

| 更新日期     | 縣市別代碼 | 區段位置或區段門牌             | 交易年月   | 總價(萬)   | 總面積(坪)    | 屋齡(年) | 樓別樓高                             | 每坪(萬) | 備註  |
|----------|-------|-----------------------|--------|---------|-----------|-------|----------------------------------|-------|---|
| 20221125 | 64000 | 經三路31號                | 111/09 | 8,600   | 838.91    | 48    | 全/二層                             | 10.25 | 楠梓加工區土地為政府所有,買賣須經許可及特定產業檢查標準,雙方配合取得土地換租等事宜,實際廠區使用坪數包含合法未登記之增建頂樓加蓋;未登記建物;<br>楠梓印刷案建物登記面積為2,773.26平方公尺,此交易另含未登記面積1,942.52平方公尺,合計4,715.78平方公尺(約1,426.53坪),換算每坪單價約6.02萬元。 |
| 20221125 | 64000 | 開發路16號                | 111/07 | 13,820  | 6,685.14  | 47    | 全/四層                             | 2.07  | 無   |
| 20221125 | 64000 | 東二街7之4號等4棟            | 111/04 | 7,000   | 1,185.10  | 48    | 四層/四層                            | 5.90  | 買賣總價5%營業稅由買方負擔  |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區西七街16號         | 110/01 | 6,300   | 1,099.02  | 46    | 全/一層                             | 5.73  | 無   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區東二街5之2號等四棟     | 109/3  | 4,800   | 1,185.10  | 46    | 四層/四層                            | 4.05  | 無   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區第二園區創意北路1號七樓   | 108/9  | 16,691  | 2,232.29  | 4     | 七層/九層                            | 7.48  | 無   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區第二園區創意南路1號等11戶 | 108/8  | 244,230 | 20,398.61 | 1     | 二層/八層                            | 11.97 | 無   |
| 20191212 | 64000 | 加工出口區經五路121~150號      | 107/11 | 17,168  | 2,871.99  | 34    | 全/二層                             | 5.98  |   |
| 20221125 | 64000 | 加工出口區經五路133號          | 107/11 | 17,169  | 1,559.22  | 34    | 一層,二層,地下層/二層                     | 11.01 | 總價171,688,888(未含營業稅)、本總價款含未辦理保存登記部分(依使用執照總面積9,494.17平方公尺)為本次交易總面積   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區中央路40號         | 107/10 | 21,000  | 3,757.65  | 11    | 全/三層                             | 5.59  | 建物交易總價未含稅   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區第二園區創意北路1號六樓   | 107/8  | 16,787  | 2,245.88  | 3     | 六層/九層                            | 7.47  | 含車位12個  |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區中央路40之1號       | 107/2  | 18,000  | 2,575.43  | 10    | 全/三層                             | 6.99  | 建物交易總價未含稅   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區東三街6之4號        | 106/12 | 1,100   | 295.66    | 42    | 四層/四層                            | 3.72  | 土地為楠梓加工出口區所有  |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區東三街4之4號        | 106/11 | 780     | 295.66    | 42    | 四層/四層                            | 2.64  | 土地為楠梓加工出口區所有  |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區新建南路2號         | 106/11 | 5,300   | 1,166.42  | 31    | 一層,地下層/三層                        | 4.54  | 百分之五營業稅內含,由賣方負擔   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區中央路30號九樓       | 106/9  | 47,030  | 14,116.53 | 16    | 十二層/十四層                          | 3.33  | 無   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區第二園區創意南路2號七樓   | 106/9  | 26,787  | 4,885.11  | 4     | 七層/九層                            | 5.48  | 無   |
| 20221125 | 64000 | 研發路68號                | 106/1  | 51,842  | 4,591.31  | 3     | 層,一層,二層,四層,五層,六層,七層,屋頂突出物,地下層/七層 | 11.29 | 建物第一次登記後移轉  |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區東二街3之2號        | 105/12 | 1,100   | 294.76    | 43    | 二層/四層                            | 3.73  | 百分之五營業稅外加,由賣方負擔   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區東三街6號          | 105/02 | 1,250   | 295.66    | 41    | 一層/四層                            | 4.23  | 無   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區東六街2號          | 105/2  | 5,000   | 906.70    | 29    | 1/002                            | 5.51  | 無   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區內環南路112之1號     | 104/8  | 420     | 282.92    | 44    | 地下層/三層                           | 1.48  | 建物第一次登記後移轉  |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區第二園區創意北路1號     | 104/6  | 180390  | 18,918.79 | 無     | 三層/九層                            | 9.53  | 本案共129個車位單獨車位交易。;建物第一次登記後移轉   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區第二園區研發路66號     | 104/6  | 78540   | 7,796.93  | 無     | 四層/十二層                           | 10.07 | 本案共有57個車位單獨車位交易。;建物第一次登記後移轉   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區新建南路2之3號       | 104/5  | 2,500   | 907.09    | 28    | 三層,屋頂突出                          | 2.76  | 總價為未稅金額(不含營業稅)  |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區新建南路2之2號       | 104/5  | 2,400   | 881.23    | 28    | 二層/三層                            | 2.72  | 總價為未稅金額(不含營業稅)  |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區開發路1之3號        | 104/4  | 2,100   | 597.91    | 34    | 三層/三層                            | 3.51  | 無   |
| 20221125 | 64000 | 開發路24號                | 103/7  | 10,300  | 2,191.40  | 43    | 一層/二層                            | 4.70  | 親友、員工或其他特殊關係間之交易。(母公司賣子公司)親友、員工或其他特殊關係間之交易。   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區經三路21號         | 103/3  | 4,000   | 1,234.50  | 42    | 一層,二層,三層                         | 3.24  | 無   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區第二園區創意南路2號     | 102/12 | 147,391 | 20,470.95 | 無     | 三層/九層                            | 7.20  | 單獨車位交易。;建物第一次登記後移轉  |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區新經一路10號        | 102/10 | 9,500   | 3,239.00  | 27    | 一層,二層,三層                         | 2.93  | 未稅價   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區開發路1之4號        | 102/10 | 650     | 299.71    | 32    | 四層/四層                            | 2.17  | 無   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區開發路3之4號        | 102/10 | 650     | 298.20    | 32    | 四層/四層                            | 2.18  |   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區經六路55號         | 101/10 | 3,360   | 667.09    | 27    | 一層,二層,地下層                        | 5.04  |   |
| 20221125 | 64000 | 楠梓加工出口區東二街1號等10戶      | 101/1  | 6,000   | 2,962.76  | 38    | 一層/四層                            | 2.03  | 含增建或未登記建物。營業稅外加含增建或未登記建物。   |
| 20250821 | 64000 | 楠梓園區開發路11-3號          | 114/4  | 1,950   | 299.71    | 41    | 三樓/四層                            | 6.50  |   |