

科技產業園區設置管理條例第十五條、第四十二條修正草案總說明

科技產業園區設置管理條例（以下簡稱本條例）於五十四年一月三十日公布施行，嗣經十一次修正，最近一次修正公布日期為於一百十二年一月十九日。茲因國土計畫法第五十四條規定，直轄市、縣(市)主管機關依直轄市、縣(市)公告之國土計畫公告國土功能分區圖之日起，區域計畫法不再適用，為配合國土計畫法全面實施，將「區域計畫法」修正為「國土計畫法」；復為明定本條例修正條文施行日期為一百十四年四月三十日，爰修正本條例第十五條、第四十二條條文。

科技產業園區設置管理條例第十五條、第四十二條修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第十五條 園區內得劃定一部分地區作為社區，由園管局配合園區之需要，作有計畫之開發及管理；其涉及土地使用之擬訂、編定或變更者，應依都市計畫法或<u>國土</u>計畫法之規定辦理。</p> <p>前項社區之開發及租用管理辦法與其土地租用及費用計收標準，由主管機關定之。</p> <p>社區內之建築物，得由在區內營業之事業請准自建或由園管局興建出租；必要時，得開放民間投資興建出租。</p> <p>前項建築物以租與園區從業人員為限；其租金基準，由投資興建人擬訂，報請園管局核定，不受土地法第九十七條規定之限制。</p> <p>在區內營業之事業或民間事業投資興建社區內之建築物有下列情形之一者，得讓售，其讓售對象以在區內營業之事業為限。讓售時，應先報經園管局同意：</p>	<p>第十五條 園區內得劃定一部分地區作為社區，由園管局配合園區之需要，作有計畫之開發及管理；其涉及土地使用之擬訂、編定或變更者，應依都市計畫法或區域計畫法之規定辦理。</p> <p>前項社區之開發及租用管理辦法與其土地租用及費用計收標準，由主管機關定之。</p> <p>社區內之建築物，得由在區內營業之事業請准自建或由園管局興建出租；必要時，得開放民間投資興建出租。</p> <p>前項建築物以租與園區從業人員為限；其租金基準，由投資興建人擬訂，報請園管局核定，不受土地法第九十七條規定之限制。</p> <p>在區內營業之事業或民間事業投資興建社區內之建築物有下列情形之一者，得讓售，其讓售對象以在區內營業之事業為限。讓售時，應先報經園管局同意：</p>	<p>一、第一項配合國土計畫法實施，區域計畫法不再適用，爰將「區域計畫法」修正為「國土計畫法」。</p> <p>二、第二項至第五項未修正。</p>

<p>一、經有關主管機關撤銷或廢止其公司登記、商業、法人登記或投資興建資格。</p> <p>二、依第三十八條規定應遷出園區。</p>	<p>一、經有關主管機關撤銷或廢止其公司登記、商業、法人登記或投資興建資格。</p> <p>二、依第三十八條規定應遷出園區。</p>	
<p>第四十二條 本條例施行日期由行政院定之。</p> <p><u>本條例中華民國〇年〇月〇日修正之第十五條，自一百十四年四月三十日施行。</u></p>	<p>第四十二條 本條例施行日期由行政院定之。</p>	<p>一、第一項未修正。</p> <p>二、為明定本條例修正條文施行日期，爰新增第二項。</p>