

投資興建計畫書應載明事項及相關文件

- 一、投資計畫總說明：包括整體工作計畫。
- 二、投資興建地點及範圍。
- 三、財務計畫：包括資金籌措計畫、金融機構融資意願書、投資效益、資金償還計畫、風險管理、各項開發費用及開發成本之預估。
- 四、興建計畫：包括合理建築成本規劃、建築物設計與空間規劃構想圖、環境與景觀規劃、土地建物配置與規劃、開發執行進度、開發工程規劃及施工監造計畫。
- 五、營運計畫：包括招商計畫、建物租售管理計畫、未出租或未出售建物管理計畫。
- 六、租售方式：建築物租售比例及意願、預估租售價格及訂定基準。
- 七、相關文件：公民營事業為公司組織者，指最近 3 年會計師簽證財務報表、從事相關工作之實績、組成說明、執行計畫之人員組織及其他相關文件；公民營事業為財團法人者，指從事相關工作之實績、執行計畫之人員組織及其他相關文件。