

臺中軟體園區

設立緣起

有鑑於臺北南港軟體園區及高雄軟體園區，已形成臺灣南北知識密集產業雙核心聚落，政府為促進中部地區資訊軟體產業發展，100年3月著手規劃於臺中市大里區原菸酒公賣局菸葉試驗場之國有土地設立中部軟體園區。100年12月12日行政院核定「加工出口區臺中軟體園區設置計畫」，由經濟部產業園區管理局負責開發營運管理臺中軟體園區(面積4.96公頃)，期與北、高兩地軟體園區相連結，型塑西部產業創新走廊，打造臺灣軟體產業創意金三角。

基本資料

編訂完成時間	101年4月	租金優惠措施	無
開發完成時間	102年10月	開發主體	經濟部產業園區管理局
土地使用編訂	軟體產業專用區	產值	38.34億元
總面積	4.96公頃	就業人口	910人
開發單位	經濟部產業園區管理局		

交通地理

主要聯外道路	科技路
機場	臺中國際機場 40 公里
港口	
火車站	臺鐵臺中站 7 公里
高鐵車站	高鐵臺中站 12 公里
國道交流道	國道 3 號 6 公里
捷運站	



公共設施

道路	0.29 公里	電力供電量	8,232 瓦/日
路燈	44 盞	供電電廠	台電霧峰變電所
雨水下水道系統	1,756.9 公尺	轄區警局	臺中市警察局霧峰分局 成功派出所
污水下水道系統		轄區消防隊	臺中市政府消防局第三 大隊救災救護大隊大里 分隊
自來水供應量	165 噸	綠帶	0.46 公頃
供水水源	鯉魚潭水庫	其他公用設施	

污水處理

處理方式	年平均收費率
設計處理量	平均日處理量

土地配置與廠商概況

廠商生產概況

用地類型	面積 (公頃)	比例 (%)	生產狀況	家數	比例 (%)
生產事業用地	4.38	88.3	生產中	145	100
相關產業用地			建廠中	0	0
公共設施用地	0.58	11.7	停工	0	0
其他			歇業	0	0

主要廠商 (產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
鼎新電腦股份有限公司 台中分公司	ERP 產品銷售研發及服務	樂美館股份有限公司 台中分公司	遊戲美術設計
邁鑫機械工業股份有限公司	加工機之設計及買賣	華葳集成股份有限公司	無塵室/潔淨室智能監控 系統開發設計
精林國際有限公司	塑膠成型模具、產品買賣、客製化零件、LED 模組、零組件組裝模組等專業方案規劃提供		

行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例(%)	廠商行業類別	家數	家數比例(%)
資通訊服務	34	23	文創	16	11
電子商務	9	6	知識密集業	75	52
雲端(物聯網)	11	8			

