

楠梓科技產業園區第三園區

設立緣起

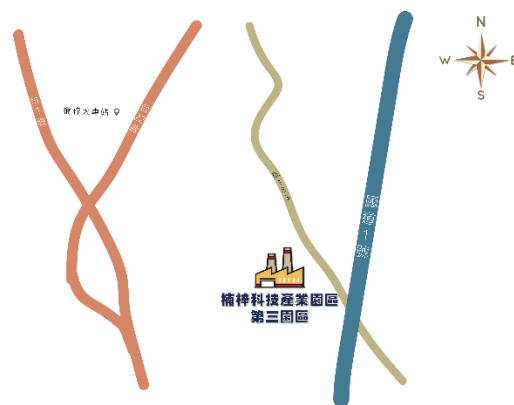
楠梓科技產業園區及第二園區作為全球半導體封測產業群聚重鎮，隨著群聚效益擴增，相關產業用地需求日益增長，且園區成立逾半世紀，深具發展能量，然而現況園區用地趨於飽和，導致產業發展受限。儘管園區持續辦理更新周轉計畫，土地周轉情形仍不足以滿足廠商擴廠用地需求。期盼透過擴建楠梓科技園區第三園區舒緩產業用地缺地問題，並深化群聚發展，達成繁榮高雄經濟、創造地方就業之願景。考量原國軍退除役官兵輔導委員會楠梓工廠鄰近楠梓科技產業園區，且現況多為閒置土地，經評估該土地適宜優先規劃報編作為楠梓科技產業園區第三園區。

基本資料

編定完成時間	111年12月	租金優惠措施	無
開發完成時間	117年12月	開發主體	經濟部產業園區管理局
土地使用編定	乙種工業區	產值	204億元
總面積	3.35公頃	就業人口	3,000人
開發單位	經濟部產業園區管理局		

交通地理

主要聯外道路	楠陽路、鳳楠路、朝仁路，
機場	小港機場 19.3 公里
港口	高雄港 22.2 公里
火車站	台鐵新左營車站 4.5 公里
高鐵車站	高鐵左營站 4.5 公里
國道交流道	鳳楠路可銜接國1楠梓交流道
捷運	高捷都會公園站 1.7 公里



地理位置示意圖

公共設施

道路	5,100 平方公尺	電力供電量	25,400 瓩 / 日
污水下水道系統	450 公尺	轄區警局	保二總隊第四大隊第一中隊楠梓分隊
自來水供應量	1,041.8 噸 / 日	轄區消防隊	高雄市政府消防局第四大隊楠梓分隊
供水水源	坪頂給水廠	供電電源	屏山變電所

公共設施

綠帶 8,100 平方公尺

土地配置與廠商概況

用地類型	面積 (公頃)	比例 (%)
生產事業用地	2.03	60.60
相關產業用地	0	0
公共設施用地	0.81	24.18
其他	0.51	15.22