

前鎮科技產業園區

設立緣起

1950 年代台灣面臨工業不發達，農村人口過剩，失業嚴重。政府為振興產業，加速經濟發展，採以勞力密集型工業產品加工出口策略，結合充沛低廉工資的勞動力，進口原料和中間產品進行加工，以累積資本、增加就業。

1966 年 12 月 3 日創立台灣也是全球第一個加工出口區，融合自由貿易區、免稅區與工業區等機能，以「拓展對外貿易、吸引工業投資、引進最新技術、增加就業機會」為目標。

園區是以經濟特區作為帶動國家與區域經濟發展的策略行動，其成功的經驗不僅在國家經濟建設的發展過程中，奠定了國內加工業發展的基礎，創造無數的就業機會，賺取大量外匯，提升經濟成長，為台灣經濟奇蹟奠定了紮實的基礎，更成為許多開發中國家進行經濟發展計畫時，競相參考採用的一個經濟發展政策工具與模仿的特定對象，各國訪賓絡繹於途，成為全球加工出口區的最佳典範。

基本資料

編訂完成時間	55 年 12 月 3 日	租金優惠措施	針對老舊建築物申請拆除執照拆除後，重建時自建造執照申報開工日起，土地租金前 2 年免繳，第 3、4 年 6 折，第 5、6 年 8 折，限期自 108 年 1 月 1 日起至 113 年 12 月 31 日止。
土地使用編訂	都市計畫特定倉儲轉運專用區	開發主體	經濟部產業園區管理局
總面積	72.38 公頃	產值	392.63(萬元/人/年)
開發單位	經濟部產業園區管理局	就業人口	1 萬 5,643 人

交通地理

主要聯外道路	臺 1 線、國道 1 號
機場	小港機場 9.3 公里
港口	高雄港 2.5 公里
火車站	高雄火車站 10 公里
高鐵車站	高鐵左營站 14.7 公里
國道交流道	中正交流道 8.7 公里
捷運站	捷運凱旋站 3.8 公里



地理位置示意圖

公共設施

道路	142.9 公里	電力供電量	2,253,013 瓩/日
路燈	463 盞	供電電廠	台灣電力股份有限公司 興達發電廠
雨水下水道系統	49,200 公尺	轄區警局	內政部警政署保安警察 第二總隊第一大隊第三 中隊高雄分隊
污水下水道系統	9,840 公尺	轄區消防隊	高雄市政府消防局第一 大隊前鎮分隊
自來水供應量	13,309 噸/日	綠帶	204365 平方米
供水水源	自來水	其他公用設施	郵局、加油站、銀行、 7-11 超商

土地配置與廠商概況

廠商生產概況

用地類型	面積 (公頃)	比例 (%)	生產狀況	家數	比例 (%)
生產事業用地	51.3	70.9%	生產中	91	96%
相關產業用地	0	0%	建廠中	0	
公共設施用地	21.08	29.1%	停工	0	
其他	0	0%	歇業	4	4%

主要廠商 (產值前五名)

廠商名稱	主要產品	廠商名稱	主要產品
台虹科技股份有限公司	軟性銅箔積層板, 保護膠片, 太陽能模組背板、光學材料	高雄晶傑達光電科技股份有限公司	液態晶體顯示器、矽電晶體、電子鎗、FSTN/CSTN LCM 模組, TN/TFT LCM 模組, IPS/TFT LCM 模組製造、加工、銷售
華新科技股份有限公司 高雄分公司	積層陶瓷電容器晶片電阻等被動元件	碩邦科技股份有限公司 高雄分公司	半導體及各種積體電路封裝測試及半導體晶圓、金屬凸塊開發製造產業
華東科技股份有限公司	IC 封裝測試		

行業類別

廠商行業類別	家數	家數比例(%)	廠商行業類別	家數	家數比例(%)
食品製造業	2	2.06	電力設備及配備製造業	4	4.12
成衣及服飾品製造業	5	5.15	機械設備製造業	1	1.03
紙漿、紙及紙製品製造業	1	1.03	其他運輸工具及其零件製造業	2	2.06
化學材料製造業	3	3.09	其他製造業	1	1.03
化學製品製造業	6	6.19	批發業	10	10.31
塑膠製品製造業	5	5.15	陸上運輸業	1	1.03
非金屬礦物製品製造業	1	1.03	金融及保險業	3	3.09
金屬製品製造業	7	7.22	企業總管理機構及管理顧問業	2	2.06
電子零組件製造業	31	31.96	關連性產業服務業	4	4.12
電腦、電子產品及光學製品製造業	8	8.25			

前鎮科技產業園區



前鎮創新大樓

7F	晶瑞顯示	台灣檢驗
6F	凱悅	樂業 安天德 博士
5F	凱悅	
4F	凱悅	
3F	瑞儀	
2F	晶傑達	
1F	晶傑達	
B1	中華電信 台灣檢驗	停車場

前鎮科技大樓

7F	停車場
6F	停車場
5F	停車場
4F	停車場
3F	安天德
2F	安天德
1F	安天德
B1	停車場

聯合辦公大樓

7F	高雄分處	警察分隊
6F	高雄分處	
5F	高雄分處	國際會議廳
4F	海關	
3F	兆豐銀行	
2F	警察分隊	兆豐銀行
1F	保健所 警察分隊	兆豐銀行

標準廠房區

A3	3F	盟泰	源山	源博
	2F			銘儀
	1F	岡崎	砂馬(源山)	聖強

B5	3F	台鈴
	2F	安天德 逸泰
	1F	岩冠 逸泰

A4	3F	盟泰	安天德	裕威
	2F	岡崎	安天德	
	1F	岡崎	岡崎	

B6	3F	晶傑達
	2F	亞細亞 賢鑫 晶傑達
	1F	

A6	3F	堡慶
	2F	九玄 超微
	1F	富聲

B7	3F	藍堡
	2F	明安(福南) 藍堡
	1F	明安(福南) 奇琳(福南) 藍堡

A8	3F	鴻盛(利紳)
	2F	鴻盛 晶傑達(利紳)
	1F	利紳

B8	3F	組弘 櫻井
	2F	亞細亞 組弘
	1F	組弘

A7	3F	華新科技
	2F	純亨 純亨
	1F	華成 華新 純亨

B4	3F	海昌 松尾
	2F	海昌 松尾
	1F	

A9	3F	晶傑達
	2F	晶傑達
	1F	鼎創(晶傑達) 晶傑達

A11	3F	竹路
	2F	宇誠(竹路) 竹路
	1F	竹路