

## 經濟部產業園區管理局

### **「經濟部產業園區管理局楠梓園區從業員工育樂活動中心出租」**

#### **評選須知**

一、本案將由本機關參採「採購評選委員會組織準則」成立採購評選委員會（下稱評選委員會），並依「採購評選委員會審議規則」及準用「最有利標評選辦法」辦理評選。

二、評選作業：

（一）評選委員會會議，應有委員總額二分之一以上出席，其決議應經出席委員過半數之同意行之。出席委員中之專家學者人數應至少二人且不得少於出席人數之三分之一。

（二）廠商需簡報

1. 投標文件經審查合於招標文件規定者，始得為評選之對象。
2. 通過資格審查之投標廠商應向評選委員會簡報與答詢，廠商參與簡報人數不得超過 2 人，簡報順序於評選會議開始前現場以抽籤方式決定，未出席者由本機關代為抽籤。廠商簡報時若經本機關唱名 3 次未到者（包括遲到者），視同放棄簡報及答詢權利，該廠商之「簡報及答詢」項目以零分計算。
3. 廠商參與評選會議時，應由本案專案經理人親自簡報，若非由本案專案經理人親自簡報者，該廠商之「簡報及答詢」項目之得分不得超過 5 分。
4. 簡報時間不得超過 15 分鐘，逾時將強制停止簡報。本機關工作人員於第 12 分鐘按鈴一響提示，第 15 分鐘按鈴二響結束簡報；本案採統問統答方式接受委員詢問，答詢時間不得超過 15 分鐘，本機關工作人員於第 12 分鐘按鈴一響提示，第 15 分鐘按鈴二響結束答覆。廠商之營運計畫書、簡報資料、答詢及其他有利本專案執行等說明事項列入紀錄，並為契約之一部分。
5. 投標廠商依招標文件規定進行簡報時，應以投標文件之內容為限，不得利用簡報更改投標文件內容，廠商另行提出變更或補充資料者，該資料應不納入評選。所以廠商簡報資料不得於現場發送，惟得於投標時一併遞送。
6. 廠商簡報及委員詢問事項，應與評選項目有關。
7. 簡報及現場詢答，非屬採行協商措施性質者，不應要求廠商更改投標文件內容，或提供機關優惠回饋。
8. 各廠商簡報時其他廠商應退席，廠商簡報及答詢完畢後即應離席，評選委員會討論及決議時所有廠商一律退席。

三、評選項目及標準

評選項目	評選子項	配分
1. <u>履約實績與財務狀況</u>	廠商簡介	15 分
	相關經驗及履約實績	
	財務狀況	
2. <u>營運管理計畫</u>	整體營運管理構想	35 分
	服務項目	
	營業時間規劃	
	權利金報價	
3. <u>人力配置及管理</u>	人力配置及訓練管理	10 分
	環境清潔維護	
4. <u>創意或加值</u>	優惠區內員工方案或具體措施	30 分
	創新作法及加值服務	
5. <u>簡報及詢答</u>	專案經理人親自簡報	10 分
	簡報及答詢內容	
	總分	100 分

#### 四、營運計畫書格式

- (一) 用紙：使用A4尺寸紙張為原則。
- (二) 頁數限制（不含附件）：50頁以內為原則。
- (三) 繕打方式：除圖表、型錄外，由左至右橫式繕打。
- (四) 裝釘方式：文件應編目錄，加註頁碼，加裝封面，封面上註明本案名稱及投標廠商名稱，裝訂線在左側，裝釘成冊。

#### 五、參考政府採購法最有利標之優勝廠商評定方式：

##### 序位法

- (一) 由工作小組提出初審意見，評選委員就初審意見、廠商資料、評選項目逐項討論後，由各評選委員辦理序位評比，就個別廠商各評選項目及子項分別評分後予以加總，並依加總分數高低轉換為序位。個別廠商之平均總評分（計算至小數點以下二位數，小數點以下第三位四捨五入），未達 70 分者不得列為協商及議價對象。若所有廠商平均總評分均未達 70 分時，則優勝廠商從缺並廢標。
- (二) 評選委員於各評選項目及子項之評分加總轉換為序位後，彙整合計各廠商之序位，以平均總評分在 70 分以上之序位合計值最低廠商為第 1 名，如無待協商項目，且經出席評選委員過半數之決定者為優勝廠商。平均總評分在 70 分以上之第 2 名以後廠商，

如無待協商項目，且經出席評選委員過半數之決定者，亦得列為優勝廠商。

- (三) 優勝廠商為 1 家者，以議價方式辦理；優勝廠商在 2 家以上者，依優勝序位以依序議價方式辦理。如有 2 家（含）以上優勝廠商序位合計值相同者，其議價順序為：

對序位合計值相同廠商再行綜合評選一次，以序位合計值最低者優先議價。綜合評選後之序位合計值仍相同者，抽籤決定之。

- (四) 評選委員評選評分表及評選總表如附件。

六、補充說明及規定：

- (一) 投標文件澄清：投標文件如有需投標廠商說明者，將依政府採購法第 51 條及其施行細則第 60 條辦理。

(二) 評選委員會委員名單保密規定

**本案經機關衡酌個案特性及實際需要，不予公開評選委員會委員名單，該名單於開始評選前予以保密。廠商不得探詢委員名單。**

- (三) 依公共工委員會 95 年 6 月 26 日工程企字第 09500235650 號函釋建議，本採購評選委員會本局將全程予以錄音，併同採購文件保存；另依該會 106 年 11 月 8 日工程企字第 10600325100 號函釋，參與評選之廠商，於會中不得自行錄音、錄影（攜帶手機進入會場者，應先行關機）。