

C棟	1	2	3	5	6	7	8	9
8F		國城 租:陶思						
7F	綠逸保實業							
6F	正一直線	誼豪 租:鴻金	天悅	德耀船務 租:穆達	紅盛	兆達	雄鑫 租:正望	
5F	日茂 租:	佳佳	久于/長 遠	友創	綢綢	沃得米特	今駒 租:瑪富	襄極
4F	益思沛 租	新典約部分 租:佑陞	立光租: 基源	富嗟生醫 租:基源	富嗟生醫	江偉達康	宏傑 租:品觀 點	高傑 租:富士電 機
3F	光太		高軟辦公室			遠森 租:豐榮	基陸	星標
2F	美商安斯瑞德		漢武	羽野租: 星智	羽野租: 奧街	羽野	宏騰海洋	漢武租:翰 諭
1F	7-eleven(10-1號)				台客堡			
B1F	LOU健身工 作室高軟 店		天成玉		鑫品揚 (NEW HOUSE)		哥利亞 (格林卡布)	

高雄新創 大樓	1	2	3	4
10F	勵思			
9F				
8F				
7F	富比庫			
6F	飛傲			
5F				
4F	台灣國際商業機器			
3F	淨零學院			台灣醫 學影像
2F	台灣碳權交易所		金融科技創新園區	
1F				

鴻海大樓	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	成功二 路25號
13F		雲高科技 (2B)、 肚肚									
12F	雲高科技(1B)	肚肚									
11F	國家海洋研究院	義隆									
10F	財團法人工業技術研 究院(5G辦公室)	西門子									
9F	無限創意	台灣基恩斯									
8F	亞灣新創園 我群你食、智食良果、海波視、亞洲灣、可謝、茂登、購成經濟、超智諮詢、林祺										
7F	海洋委員會									沃醫學	
6F	艾美康	海洋委員會	柳威商立 恩威	柳威商立 恩威	海洋委員會	宏基智通		海洋委員會	國家海洋研 究院		
5F	新加坡商科料科 (KKCOMPANY)	海洋委員會	華城電機	海洋委員會	沃醫學	國家海洋研 究院	海洋委員會			興立富實業	
4F	海洋委員會										
3F		精誠資訊	亞灣新創園 兆恩特、懿恆動力、邁伊家、呈歡、有鳴、順星								
2F	台新銀行 雄科分行 (成功二路25號)	晉泰			國家海洋研究院	好視					
1F	台新銀行 雄科分行 (復興四路21號)	南歌咖啡館 (復興四路 19號)	宏基(復 興四路17 號)	滑雪學院 (復興四 路17號)						雲高科技 (復興四路 11號共5棟)	
B1	海洋委員會										
B2	雲高科技、國家海洋研究院										

A棟	1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15	16	17	18	19	20	
12F	誼豪	聯合鋼鐵 部分租:富泉	共善科技	金品三 越租:宇 田	威力先進	祥茂	天雷	鐵客	傑邁	迪傑麗									
11F	向台租:泰 國貿經辦 事處(旁工 組)	向台 租:楠弘		集美部 分租:瀚 興	集美	銘源	勁達	奧立思德	向台 租:國家 海洋研 究院	向台租:									
10F	丞易 租:怡和 綠電	金品三越 租:全國公證	實威	實威	邁世通	昌晨	亞捷	水淨	宏鑫	總裁金城 租:康華	仲鈺	科揚 昆揚 邦揚			耀班	南富、 富陽租: 全國公證			
9F	凌成航太	和泰	龍門運輸	雄浩	艾倫安柏 租:欣豐	雅云			雅云	國群		香茶米 租:理律		富泉 租:理律	舜富 租:菲尼 克斯	全星資訊	合雅	聲德	
8F	康嘉、華軒		權億部分 租:兆宸	達易特	再望租: 普明能	盛勵租: 盛大	京鑫	誼豪 租:普惠醫 工	阮運彩	樺誼 租:邁森	眾休租: 南翔、 台灣酵素	浮力森林	綠能光科 技 部分租:成 折	鳳紀堂	登豐	誠泰	南鑫	瑞盛數位	
7F	晨欣	凱場部分 租:利豐	達爾通 租:勝麒	力聲	瑞豐	歐事佳	林亞	今駒	吳泳	允博	有倫 租:	雷音 租:聚音	雷音 部分租: 聚音	國灣 租:久 奈司	捷力 英	捷思環能 租:	鑫豐租: 美來	祥城	
6F	威達	王碩 (部分提供琴德使用)		達陣	利機 租:韓商信 泰電子	誼豪 租:立 豐、阜園	慶捷星	淨力	耀班	耀班 租:富博	博瑞歐 租:飛騰雲端	鑫運通部分 租:達發	鑫運通	正航租: 西基	五方		威達租: 威峰	威達	
5F	耀欣數位	美力捷	美力捷		美力捷 租:華德、 佳德	豐象實業	凱德	金吉	國城 租:公勝	通用化工	樺美塑膠部分租: 承德		可可亞菲	威琳	海潔	天才餐飲		普地	政威租:台和
4F	1-1 常展 1-2 龍輝	德翔	民利	耀班	鋼衛防護 租:國家海 洋研究院	嘉益租:崇 越	金威金屬		金威租: 日鋼	機鼎實業		和捷租: 海洋委員會海 洋保育署	創夏 形構	瑪克史東	久舜				
3F	晉鴻 租:鼎盛(5)、聚普(3)				捷思環能 、唐康	龍達	旺日 租:信鼎	職業訓練	嘉益 租:冠 越、崇 越	博相				綠露		太陽保經		優登士 租:殷富、藏帽客	
2F	凱士達	政威 租:福邦	龍輝	集美	迅達 租:百旭	迪傑麗租 香茶米、 定億	迪傑麗	捷思環能	鵬軒		動力安全	智觀	悍智 租:綠露、 擎億	智觀	盛德信		天才餐飲		
1F	天才餐飲(成功二路11號)、中山大學:南部晶片設計產業推動基地(成功二路11號-1)、合作金庫(成功二路11號-2)、產業會組:2F(泰式)、產業會組:西基(12號)、泓道(16號)、夢想方舟(18號)、合創數位威惠(20號)、帆宜(22號)、沐基(26號)																		

B棟	1	2	3	5			
12F	納維再生	納維再生		廣雲	威聯網 艾瑞克 台灣新視訊 聯和趨動 臺灣綠築 東定 陸祐 葉宇 威捷 領導力 士租 紅揚智能 聯奇思 萬十 惟青 富紅產科技 薪傳智庫 百優貿易 慶奇科技 凱亞國際 紳詠生技顧問 走吧學英文 前治科技 成智聯合會計師事務所 榮耀光電科技 趨勢法律事務所 鏡合智數 睿康國際生技	設廠(生產)用地	6.61公頃
11F	國城建設					公設及機關用地	1.31公頃
10F	聯合鋼鐵 部分租:美泰	經旺 租:凌誠	味而達	和捷 租:尚遊		公設比例	16.54%
9F	鳳紀堂					土地租金	約54.81元/月/m2
8F	中日電熱 租:聖技 熱能	朝聲	台灣砂力杰			公共設施建設費	約7.841元/月/m2
7F	台灣紀星	新太興	中山產發	中山產發(經濟 部產發署南部IC 設計研發培育中 心:美維、原 相、 AnalogPlus)	◎進駐概況		
6F	主信 租:國泰	玄藏	熊有良心	中山產發 租:創惟、和迪 科技	備註:此育 業色為國城 建設欲租舊	廠商家數	354家
5F	堡捷科技 堡安消防	冠柏租:中山產發	紅創租: 凌聚	紅創租:凌誠、紅 群	備註:此育 業色為房東 出租或欲出 租		
4F	高教育成中心				備註:此育 業色為 國城建設出 租		
3F	資策會						
2F	凌誠		一零一				
1F	中山大學:南部晶片設計產業推動基地(6號)(培育室R4-1、R4-2租:泗音)、萬象(8號)						

威聯網
艾瑞克
台灣新視訊
聯和趙勳
臺灣綠葉
東定
陸結
寰宇
威捷
領導力
士桓
紅揚智能
酷奇思
萬十
惟肯
富鈺鑫科技
耕傳智庫
百優貿易
慶奇科技
凱亞國際
神珠生技顧問
走吧學英文
前治科技
成智聯合會計師事務所
崇耀光電科技
趨勢法律事務所
繞合智數
睿康國際生技

易碩
亞家
寶瑪
中華民國資訊軟體協會

備註:此背
景色為國城
建設欲販售

備註:此背
景色為房東
出租或欲出
租

備註:此背
景色為
國城建設出
租