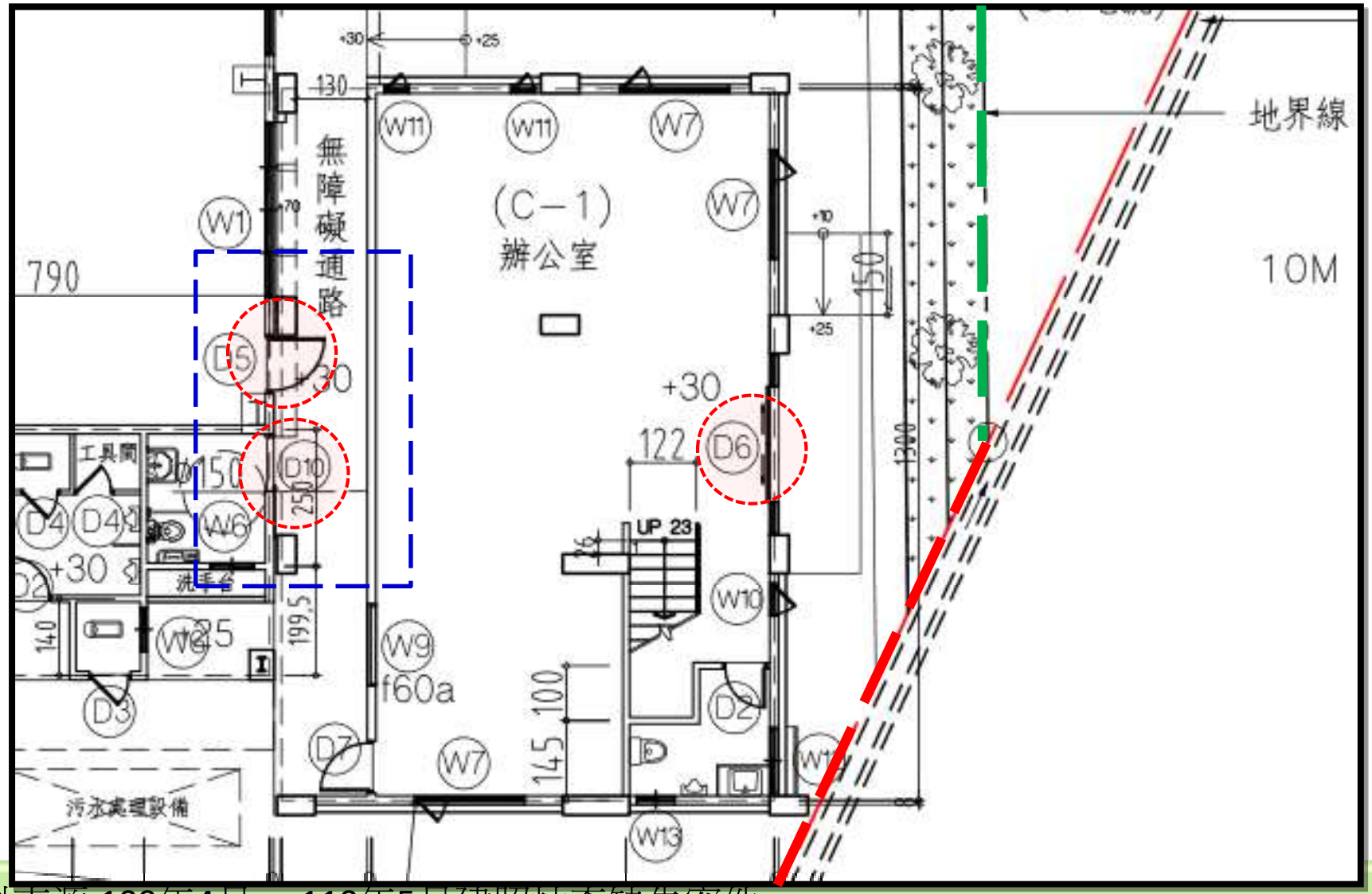
圖說常見錯誤樣態:

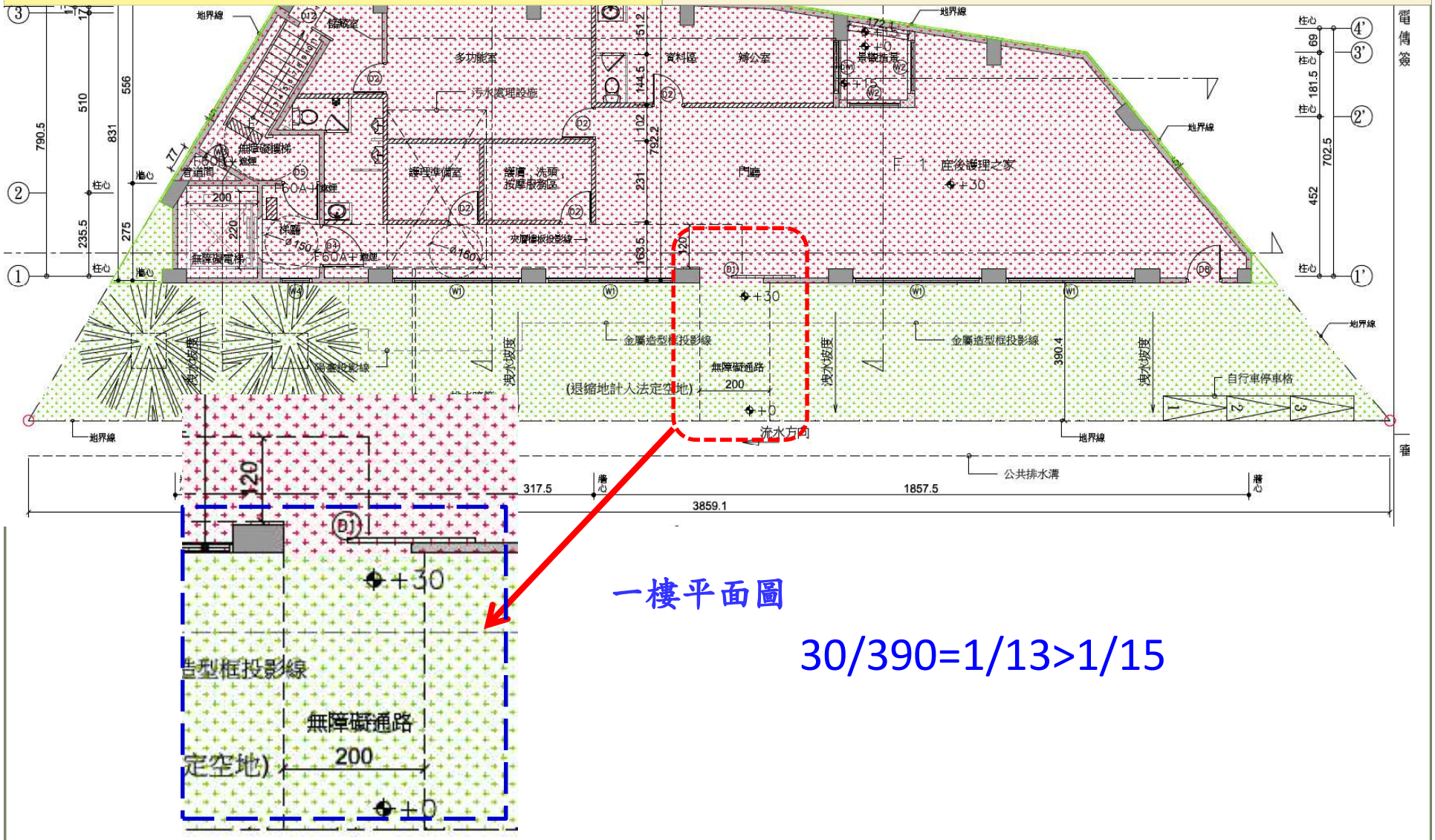
無障礙通路寬度不足130公分。



資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

無障礙室外通路坡度>1/15應檢討坡道，不符規定。



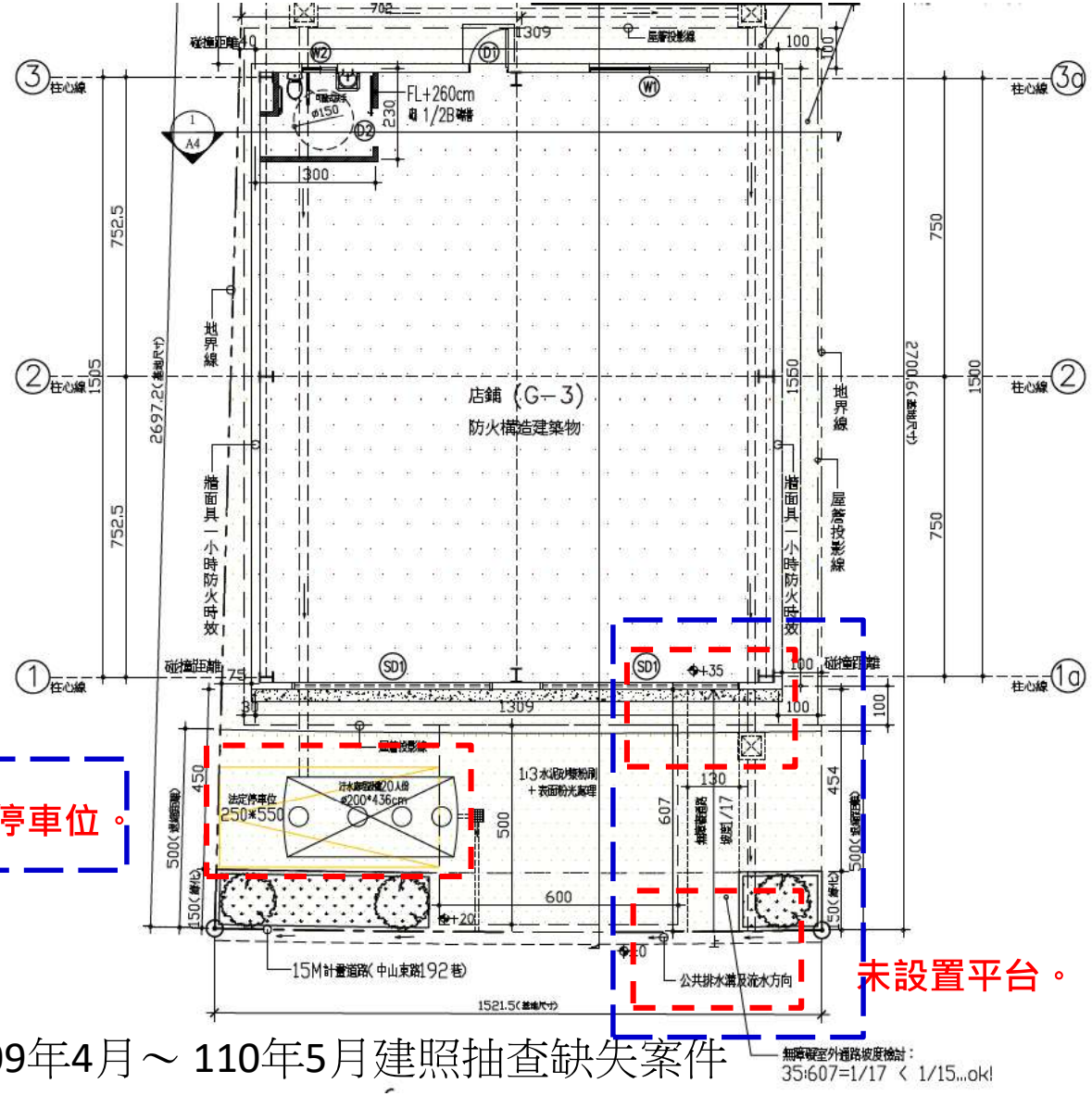
一樓平面圖

30/390=1/13>1/15

資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

1. 未設置無障礙車位，不符建築技術規則建築設計編第167-6條規定。
2. 本案室外通路設計，未依建築物無障礙設施設計規範206.3.1設置長、寬各150公分以上端點平台且坡度不得大於1/50。



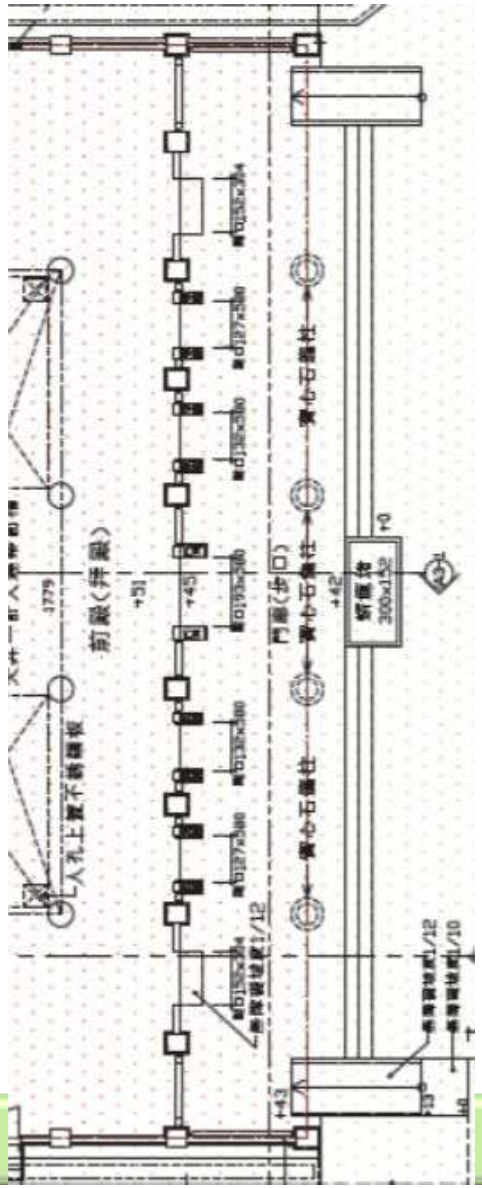
未設置無障停車位。

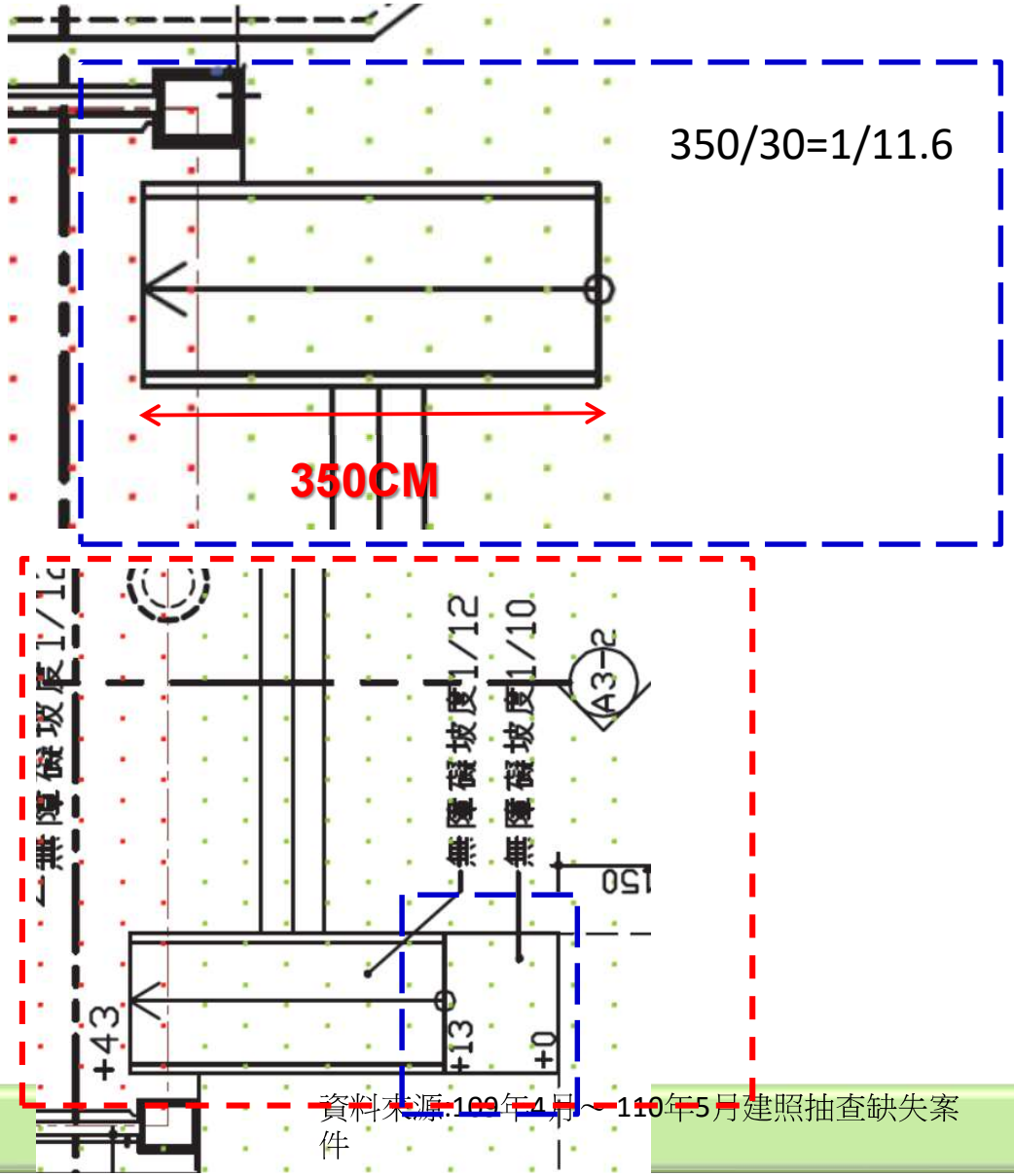
未設置平台。

資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

1.A棟與室外高差30公分無障礙坡道長度僅3.5公尺，坡度大於1/12，不符無障礙設計規範206.2.3規定。
2.B棟與室外高差10公分無障礙坡道未留設150*150公分迴轉空間，不符無障礙設計規範206.3.1規定。

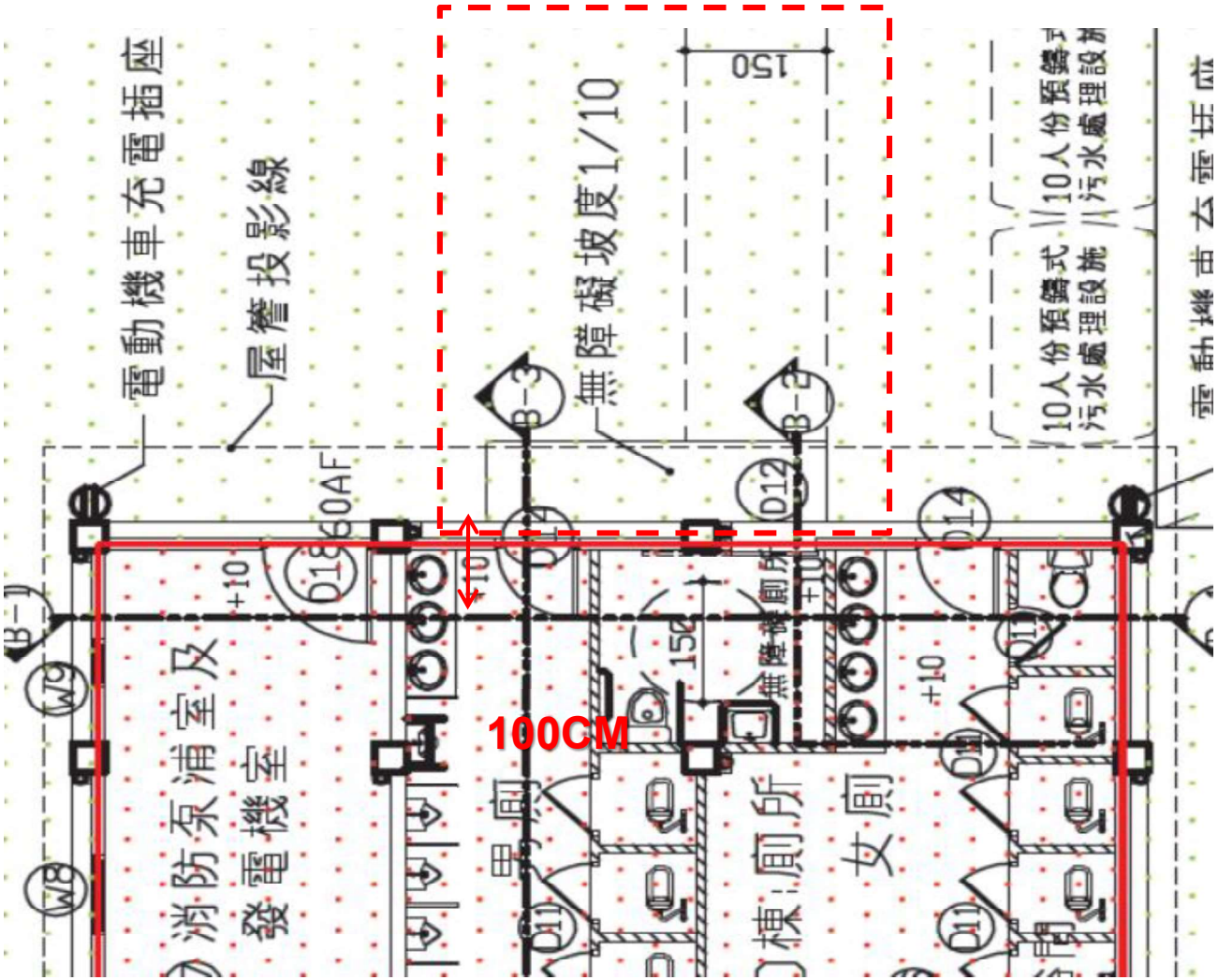




資料來源:109年1月～110年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

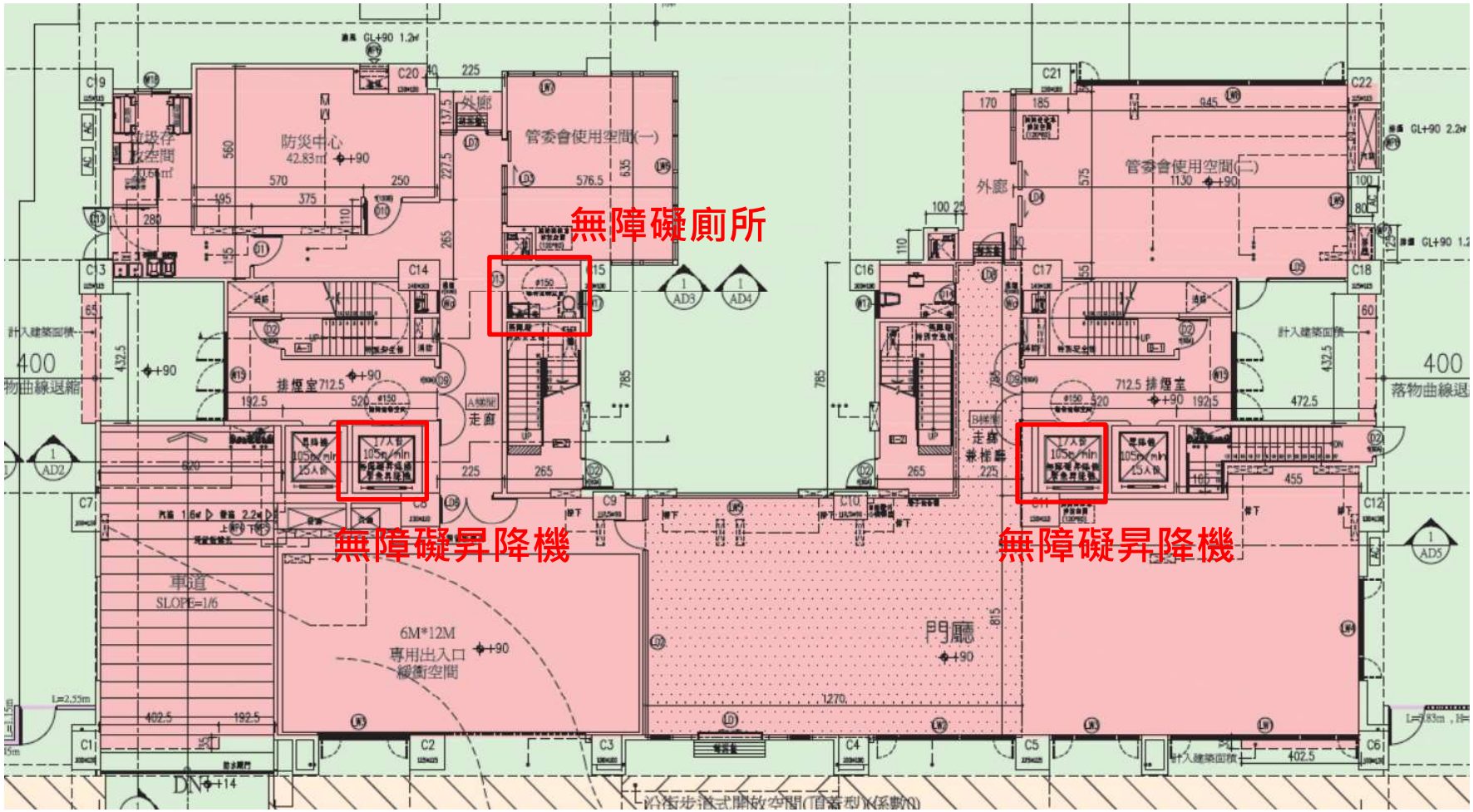
1.A棟與室外高差30公分無障礙坡道長度僅3.5公尺，坡度大於1/12，不符無障礙設計規範206.2.3規定。
2.B棟與室外高差10公分無障礙坡道未留設150*150公分迴轉空間，不符無障礙設計規範206.3.1規定。



資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

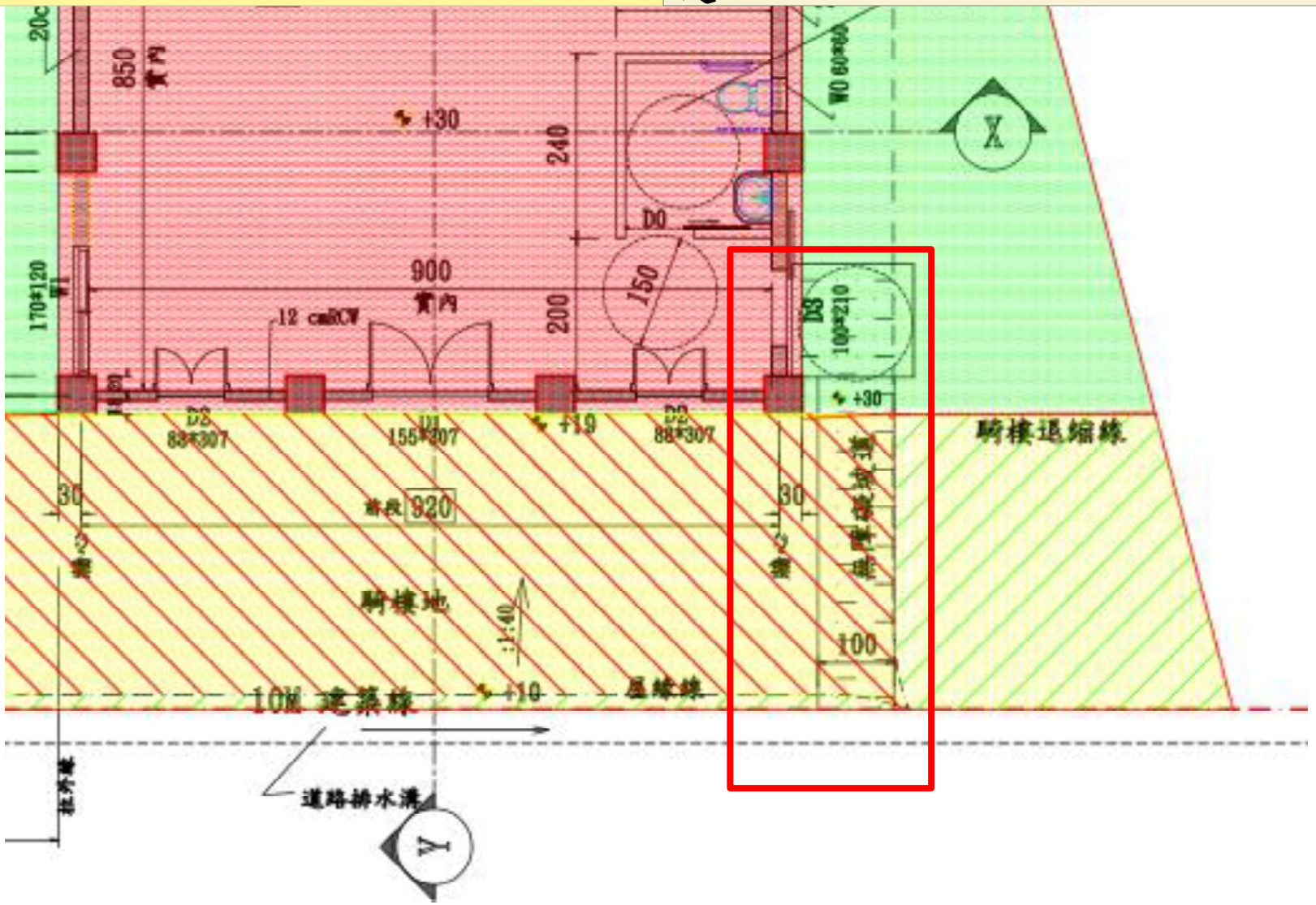
1. 未繪製無障礙通路通達無障礙設施。



資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

無障礙坡道不符無障礙設計規範206.2.2坡道取代樓梯者，淨寬不得小於150公分及206.3.1端點平台長寬度應為150公分以上之規定。



資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

第二章無障礙通路　206 坡道



扶手高度65CM及110CM

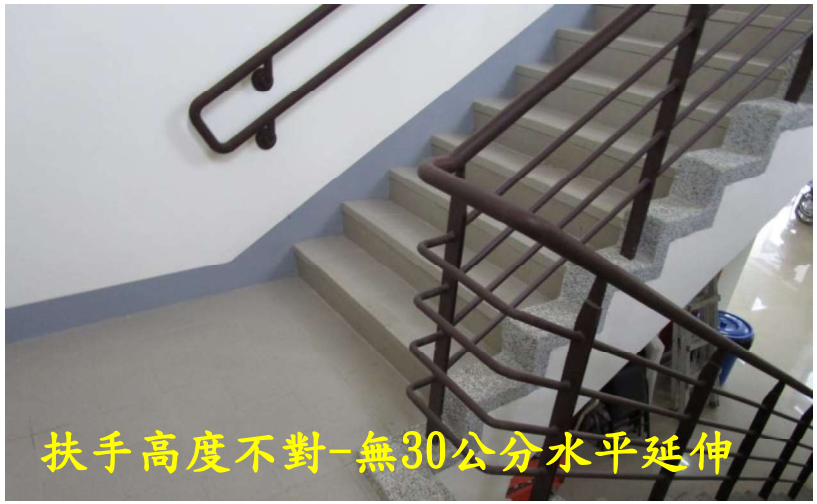

高度>20公分未設置扶手及出入口平台



未設置防護緣


扶手直徑>4公分、扶手長度不足、起點坡度>1/50

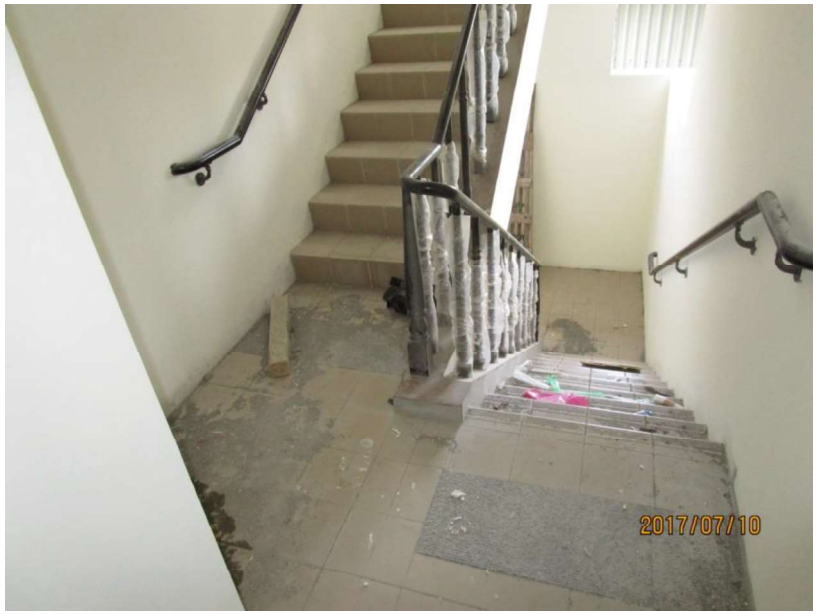
第三章　樓梯



扶手高度不對-無30公分水平延伸



平台無110公分護欄

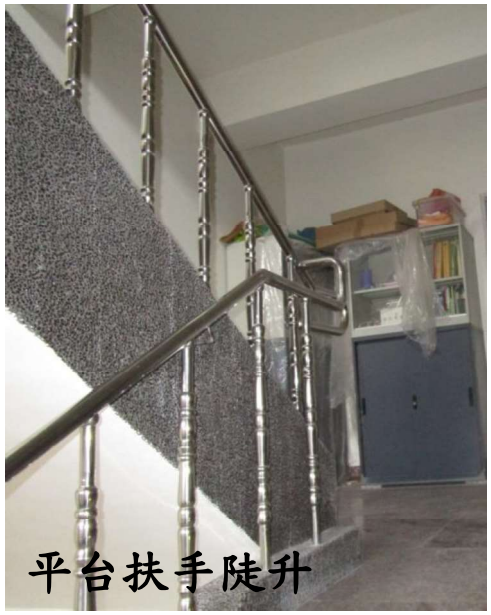




第三章　樓梯


扶手中斷-未連續


扶手右側防勾撞處理不當


平台扶手陡升


扶手防勾撞處理不當


扶手無30公分水平延伸

第三章　樓梯





扶手阻礙進出





階梯會勾腳-無防滑處理

第三章　樓梯


扶手防勾撞處理不當


扶手距樓板<3公分

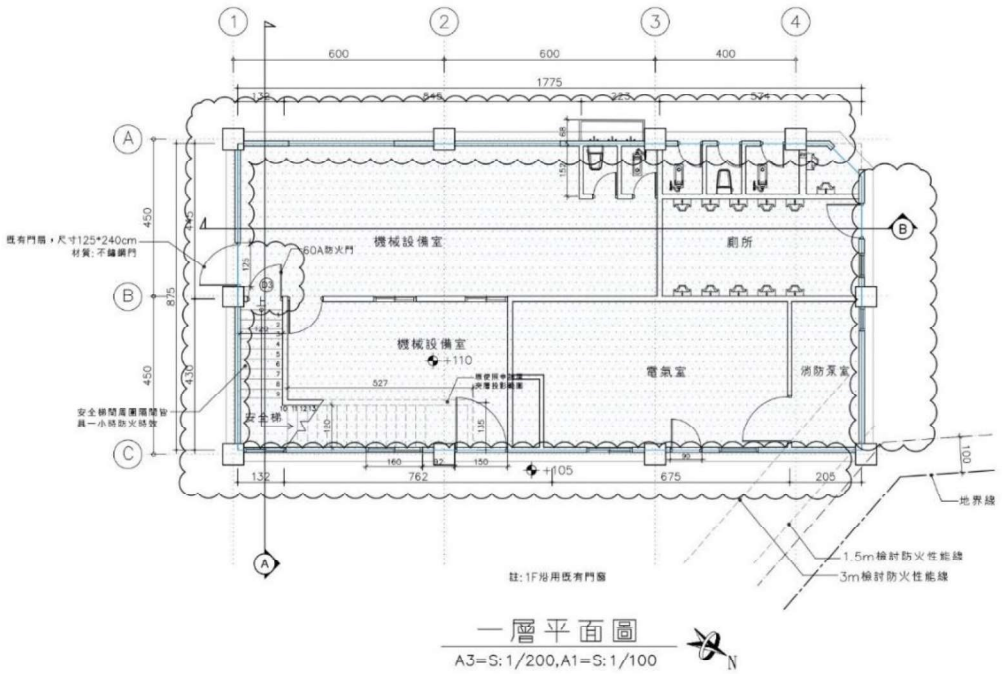



水平延伸少一邊


扶手直徑>4公分
位置不對

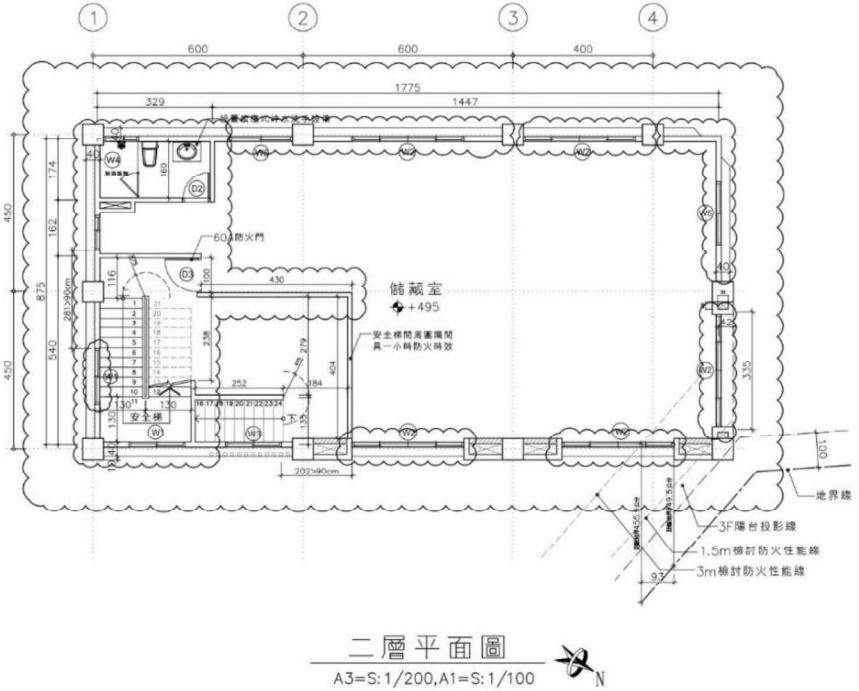
圖說常見錯誤樣態:

未設置無障礙升降機及其餘無障礙設施，不符技規167條規定。



一層平面圖

A3=S:1/200,A1=S:1/100



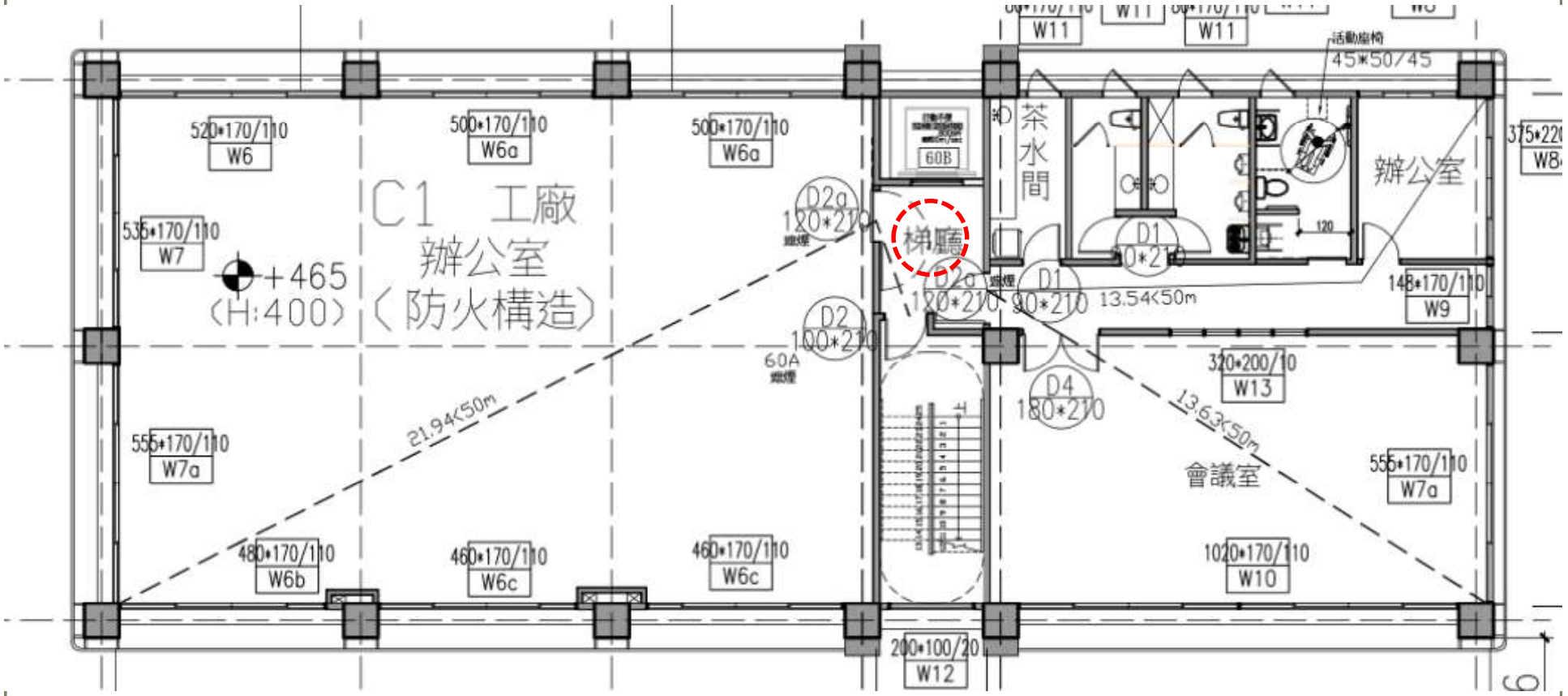
二層平面圖

A3=S:1/200,A1=S:1/100

資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

梯廳輪椅回轉半徑不足



資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

第四章 昇降設備



昇降機引導、標誌牌、呼叫鈕



輪椅乘坐者操作盤、後視鏡、扶手

第四章 昇降設備





牆面標誌牌-高度不對

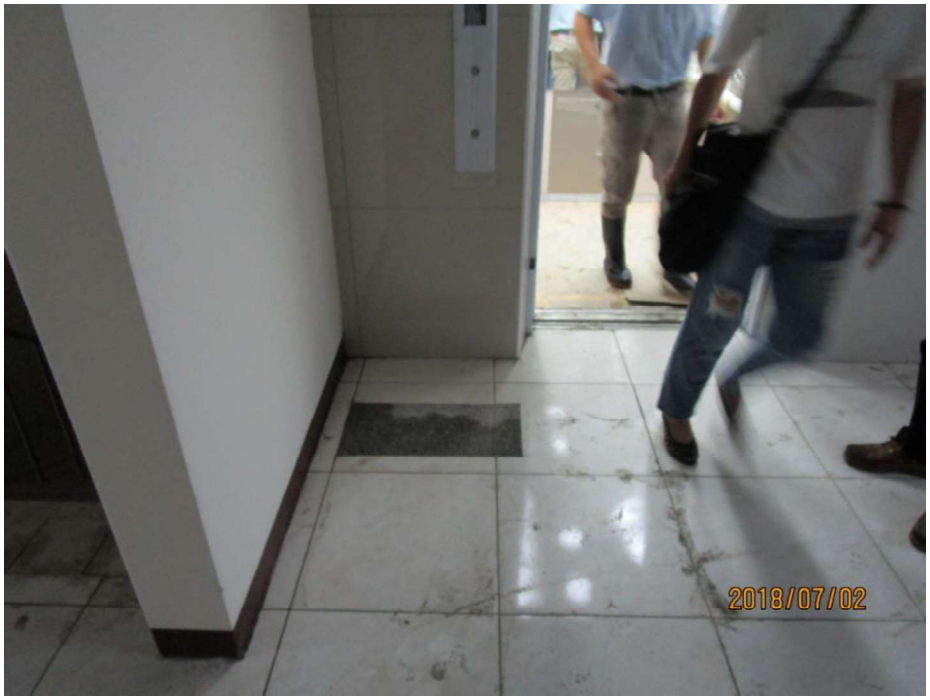


操作盤

第四章 昇降設備



昇降機引導-位置不洽當



昇降機引導-位置不洽當

第四章 昇降設備

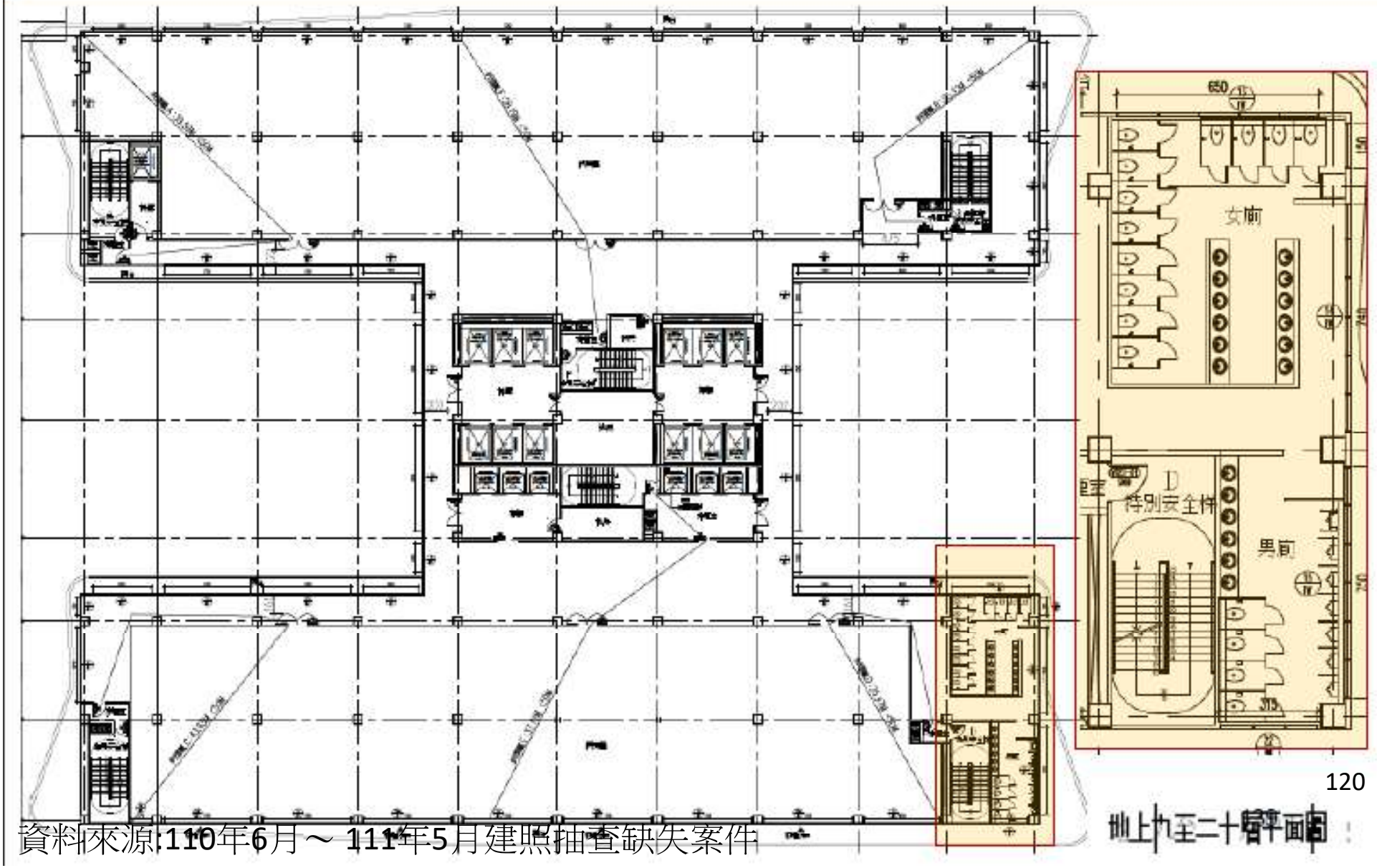




昇降機引導-位置不洽當

圖說常見錯誤樣態:

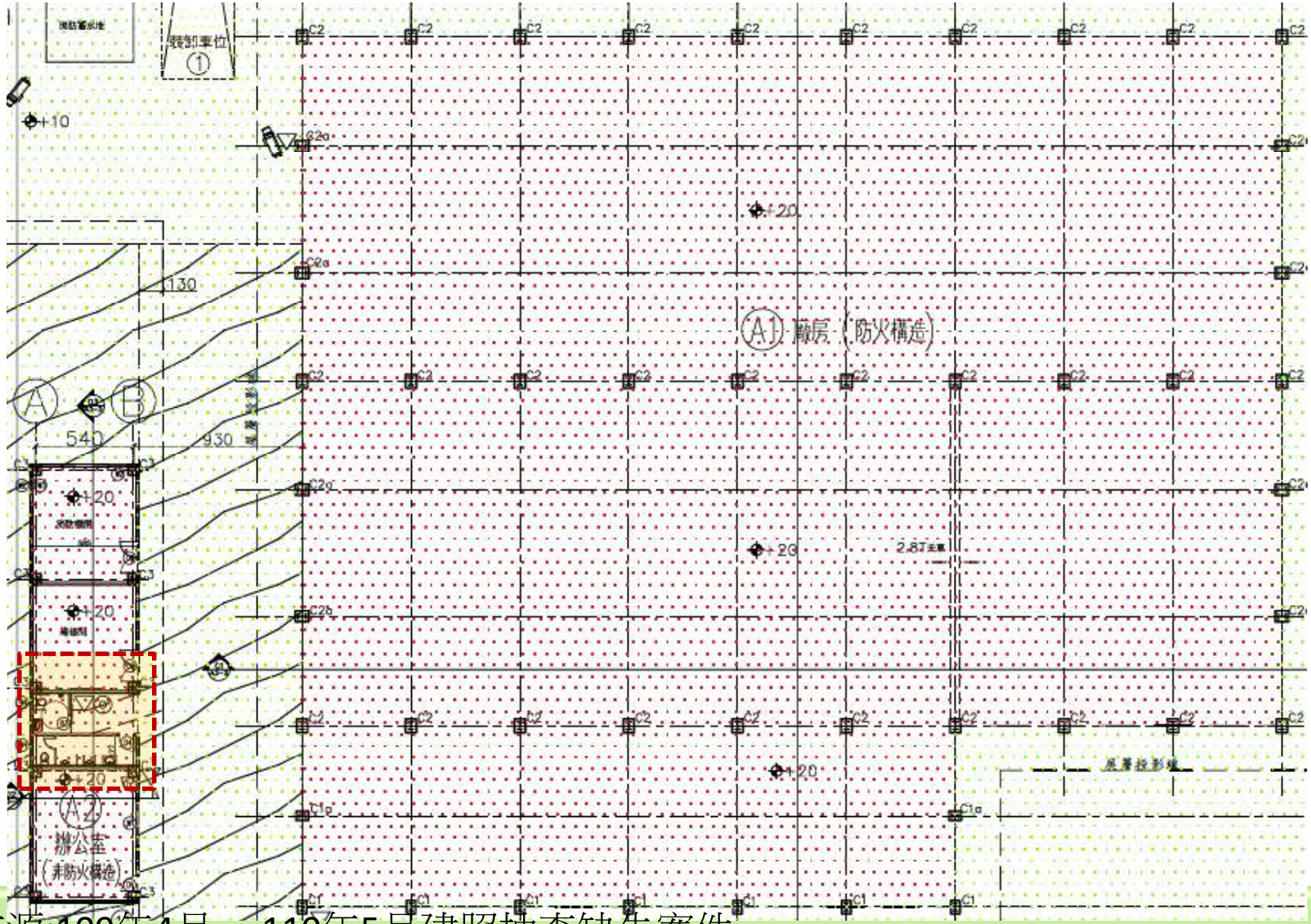
未設置無障礙廁所不符建築技術規則設計施工編第167-3條規定。



資料來源:110年6月～111年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

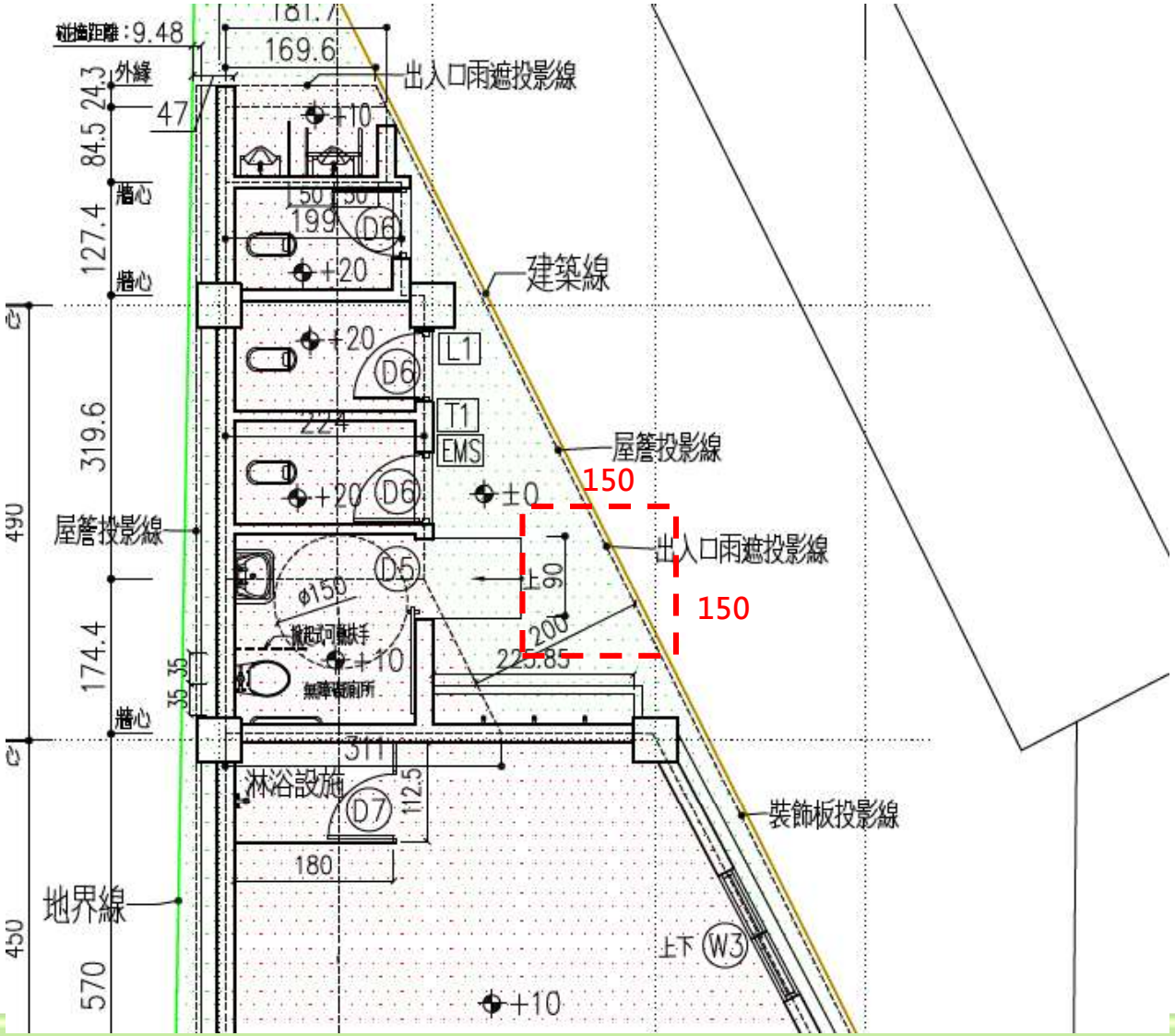
A1幢C-1類廠房**未設置無障礙廁所**不符建築技術規則設計施工編第167-3條規定。



資料來源:109年4月～110年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

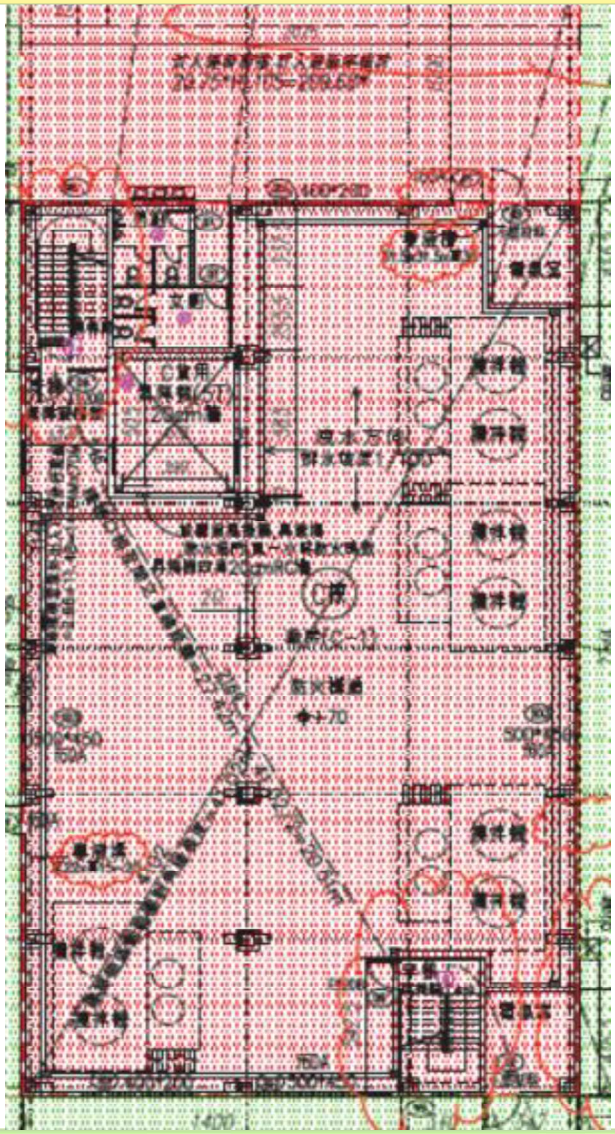
本案無障礙廁所通路設置坡道，未依建築務無障礙設施設計規範206.3.1設置端點平台(150*150)以上之平台。



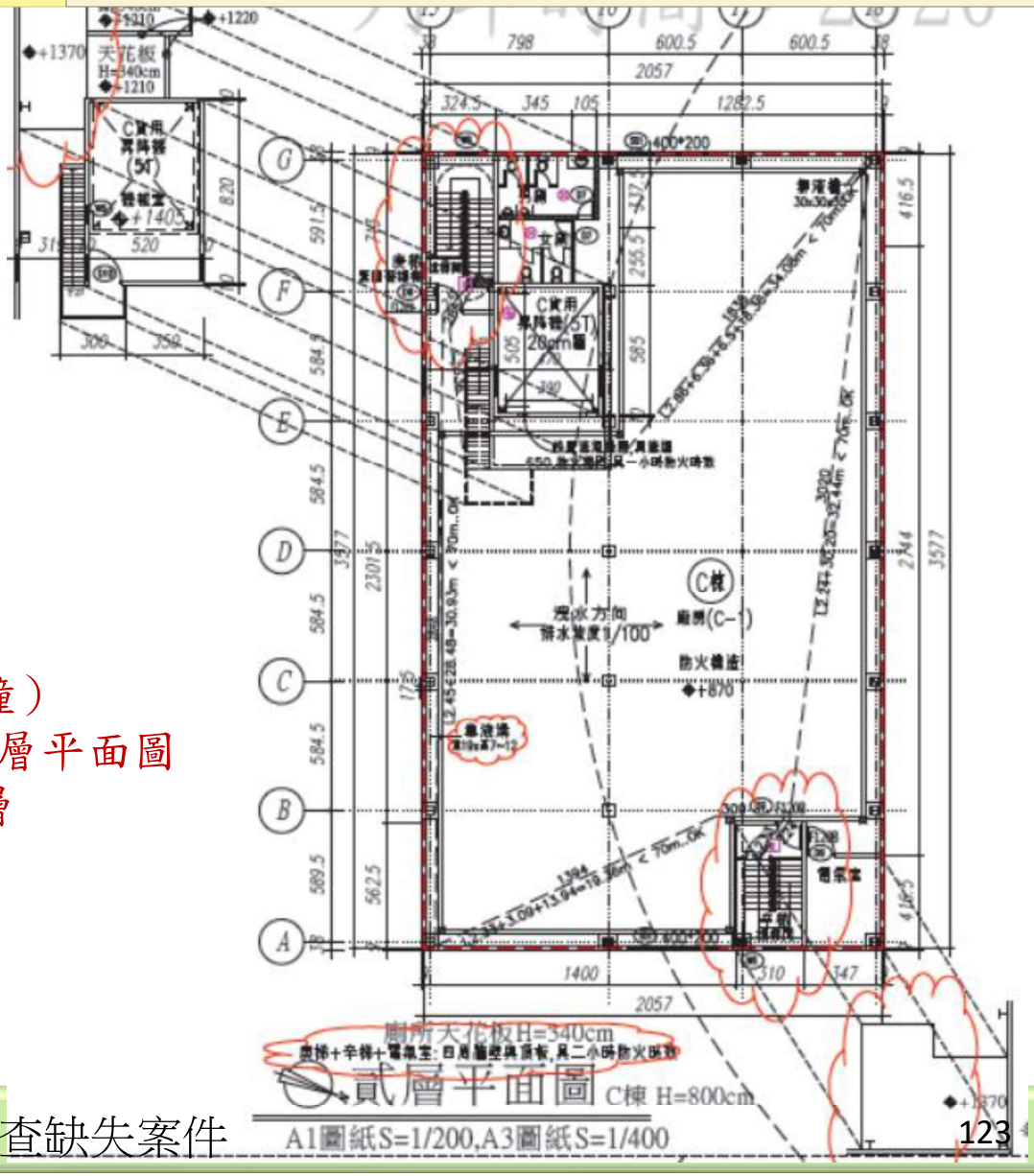
資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

建築物C、D棟（幢）未設置至少一處無障礙廁所，違反建築技術規則建築設計施工編第167-3條規定。



C棟（幢）
一、二層平面圖
共計2層

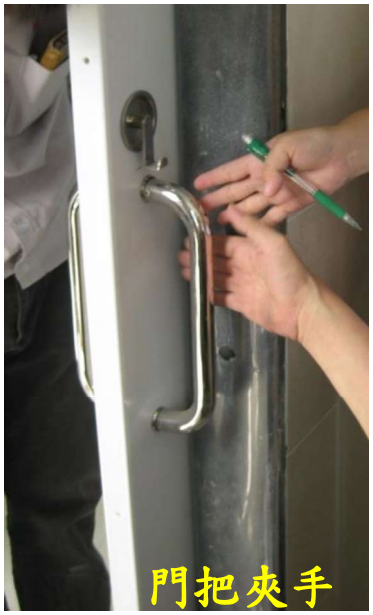


資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

第五章 廁所盥洗室













第五章 廁所盥洗室





馬桶兩側扶手外緣>70cm


門把夾手



馬桶兩側扶手外緣>70cm


洗臉盆扶手太低

第五章 廁所盥洗室





馬桶扶手太低





馬桶兩側扶手外緣>70cm 、少1處求助玲

第五章 廁所盥洗室





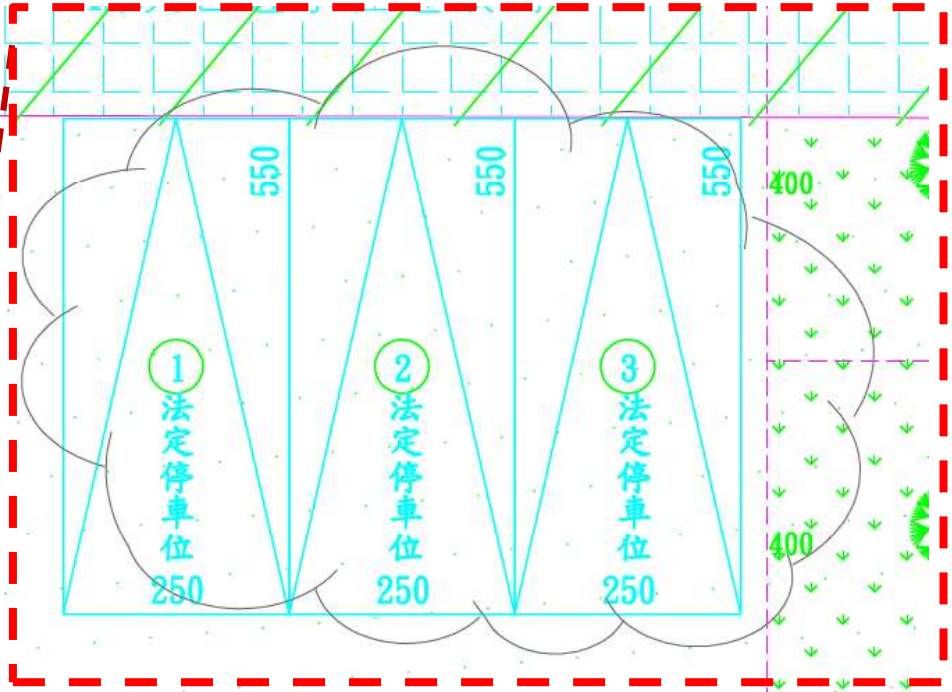


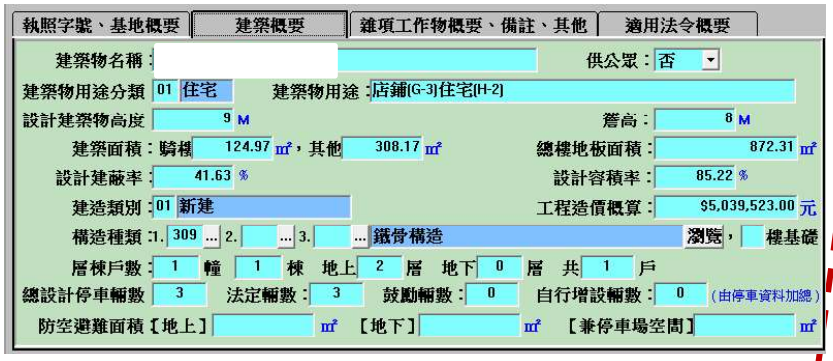
馬桶兩側扶手外緣>70cm 、移位空間不足

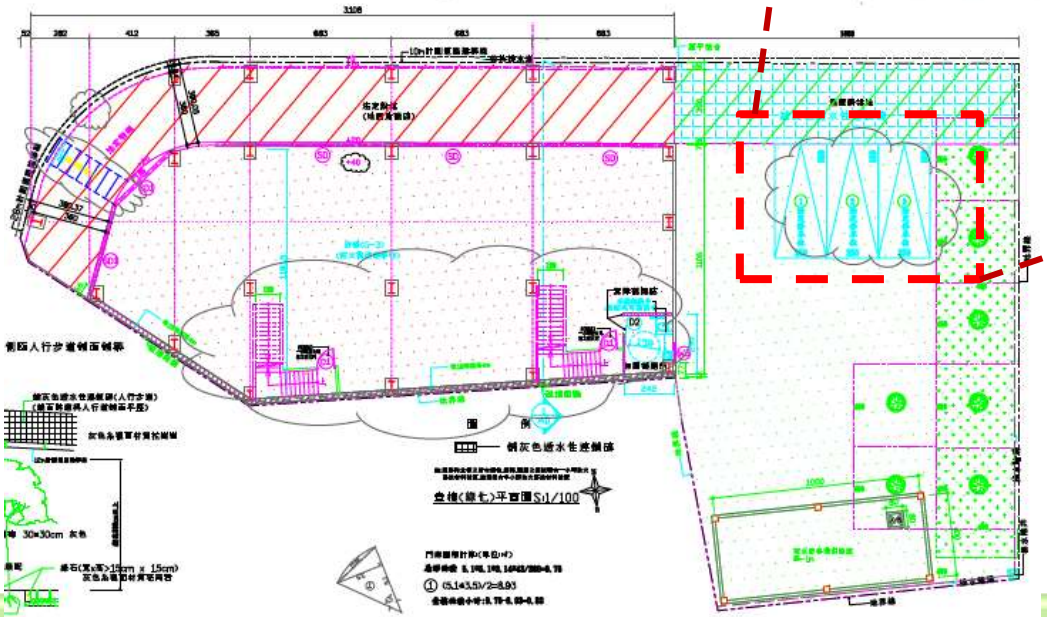


馬桶扶手外緣>27cm 、L型扶手裝反了

未設置無障礙停車位，不符合建築技術規則167-6條。







資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

未設置無障礙停車位，不符合建築技術規則167-6條。

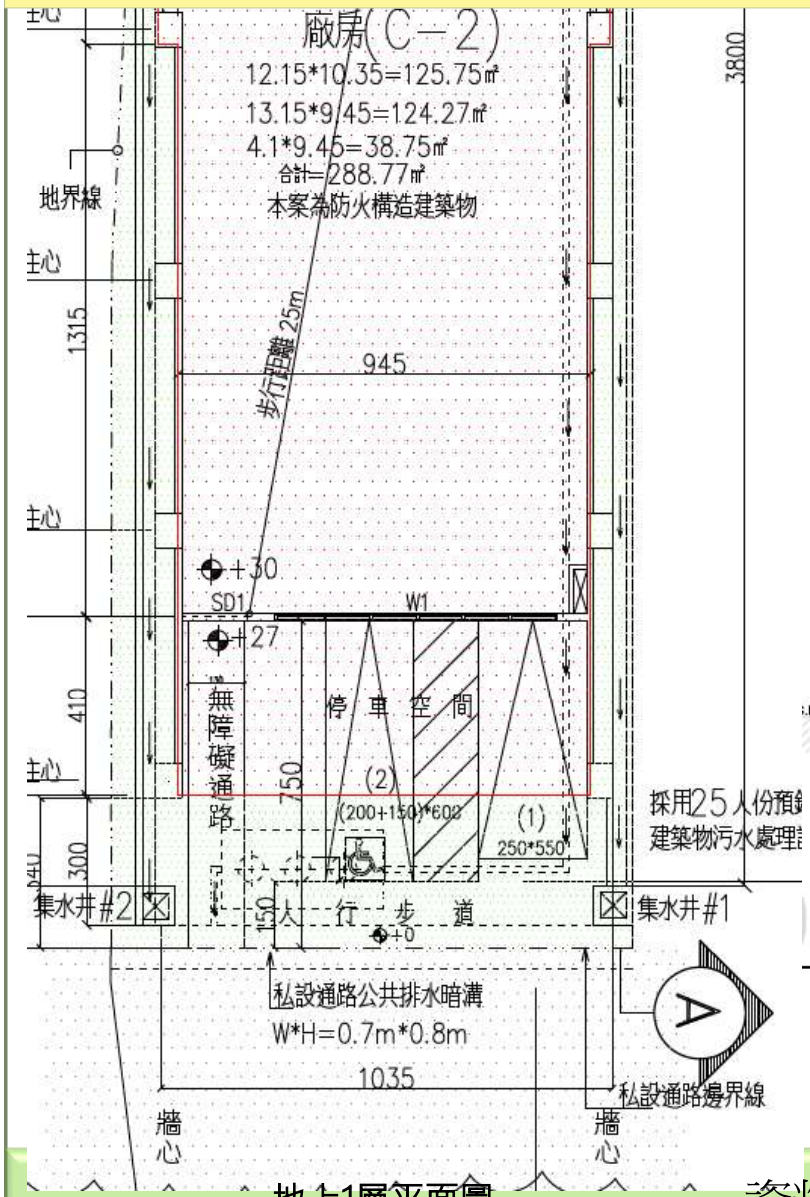


檢討:1242.45(總樓地板面積+本次併案增建的屋突面積:1230.41+12.04)-189.13(地下室)-32.78(騎樓)-78.7(停車空間)-23.77(屋突)=918.07㎡
(918.07-500)/150=2.78=3輛(法定),故本案需設置法定停車位三輛，
本次實設一輛，剩餘2輛需繳納代金。

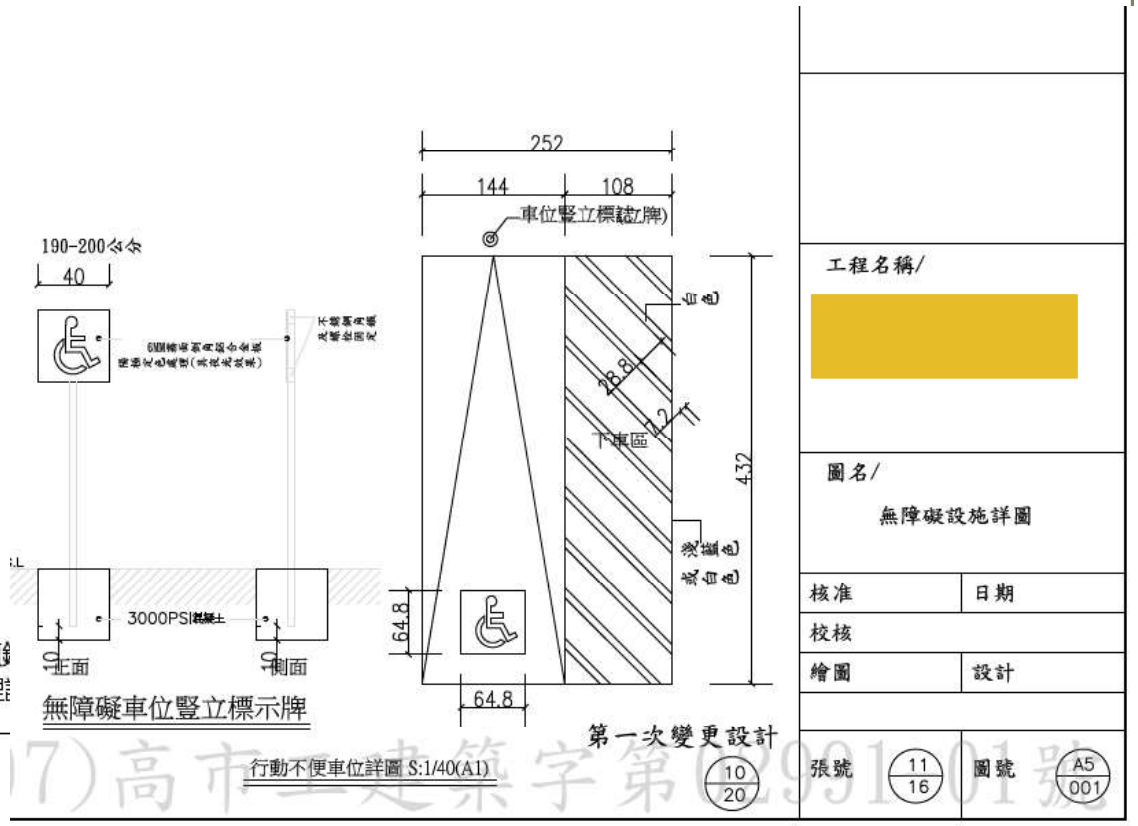
資料來源:110年6月～ 111年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

無障礙詳圖內容與本案規劃無障礙停車位不一致。



地上1層平面圖

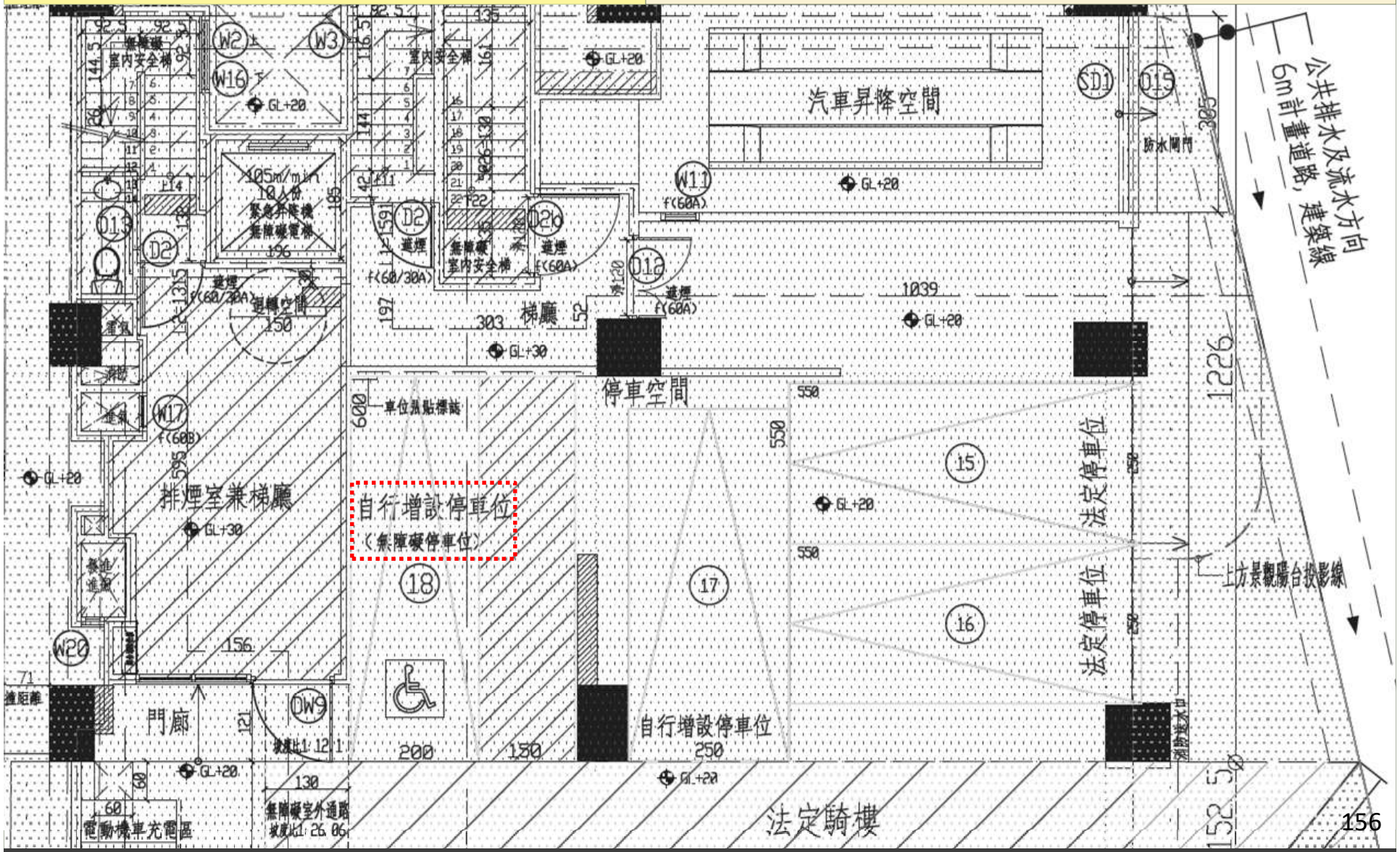


尺寸不一致。

資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

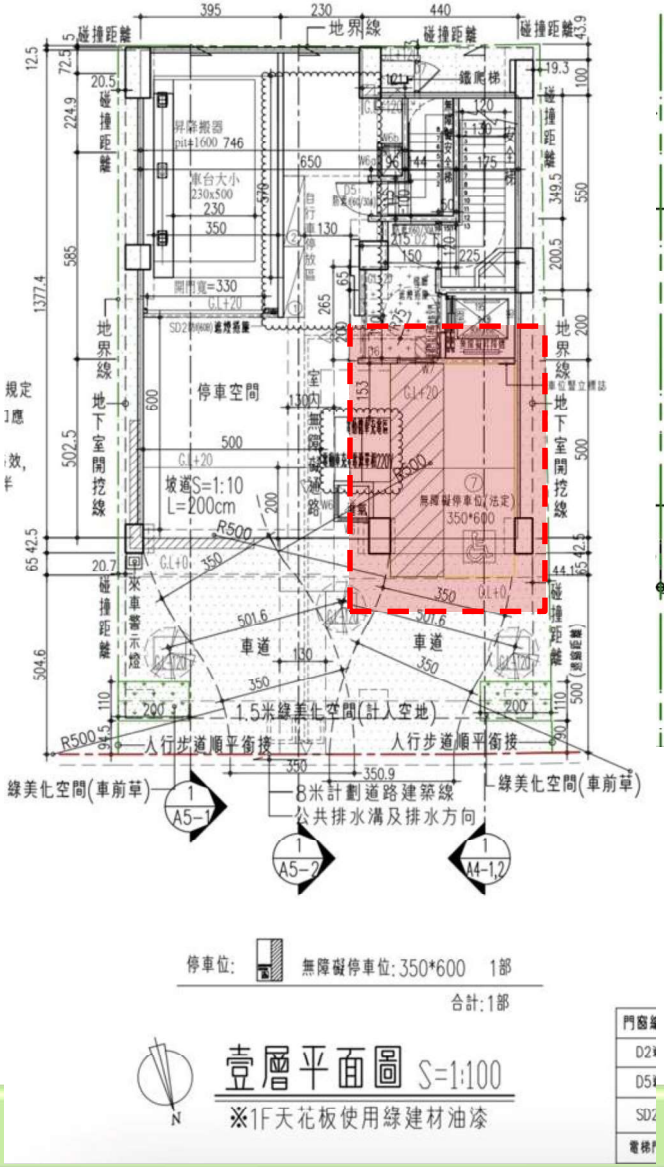
1樓**無障礙停車位標註為自行增設停車位**，不符建築技術規則建築設計施工編第167條之6規定。

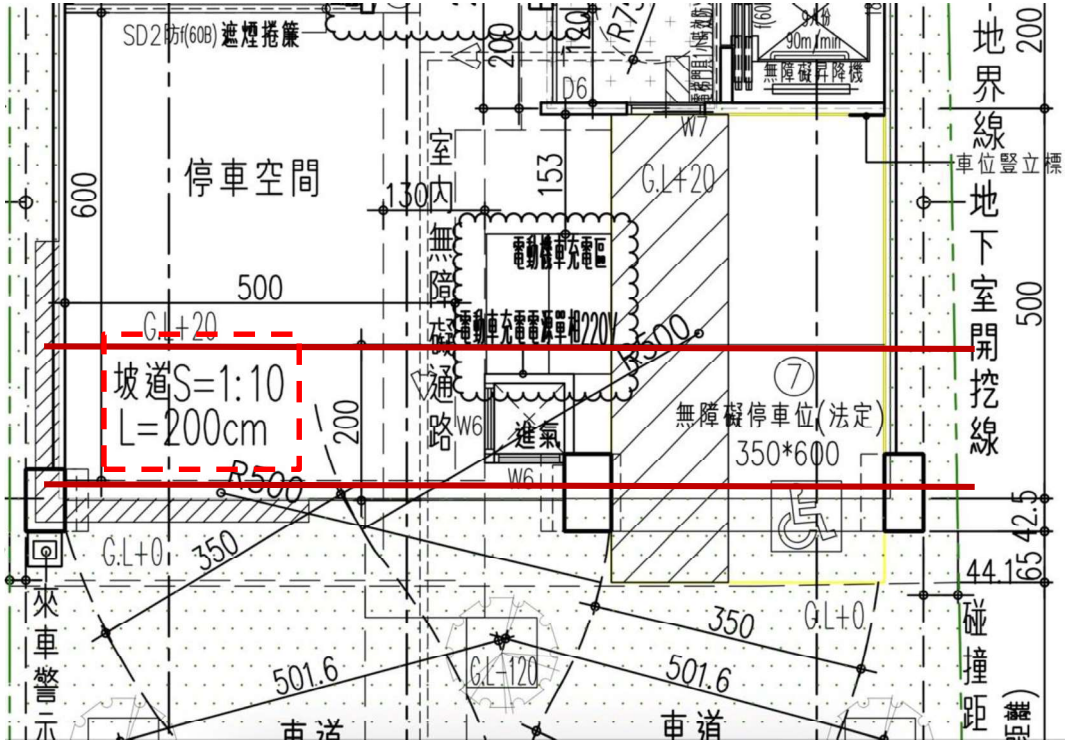


資料來源:109年4月～110年5月建照抽查缺失案 件　1F平面圖

圖說常見錯誤樣態:

本案一樓無障礙停車位坡度為1/10，大於1/50，不符無障礙設施設計規範803.5規定。



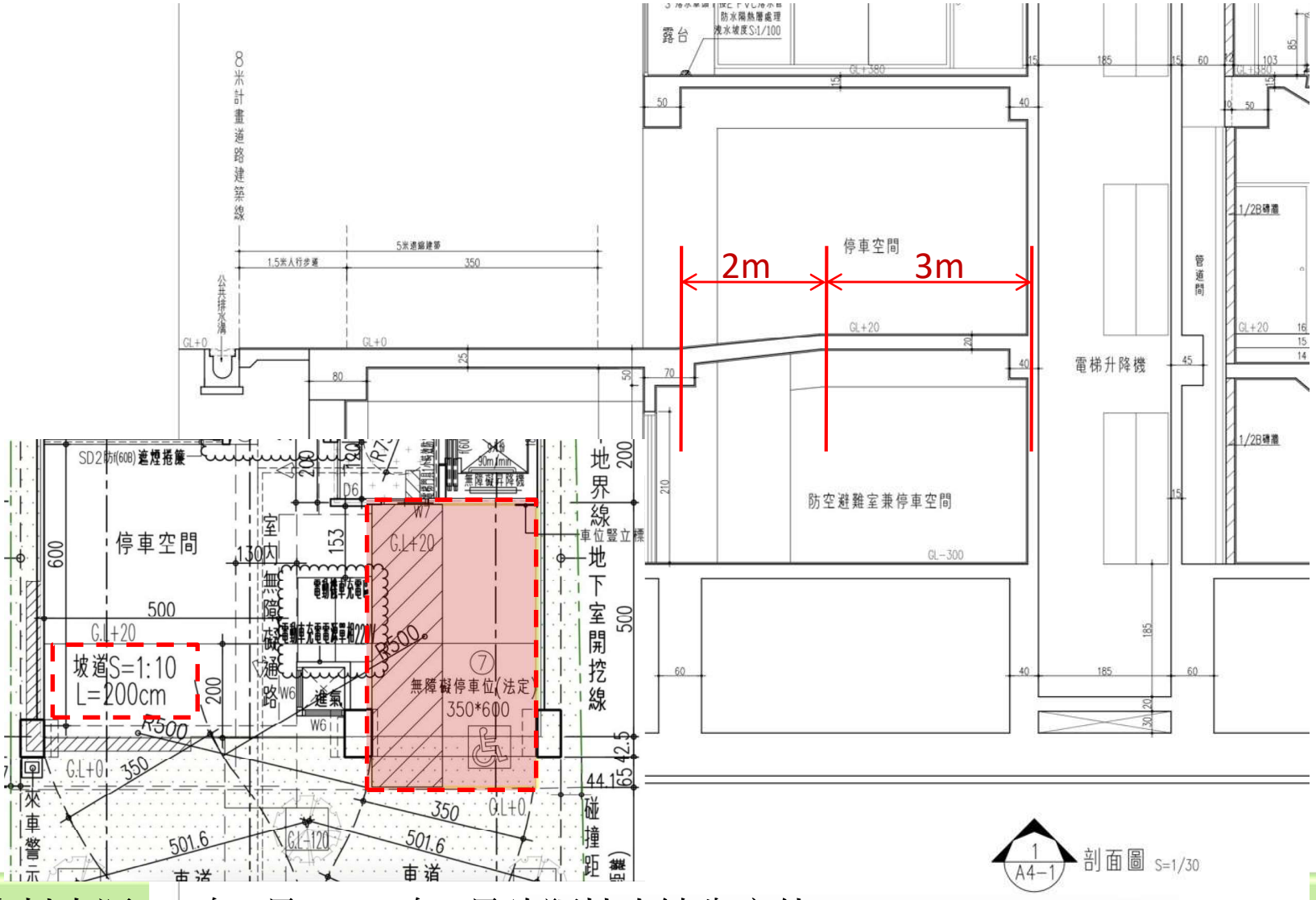


建築物無障礙設施設計規範 803.5 停車位地面：地面應堅硬、平整、防滑，表面不可使用鬆散性質之砂或石礫，高低差不得大於0.5公分，坡度不得大於1/50。

資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

圖說常見錯誤樣態:

本案一樓**無障礙停車位坡度為1/10**，大於1/50，不符無障礙設施設計規範803.5規定。



資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件

第八章 停車空間







資料來源:109年4月～ 110年5月建照抽查缺失案件