

經濟部產業園區管理局

【無障礙設施設備改善通則_2】

| 項次 | 改善通則 |
|----|--|
| 一 | <p>公共建築物無障礙設施替代改善計畫審查作業應檢附書件：</p> <p>比照高雄市政府工務局107年11月6日高市工務建字第10739181000號函，提案資料需備齊下列文件、圖說，並檢討說明、輔以照片供判、及其他必要之補充文件等，再提送本諮詢及審查小組審議：</p> <p>(1) 申請書、改善項目總表。(房屋所有權人或營業場所負責人、改善設計者需用印)</p> <p>(2) 自我檢查表。(部分項目若經主管建築機關核備者應註明文號)</p> <p>(3) 平面圖(可縮於A4大小內)：</p> <p>甲、原核准竣工圖。</p> <p>乙、現況平面圖。(須以斜線及顏色標示違建範圍、可與改善設施位置平面圖合併為一張)</p> <p>丙、改善設施位置圖。(標示出可改善之無障礙設施位置、擬替代改善設施位置、通達各無障礙設施之通路路徑、必要圖例等)。</p> <p>丁、替代改善無障礙設施之必要詳圖：如廁所單元平面或剖面圖，比例至少為1/30，或標示清楚可見之比例。</p> <p>(4) 現況照片：通路、出入口、建築物外觀、各種無障礙設施位置。</p> <p>(5) 建築物使用執照影本。(申請人應核章，以示影本與正本相符)</p> <p>(6) 改善設計者須檢附97年7月1日修法以後取得之行動不便檢查合格證書、或無障礙設施培訓結業證書。</p> <p>(7) 建築物權利證明文件：建築物謄本或建築物所有權狀影本。申請人非建築物所有權人者，應檢附使用同意書或營業場所承租租約。</p> <p>(8) 具法人資格者應檢附公司法人登記事項表、或財團法人立案</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>證明文件、財團法人立案證明文件。</p> <p>(9) 替代方案所需必要文件</p> <p>甲、替代改善項目坐落公寓大廈共用部分者，應依公寓大廈管理條例規定及該大樓規約辦理，並檢附相關文件。(如共用或共同持有之無障礙廁所、停車位、或1樓服務鈴及1樓牆面告示牌安裝位置等)。</p> <p>乙、欲使用其他私人所有場所之無障礙設施者，應檢附該場所使用同意書、無障礙設施改善完成核備函文、及通達該無障礙設施之通路照片、該場所無障礙設施現況照片等，供委員會參考。</p> |
| 二 | <p>科技產業園區內既有廠房增建或新建建築物案，有下列情事者得部分或全部免設/免改善無障礙設施：</p> <p>(1) 以下用途空間得免設/免改善無障礙設施：小型案之設備機房、機械室、監控室、防火避難樓梯、貨梯增建等設備空間及無人使用空間或非生產、服務性用途空間之自動倉儲(ASRS)、廠區/附設汙水處理設施(含污物儲存)、車棚、機械式立體停車塔。</p> <p>(2) 考量建築物實際使用狀況，無辦公室之倉庫、儲藏室，冷凍庫、化學品及危險物品存放空間、汙水處理廠除辦公室以外之其他空間，得免設/免改善無障礙設施。</p> <p>(3) 既有廠房增建(屬102年以前核發使用執照者)如有特殊情況無法改善無障礙設施，得檢附相關書件提報替代改善方案，經本諮詢及審查小組審議同意，得部分或全部免設/免改善無障礙設施。</p> <p>(4) 新建建築物無障礙設施改善，如有改善通則可依循者，得排除部分免適用或不適用；倘有特殊情形，則提報本諮詢及審查小組審議。</p> |