 (C) 四十五日 (D) 六十日
- D** 25 依據《產業園區土地建築物與設施使用收益及處分辦法》第 43 條之規定，社區用地配售予被徵收所有權人之價格，應依何種標準計算？
(A) 公告現值 (B) 近五年內市值之平均
(C) 當初徵收補償價格 (D) 產業園區開發成本
- C** 26 產業用地（一）行業中之資訊及通訊傳播業，不包含下列哪一項？
(A) 電腦系統設計服務業
(B) 資料處理及資訊供應服務業
(C) 電信業
(D) 出版業
- D** 27 產業用地（一），得併供下列哪些附屬設施使用？
(A) 倉庫
(B) 單身員工宿舍
(C) 從事觀光工廠或文化創意產業之相關設施
(D) 以上皆是
- C** 28 產業用地（二）不提供下列哪些支援產業使用？
(A) 金融及保險業
(B) 汽車客、貨運業、運輸輔助業、郵政及快遞業
(C) 美容美髮業
(D) 醫療保健服務業
- A** 29 園區內公共設施用地設置之公共設施，係指下列哪一項？
(A) 汙水下水道系統 (B) 警察及消防機關
(C) 體育場 (D) 天然氣加壓站

- D** 30 園區內公共設施用地得供下列那些設施使用？
(A) 公務設施
(B) 文教設施
(C) 其他經中央主管機關核定之公共設施
(D) 以上皆是
- C** 31 園區內公共設施、公用事業設施及公務設施使用土地之合計面積，應達全區土地總面積多少以上？
(A) 10% (B) 5% (C) 20% (D) 30%
- B** 32 申請設置產業園區時，於可行性規劃報告中具體載明各項用地之項目不包括下列哪一項？
(A) 用途 (B) 預算 (C) 面積 (D) 配置位置
- C** 33 如果違反園區內各種用地核定之計畫使用，應由何機關通知當地直轄市、縣（市）政府處理？
(A) 國家科學及技術委員會
(B) 環境保護部
(C) 中央主管機關或直轄市、縣（市）主管機關
(D) 內政部
- A** 34 園區內社區用地不可以做什麼使用？
(A) 可自由規劃使用
(B) 依原核定計畫興建住宅
(C) 依都市計畫細部計畫所容許使用之項目使用
(D) 依非都市土地使用管制規則所容許使用之項目使用
- C** 35 公共設施之綠地、綠帶、防風林、隔離綠帶及公園使用土地之合計面積，不得少於全區土地總面積多少？
(A) 5% (B) 15% (C) 10% (D) 20%
- A** 36 供支援產業使用之產業用地（二），於與產業用地（一）行業於同一建築物混合使用時，所占樓地板面積不得超過該建築物總樓地板面積多少？
(A) 30% (B) 40% (C) 50% (D) 沒有規定
- D** 37 如果違反核定之計畫使用，應依那些法規處理？
(A) 只依據民法
(B) 只依據土地法
(C) 只依據區域計畫法
(D) 依區域計畫法、都市計畫法、建築法或其他相關法規

- C** 38 作為產業用地（二）使用之支援產業，所指第三條第一項第六款以外之專業、科學及技術服務業，不包括下列哪一個？
(A) 醫療保健服務業 (B) 金融服務業
(C) 獸醫服務業 (D) 連鎖便利商店
- B** 39 園區用地變更規劃，可以有下列哪一個情形？
(A) 利用邊坡土地供作建築基地，且邊坡土地沒有併入建築基地之空地面積計算。
(B) 不妨礙園區內其餘未變更規畫土地之使用。
(C) 基地出入口設於道路交叉截角
(D) 危害園區周遭設施及環境使用
- A** 40 按《產業園區用地變更規劃辦法》第 12 條之規定，申請產業用地變更為社區用地者，有關應符合之條件，下列敘述何者錯誤？
(A) 社區內規劃之道路寬度不得小於 10 公尺，且必須留設至少單邊 4 公尺以上之人行空間
(B) 產業園區之社區用地已不敷使用，且全部社區用地面積未達該產業園區總面積 10%
(C) 申請基地座落產業園區之邊緣，基地四周不得超過兩面與工廠相毗鄰
(D) 申請之基地經主管機關整體評估後，認不宜依《產業創新條例》第 55 條規定辦理部分產業園區之廢止設置
- B** 41 申請社區用地變更規劃為他種用地時，除須與基地相鄰之住戶達成書面協議外，於未影響該社區用地多少比例以上住戶之使用，始得辦理變更？
(A) 1/3 (B) 1/4 (C) 1/5 (D) 1/2
- C** 42 用地變更後，汽車及機車公共停車場或設置供公眾使用之公共停車空間，應按未來區內居住人口及服務人口使用之車輛預估數之多少比例計算？
(A) 1/2 (B) 1/3 (C) 1/4 (D) 1/5
- B** 43 產業園區用地之變更規劃，空地綠化之覆蓋率不得少於多少？
(A) 40% (B) 80% (C) 30% (D) 50%
- B** 44 申請用地變更規劃，應檢具基地四周多少公尺內之附近重要設概略位置圖？
(A) 400 公尺 (B) 500 公尺 (C) 800 公尺 (D) 1000 公尺
- D** 45 主管機關通知申請人補正申請文件時，如有特殊情形，申請人必須申請延長補正期限時，以幾次為限？
(A) 無規定 (B) 以一次 10 日為限
(C) 以二次 60 日為限 (D) 以一次 30 日為限

- C** 46 用地變更規劃公開說明會後，應於幾日內將會議記錄提送受理機關？
(A) 30 日內 (B) 10 日內
(C) 15 日內 (D) 7 日內
- B** 47 用地變更審查小組會議，除應有二分之一以上委員之出席外，應經出席委員多少比例以上之決議？
(A) 1/3 (B) 1/2 (C) 1/4 (D) 全部
- D** 48 公民營事業設置之產業園區內已出售土地，土地所有權人應向哪一個機關提出用地變更規劃之申請？
(A) 經濟部 (B) 內政部
(C) 國家科學及技術委員會 (D) 直轄市、縣（市）主管機關
- B** 49 申請人依產業園區用地變更規劃辦法申請變更規劃使用後，多久內不得再申請變更？
(A) 6 個月 (B) 1 年 (C) 3 年 (D) 5 年
- D** 50 申請人應於主管機關通知繳交回饋金後，多久期限內完成繳納？
(A) 10 日 (B) 20 日 (C) 1 個月 (D) 2 個月